



Adresa:

Horácká multifunkční aréna, s.r.o.

Masarykovo náměstí 97/1  
586 01 Jihlava

uzavřená na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích předpisů a občanského zákoníku.

## I. Smluvní strany

### Dodavatel:

**Firma: SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**

**Sídlo: Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava**

**Adresa provozovny: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava**

**Zastoupený: Ing. Josefem Ederem, jednatelem**

**IČ: 607 27 772**

**Tel.: 567 553 111**

**Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**

**DIČ: CZ 60727772**

**e-mail: voda@smj.cz**

**Číslo účtu: 123-1917670297/0100**

Dodavatel je provozovatelem vodovodu a kanalizace. Vlastníkem vodovodu a kanalizace je Statutární město Jihlava nebo jiný vlastník, se kterým má Dodavatel uzavřenou smlouvu. Vlastník na Dodavatele přenesl svou povinnost uzavřít tuto smlouvu.

**Odběratel:** č. 11896H

**vlastník nemovitosti**

**Jméno / Obchodní název:** Horácká multifunkční aréna, s.r.o.

**Adresa (Trvalé bydliště / Sídlo):** Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

**Zastoupený:** Mgr. Lindovský Martin

**Datum narození / IČ: /** --- / 21360774

**DIČ: CZ21360774**

**Tel.:** 724583899

**e-mail: martin.tobola@hma.cz**

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna

**Číslo účtu: 11903002/0800**

**Korespondenční adresa:** Horácká multifunkční aréna, s.r.o., Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

**Fakturační adresa:** Horácká multifunkční aréna, s.r.o., Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

### Vlastník nemovitosti:

**Jméno / Obchodní název:** Statutární město Jihlava

**Adresa (Trvalé bydliště / Sídlo):** Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

**Zastoupený:**

**Datum narození / IČ: /** 00286010

**DIČ: CZ00286010**

**Tel.:**

**e-mail:**

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

**dobavka pitné vody**  **odvádění odpadních vod**  **odvádění a čištění odpadních vod**  **odvádění srážkových vod**

Je-li předmětem smlouvy pouze dobavka pitné vody, ustanovení o odvádění odpadních vod se nepoužijí. Je-li předmětem smlouvy pouze odvádění či odvádění a čištění odpadních vod, ustanovení o dobavkách pitné vody se nepoužijí.

### III. Místo plnění smlouvy

Služby uvedené v čl. II jsou uskutečňovány pro následující odběrné místo:

Číslo odběrného místa	1120283		
Adresa odběrného místa	Jihlava, Jiráskova, parc.č. 3230/16		
Katastrální území	Jihlava	Parcelní číslo	3230/16
Popis odběrného místa	Zimní stadion - Aréna	Počet trvale připojených osob	

### IV. Dodávka vody

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen „vodné“) podle této smlouvy.

Množství dodané vody bude zjišťováno:

Měřidlem - vodoměrem

Umístění měřidla:

Limit množství dodávané vody:

bez omezení do max. kapacity vodoměru.

Kapacita vodoměru: m3/hod

s omezením

Max. odběr: 0

Výpočtem - dle vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12, Vypočtené množství činí:

*Množství odebrané vody bez měření bylo vypočtené podle podkladů dodaných odběratelem.*

Základní ukazatele jakosti dodávané vody:

Obsah vápníku (Ca) – 20 - 100 mg/l, Obsah hořčíku (Mg) – 5 - 50 mg/l, Obsah dusičnanů (NO<sub>3</sub>-) – max. 50 mg/l

Tlakové poměry v místě napojení přípojky:

Minimální tlak – 0,15 MPa pro budovu do dvou podlaží, 0,25 MPa pro budovu s více než 2 podlažími

Maximální tlak – 0,7 MPa

### V. Odvádění a čištění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod vzniklých nakládáním s vodou dodanou dodavatelem, odpadních vod získaných z jiných zdrojů a srážkových vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní a srážkové vody do kanalizace a platit dodavateli úplatu za odvádění odpadních a srážkových vod (dále jen „stočné“) podle této smlouvy. Odběratel se zavazuje odvádět odpadní vody samostatně a srážkové vody také samostatně v případě oddílné kanalizace.

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

1) napojení na veřejný vodovod (není jiný zdroj vody)

Ve výši vody dodávané z vodovodu:

Měřidlem - ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu (vodoměr)

*Odběratel prohlašuje, že na odběrném místě není jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna voda do kanalizace.*

Výpočtem - dle vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12, Vypočtené množství činí:

*Množství vypouštěné odpadní vody bylo vypočtené na základě podkladů dodaných odběratelem.*

*Odběratel prohlašuje, že na odběrném místě není jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna voda do kanalizace.*

Odpočtovým měřidlem - měřené množství vody (vodoměr) bez vypouštění do kanalizace

2) jiný zdroj vody (není napojení na veřejný vodovod)

Ve výši vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno:

Měřidlem - samostatným měřicím zařízením (vodoměr) na jiném zdroji Umístění měřidla:

Výpočtem - dle vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12, Vypočtené množství činí:

*Množství vypouštěné odpadní vody z jiných zdrojů bylo vypočtené podle podkladů dodaných odběratelem.*

Měřidlem - ve výši odváděné odpadní vody do kanalizace měřené samostatným měřicím zařízením umístěným na kanalizaci Umístění měřidla:

### 3) napojení na veřejný vodovod a jiný zdroj vody

- Ve výši součtu vody dodané (odebrané) z vodovodu a množstvím vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno:
- Měřidlem - ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu (vodoměr) a samostatným měřicím zařízením (jiný zdroj)  
Umístění měřidla:
- Výpočtem - dle vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12. Vypočtené množství činí:  
*Množství vypouštěné odpadní vody z jiných zdrojů bylo vypočtené podle podkladů dodaných odběratelem.*
- Měřidlem ve výši odváděné odpadní vody do kanalizace měřené samostatným měřicím zařízením umístěným na kanalizaci  
Umístění měřidla:
- Výpočet množství odváděných srážkových vod je uveden v příloze č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Množství a limity znečištění vypouštěných odpadních vod a bilance znečištění odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem, který je k dispozici v tištěné podobě v provozovně dodavatele.
- Stanovení dalších podmínek odvádění odpadních vod (např. množství, limity znečištění, četnost odběrů vzorků, způsob a účinnost předčištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace) je uvedeno v Příloze č. 4 této Smlouvy.

## VI. Cena a platební podmínky

Cena za dodávku 1m<sup>3</sup> pitné vody (vodné) a odvedení 1m<sup>3</sup> odpadní vody a 1m<sup>3</sup> srážkové vody (stočné) se stanovuje v souladu s příslušnými cenovými předpisy. Sazby vodného a stočného a jejich změny jsou pro odběratele k dispozici v provozovně dodavatele a též na webových stránkách dodavatele.

Změny se oznamují způsobem v místě obvyklým. Dojde-li ke změně ceny a není-li k dispozici časový odečet spotřeby, bude provedeno vyúčtování na základě průměrné denní spotřeby za předchozí odečtově období.

Fakturace bude prováděna za spotřebu od data posledního odečtu k datu změny ceny dle předchozí ceny a od data změny ceny k novému odečtu v nové ceně.

#### Stanovení záloh:

Četnost plateb záloh: 1x za 1 měsíc Výše zálohy: 25000,- Kč

Splatnost záloh se stanovuje na 15. den v kalendářním měsíci. Dodavatel je oprávněn, při změně tarifů vodného a stočného nebo při změnách množství dodávané pitné vody nebo odváděné odpadní vody, upravit výši záloh.

Zálohové platby za vodné, stočné a odvádění srážkových vod budou hrazeny následujícím způsobem:

inkasním příkazem

Bankovní spojení: KB Jihlava, číslo účtu: 123-1917670297/0100,  
variabilní symbol: 510200218

#### Vyúčtování za vodné a stočné:

Dodavatel provede vyúčtování prostřednictvím faktur (daňového dokladu).

Odběrateli bude dodavatel provádět čtvrtletní vyúčtování.

Případné nedoplatky budou odběratelem uhrazeny do termínu splatnosti uvedeného na tomto dokladu následujícím způsobem: **Převodem na účet**

Případné přeplatky vrací dodavatel odběrateli následujícím způsobem: **Převodem na účet**

## VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu:

neurčitou s účinností od: 26.09.2025

určitou s účinností od: do:

Odběratel potvrzuje, že již s účinností od **26.09.2025** dodavatel ve vztahu k odběrateli plní své povinnosti, které jsou předmětem této smlouvy (dodávka vody, odvádění a čištění odpadních vod), a proto nejen vztahy budoucí, ale i dosavadní vztahy (v rozsahu předmětu této smlouvy od data účinnosti) podřizují účastníci této smlouvě.

Smluvní strany vylučují ve smyslu ustanovení § 1740 odst.3. OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

Odběratel a dodavatel se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu kterékoliv části této smlouvy, kromě změny sazby vodného či stočného dle čl. VI. této smlouvy, budou druhé smluvní straně oznámeny písemně do 30 dnů od jejich změny. Změna smlouvy je možná jen písemnou formou.

Smluvní strany mohou uzavřenou smlouvu vypovědět, pokud se mezi sebou nedohodnou jinak. Dodavatel má však právo smlouvu vypovědět pouze v případech změny vlastníka, resp. odběratele připojené nemovitosti bez ohlášení této změny, změny legislativy, která vyvolá nutnost upravit smlouvu, nebo při ukončení provozování vodovodu nebo kanalizace. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 měsíc, přičemž výpovědní doba začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy "Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod" (příloha č. 1) a „Reklamační řád“ (příloha č. 2). Tyto přílohy jsou rovněž v elektronické podobě k dispozici na webových stránkách dodavatele a v tištěné podobě v provozovně dodavatele. S těmito přílohami se obě smluvní strany před podpisem smlouvy podrobně seznámily, bez výhrad s nimi souhlasí, což potvrzují svými podpisy. V případě rozporu mezi ujednáním v této smlouvě a ujednáním ve "Všeobecných podmínkách dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod" má přednost ujednání ve smlouvě.

Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, "Všeobecnými podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod" a „Reklamačním řádem“, se řídí příslušnými ustanoveními platných předpisů upravujících právní vztahy při dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a občanským zákoníkem.

Pokud je odběratel fyzickou osobou, pak dodavatel jako správce osobních údajů informuje odběratele jako subjekt údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 (GDPR), že pro účely plnění této smlouvy, plnění právních povinností dodavatele a za účelem ochrany oprávněných zájmů dodavatele, shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že zpracování jeho osobních údajů je nezbytným předpokladem pro uzavření a plnění této smlouvy, kterou je dodavatel povinen uzavřít s odběratelem v písemné formě. Osobní údaje odběratele jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci a v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Odběratel má rovněž právo žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Konkrétní informace o zpracování osobních údajů dodavatelem a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno na internetové adrese dodavatele: [www.vodasmj.cz](http://www.vodasmj.cz)

Pokud odběratel předává dodavateli osobní údaje jiných osob, které jsou subjekty údajů, pak se odběratel zavazuje informovat tyto osoby o tom, že jejich osobní údaje předává dodavateli jakožto správci osobních údajů, a to pro účely výše uvedené, a o tom, že podrobné informace o zpracování osobních údajů dodavatelem jsou uvedeny na jeho výše uvedené internetové adrese.

K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze smluv uzavíraných mezi dodavatelem a spotřebitelem (odběratelem) je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČ: 000 20 869, internetová adresa: <http://www.coi.cz>

Smlouva se vypracovává po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti jakákoliv dřívější písemná či ústní smluvní ujednání mezi stranami.

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1:  Příloha č. 2:  Příloha č. 3:  Příloha č. 4:

V Jihlavě Dne: 13.10.2025 V Dne:

DODAVATEL:

ODBĚRATEL:

Vystavil a za správnost odpovídá: Prokopová Martina



V Dne: 13.10.2025 V Dne:

VLASTNÍK:

VLASTNÍK:



# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

## Příloha č.3 Stanovení množství srážkových vod odváděných do kanalizace

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace je stanoveno podle přílohy č.16 k Vyhlášce č.428/2001 Sb., kterou se provádí Zákon č. 274/2001 Sb.

Povinnost platit za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu se nevztahuje na plochy dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných, plochy drah celostátních a regionálních včetně pevných zařízení potřebných pro přímé zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy, zoologické zahrady a plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení a na domácnosti.

Číslo odběrného místa:	
Odběratel:	Horácká multifunkční aréna, s.r.o.
Adresa odběrného místa:	Jihlava, Tolstého 23, 21, Jiráskova 6, k.ú. Jihlava č. parc. 3230/16

Kombinované využití nemovitosti  ANO x  NE (zaškrtněte)  
(Nemovitost je částečně využívána k trvalému bydlení)

Stanovení % využití nemovitosti (pouze v případě kombinovaného využití):

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	
Počet podlaží (včetně přízemí)	
Celková podlahová plocha (zastavěná plocha x počet podlaží)	
Podlahová plocha neužívaná k trvalému bydlení	
Procento ploch neužívaných k trvalému bydlení (podlahová plocha neužívaná k trvalému bydlení / celková podlahová plocha x 100)	

Výpočet srážkových vod pro vyúčtování:

č. ř.	Druh plochy	Plocha m <sup>2</sup>	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m <sup>2</sup> (plocha x součinitel)
1.	A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy s možností odtoku do kanalizace (střechy budov, asphalt, spárovaná dlažba apod.)	5 886	0,9	5 297,4
2.	B - plocha veget. střechy (5-10 cm)		0,6	
3.	C - lehce propustné zpevněné plochy s možností odtoku do kanalizace (antuka, štěr, nespárovaná dlažba apod.)	419	0,4	167,6
4.	D - plocha veget. střechy (11-30 cm)	6 897	0,3	2069,1
5.	E - plocha veget. střechy (od 31 cm)		0,1	
6.	F - plochy kryté vegetací s možností odtoku do kanalizace (trávník, zahrada, park apod.)	764	0,05	38,2
7.	Součet redukovaných ploch (m <sup>2</sup> )			7 572,3
8.	Redukce ploch podle % ploch neužívaných k trvalému bydlení (m <sup>2</sup> ) Součet redukovaných ploch x procento ploch neužívaných k trvalému bydlení / 100			
9.	Dlouhodobý srážkový normál (m/rok)			0,6677
10.	Vypočtené množství odváděných srážkových vod k vyúčtování (m <sup>3</sup> /rok) (řádek 5. x řádek 6.)			5 056

Odběratel prohlašuje, že uvedl úplné a správné údaje

V \_\_\_\_\_ dne

Odběratel:

Jméno, funkce:

Podpis odběratele.....





# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

## Příloha č.4 Stanovení limitů a množství odváděných odpadních vod do kanalizace

Odběratel:	Horácká multifunkční aréna, s.r.o.
Adresa odběrného místa:	Jihlava, Tolstého 23, 21, Jiráskova 6, k.ú. Jihlava č. parc. 3230/16

Způsob napojení kanalizační přípojky na kanalizaci:

- napřímo      Přes  septik     domovní čistírna odpadních vod  
 čistírna odpadních vod  
 jiné: odlučovač ropných látek, odlučovač tuků

Tabulka limitních hodnot znečištění – souhrnný odtok

Ukazatel znečištění	Hodnota - prům. (platná pro směsný vzorek) /mg/l/	Hodnota - max. (platná pro bodový vzorek) /mg/l/	Bilance	Počet kontrolních vzorků
CHSK – Cr	800 mg/l	950 mg/l		2x ročně (typ „A“)
BSK 5	420 mg/l	500 mg/l		
NL	360 mg/l	420 mg/l		2x ročně (typ „A“)
tuky a oleje (jako extrah. látky EL)	55 mg/l	70 mg/l		2x ročně (typ „A“)
tenzidy anionaktivní	7 mg/l	10 mg/l		
C10 – C 40 (ropné látky)	5 mg/l	10 mg/l		2x ročně (typ „A“)
látky fenolického charakteru	10 mg/l	20 mg/l		
rozpuštěné látky (RL)	1500 mg/l	2200 mg/l		
rozpuštěné anorganické soli (RAS)	1000 mg/l	1500 mg/l		
N-NH <sub>4</sub>	50 mg/l	65 mg/l		
N celkový	60 mg/l	75 mg/l		
P celkový	10 mg/l	12 mg/l		
celková sušina	3000 mg/l	3000 mg/l		
měď	0,5 mg/l	0,5 mg/l		
zinek	2 mg/l	2 mg/l		
železo	10 mg/l	10 mg/l		
pH	6,5 – 9,5	6,5 – 9,5		
teplota	40 °C	40 °C		
chlorované uhlovodíky	0,005 mg/l	0,005 mg/l		
arsen	0,03 mg/l	0,03 mg/l		
chrom celkový	0,3 mg/l	0,3 mg/l		
kadmium	0,003 mg/l	0,003 mg/l		
kobalt	0,05 mg/l	0,05 mg/l		
nikl	0,1 mg/l	0,1 mg/l		
olovo	0,2 mg/l	0,2 mg/l		
rtuť	0,002 mg/l	0,002 mg/l		
selen	0,05 mg/l	0,05 mg/l		
vanad	0,05 mg/l	0,05 mg/l		
stříbro	0,1 mg/l	0,1 mg/l		
molybden	0,03 mg/l	0,03 mg/l		
baryum				
kyanidy celkové	0,2 mg/l	0,2 mg/l		
kyanidy toxické	0,1 mg/l	0,1 mg/l		
AOX	0,2 mg/l	0,2 mg/l		
PCB	0,0005 mg/l	0,0005 mg/l		

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, tel:567 553 111, fax: 567 309 038,  
e-mail: smj@smj.cz, http://www.smj.cz, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, spisová značka C17143, IČ 60727772, DIČ CZ60727772, Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-4649590277/0100



# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

salmonela sp.	Negativní nález	Negativní nález		
radionuklidy: celková objemová aktivita alfa celková objemová aktivita beta	0,5 Bq/l 1 Bq/l	0,5 Bq/l 1 Bq/l		

\* typ A – dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut

\* typ B – 24 hodinový směsný vzorek, získaný sléváním 12 objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalu 2 hodin

Odběr vzorků typu „A“, výše vyznačených ukazatelů, bude prováděn v četnosti 2x ročně. Protokoly o analýze rozborů odebraných vzorků budou zasílány pravidelně na [voda@smj.cz](mailto:voda@smj.cz).

Dodavatel si vyhrazuje právo na provádění mimořádných kontrol producenta a ověřování dodržování limitů stanovených ukazatelů.

Předpokládané množství vypouštěných odpadních vod 25 500 m<sup>3</sup>/rok.

V \_\_\_\_\_ dne

Odběratel: Horácká multifunkční aréna, s.r.o.

Jméno, funkce: Mgr. Marin Lindovský, jednatel

Podpis odběratele.....



## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### I. Úvodní ustanovení

1. Vzájemný vztah mezi dodavatelem a odběratelem se řídí právními normami České republiky v platném znění, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, smlouvou o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod (dále jen „smlouva“) a těmito Všeobecnými obchodními podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dále jen „VOP“).

2. Tyto podmínky byly schváleny statutárním orgánem dodavatele a jsou přílohou č. 1 Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, dále jsou k dispozici v provozovně, na webových stránkách dodavatele a u vlastníka vodovodů a kanalizací.

### II. Definice

1. Odběratel – vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci či jiná osoba se souhlasem vlastníka; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby.

2. Dodavatel – společnost SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., na kterou vlastník vodovodu nebo kanalizace smluvně přenesl svá práva a povinnosti stanovené zákonem č. 274/2001 Sb. a zmocnil ji k uzavírání smluv o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod. Tato společnost je současně držitelem povolení k provozování.

3. Vodné – úplata za pitnou vodu a službu spojenou s jejím dodáním.

4. Stočné – úplata za službu spojenou s odváděním, čištěním, nebo jiným zneškodňováním odpadních vod.

5. Vodovod – provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování.

6. Kanalizace – provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Odvádějí se odpadní voda a srážková voda společně, jedná se o jednotnou kanalizaci a srážkové vody se vtokem do této kanalizace přímo, nebo přípojkou stávají odpadními vodami. Odvádějí-li se odpadní voda samostatně a srážková voda také samostatně, jedná se o oddílnou kanalizaci. Kanalizace je vodním dílem.

7. Předčisticí zařízení – zařízení vnitřního rozvodu kanalizace odběratele, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod.

8. Vodovodní přípojka – samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k měřidlu (vodoměru), a není-li měřidlo (vodoměr) vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru

připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.

9. Kanalizační přípojka – samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

10. Vlastník vodovodní nebo kanalizační přípojky, popř. její částí – v případě přípojek zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., tzn. 1. 1. 2002, je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojek zřízených ode dne nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

11. Závada na přípojce – technický stav přípojky, který nedovoluje její další provoz.

12. Oprava přípojky – odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do provozuschopného stavu. Opravou přípojky není její obnova, rekonstrukce či provedení změn, které by měly vliv na funkci a vlastnosti.

13. Zrušení přípojky – fyzické odstranění připojení v bodu napojení na vodovod nebo kanalizaci.

14. Vodoměr – stanovené měřidlo podle zvláštních právních předpisů, jehož osazení, údržbu a výměnu provádí dodavatel.

15. Odečtově období – období mezi odečty měřidla ve stanoveném časovém úseku.

16. Odběrné místo – stavba nebo pozemek připojený na vodovod nebo kanalizaci.

17. Odběr – dodávka pitné vody do vodovodní přípojky nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.

18. Ukončení odběru pitné vody – uzavření vodovodní přípojky na dobu neurčitou nebo její zrušení.

19. Ukončení odvádění odpadních vod – uzavření kanalizační přípojky na dobu neurčitou nebo její zrušení.

20. Přerušeni odběru pitné vody – ukončení dodávky pitné vody na dobu určitou.

21. Přerušeni odvádění odpadních vod – ukončení odvádění odpadních vod na dobu určitou.

22. Reklamační řád – stanovení způsobu reklamace vady při dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a postupu při jejím vyřizování (příloha č. 2 smlouvy).

23. Kanalizační řád – stanovení nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popř. nejvyššího přípustného množství těchto vod a další podmínky provozu kanalizace.

### III. Společná ustanovení

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolností, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.

2. Množství dodané pitné vody nebo odvedených odpadních vod se stanoví měřidlem nebo samostatným měřícím zařízením. Není-li měřidlo osazeno, je-li nefunkční a při vypořádání rozdílů podle výsledku přezkoušení měřidla, se množství stanoví v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb. Odběratel má povinnost dodržet podmínky umístění měřidla stanovené dodavatelem,

popř. provést v přiměřené lhůtě oprávněné požadavky dodavatele na potřebné úpravy.

3. Odečty měřidla jsou buď fakturační, které slouží k vystavení daňového dokladu, nebo kontrolní, tj. sloužící ke kontrole funkce měřidla nebo k pomocnému určení množství, které nezakládají vznik zdanitelného plnění.

4. Pokud není měřidlo v době odečtu ani v náhradním termínu přístupné a odběratel nenahlásil způsobem stanoveným dodavatelem do 3 pracovních dnů od upozornění jeho stav, je dodavatel oprávněn vyúčtovat (vyfakturovat) množství dodané pitné vody nebo odvedených odpadních vod stanovené z průměrné spotřeby za minulé období, popř. jiným způsobem dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

#### IV. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je pro účely uzavření smlouvy povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

2. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci související s dodávkou pitné vody a odváděním odpadních vod, především technické údaje o zařízeních odběratele na vodovodu a kanalizaci, a dále pak údaje o rozdělení nemovitosti na byty a ostatní využití. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli výměry odkanalizovaných ploch, jejich povrchovou úpravu, příp. hydrogeologické poměry pozemku pro výpočet množství odvedené srážkové vody (příloha č. 4 3 smlouvy).

3. Odběratel je povinen do 14 dnů písemně oznámit dodavateli všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové, právní a ostatní změny vztahující se k uzavřené smlouvě.

4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k hlavnímu a vnitřnímu uzávěru a měřidlu, zároveň má právo být přítomen při provádění činností dodavatele na těchto zařízeních. Je povinen chránit je před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady. Jakýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivě části tohoto měřidla zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost měřidla způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s jejich výměnou nebo opravou odběratel.

5. Odběratel si může na svůj náklad a pro svou potřebu osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odečet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané pitné vody dodavatelem.

6. Odběratel může odebírat pitnou vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel není oprávněn dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody svým vodovodním a kanalizačním zařízením dalším odběratelům bez písemného souhlasu dodavatele.

7. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel, jako vlastník tohoto zařízení povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odpovídala příslušným technickým předpisům.

8. Záměr ukončit odběr pitné vody nebo odvádění odpadních vod oznámí odběratel dodavateli písemně nejméně 14 dní předem spolu s důvodem ukončení smlouvy a umožní dodavateli přístup k měřidlu, uzávěrům a přípojce. Ukončení odběru pitné vody nebo odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy. Další odběr bez řádně uzavřené smlouvy je neoprávněným odběrem ve smyslu zákona č.274/2001 Sb.

9. Odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy.

10. V případě, že dojde k ukončení smlouvy o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod a současně nebude uzavřena smlouva nová, je dodavatel oprávněn přerušit odběr

pitné vody nebo odvádění odpadních vod a současně je dodavatel oprávněn zrušit přípojku. Znovuzřízení nové přípojky, napojení na vodovod nebo kanalizaci provede dodavatel na náklady nového odběratele s tím, že nový odběratel uhradí náklady na zrušení původní přípojky.

11. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování jejich funkce pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu napojení odběrného místa a funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace. V případě, že technický stav zařízení odběratele je v rozporu s právními předpisy a technickými normami, zejména může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo majetku, je odběratel povinen tyto závady na vlastní náklady neprodleně odstranit. Neprovede-li odběratel nápravu ve lhůtě stanovené dodavatelem, je dodavatel oprávněn ukončit odběr pitné vody nebo odvádění odpadních vod, příp. zrušit přípojku. V případě, že porušením těchto povinností vznikla škoda dodavateli, uhradí tuto škodu dodavatel odběratel.

#### V. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen při uzavírání smlouvy jednat v souladu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

2. Dodavatel je povinen na své náklady provádět údržbu a opravy částí přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.

3. Zrušení přípojky provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele.

4. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky pitné vody je dodavatel povinen v souladu s právními předpisy bezprostředně oznámit příslušným institucím.

5. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,

a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,

b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

c) neumožní-li odběratel dodavateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky,

e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

f) při prokázání neoprávněného odběru pitné vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo

g) v případě prodloužení odběratele s placením vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

6. Přerušeni nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod podle čl. V odst. 5 těchto VOP je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek pitné vody nebo odvádění odpadních vod

a) podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,

b) podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

7. V případě přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod podle čl. V odst. 4 a odst. 5 písm. a) těchto VOP je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

8. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod podle čl. V odst. 4 a odst. 5 písm. a) těchto VOP a bezodkladně obnovit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod.

9. V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle čl. V odst. 5 písm. b) až g) těchto VOP, hradí náklady s tím spojené odběratel.

10. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škodu a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je oprávněn dodávku pitné vody omezit nebo přerušit.

## **VI. Dodávka pitné vody, stanovení množství, kvalita**

1. Právo na dodávku pitné vody vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody. Povinnost dodávky pitné vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

2. Množství dodané pitné vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů.

3. Množství dodané pitné vody v případech, kdy není osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve vyhlášce č. 428/2001 Sb.

4. Dodavatel může vodoměr opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Podpisem Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod se Odběratel vzdává práva na plnění povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení § 16 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, tj. povinnosti Dodavatele oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu max. 3 hodin, a to i v případě, kdy je vodoměr pro Dodavatele přístupný bez přítomnosti Odběratele. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo účastnit se výměny nebo opravy vodoměru a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud však Odběratel tohoto svého práva nevyužije, nemůže později provedení takových úkonů zpochybňovat.

5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Tiskopis žádosti je k dispozici v provozovně a na webových stránkách dodavatele. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení bude odběrateli sdělen písemně neprodleně po podání zprávy subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel. Podání žádosti o přezkoušení vodoměru nezbavuje odběratele povinnosti zaplatit ve stanovené lhůtě úplatu za vodné a stočné, jinak se dostává do prodlení. Dodavatel má nárok na úhradu, protože dodávku vody realizoval nepřetržitě. Po zjištění výsledku přezkoušení vodoměru budou vzájemné pohledávky z tohoto příp. chybného měření vzájemně vyrovnány.

5. Pokud přezkoušené měřidlo bude splňovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s přezkoušením vodoměru odběratel. Naměřené množství dodané pitné vody se tak bude považovat za nezpochybněné.

6. Pokud přezkoušené měřidlo nebude splňovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s přezkoušením vodoměru

dodavatel. Dodavatel má v tomto případě dále povinnost provést úpravu vyúčtování, přičemž stanovení množství dodané pitné vody se provádí podle ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. Množství dodané pitné vody se určí podle skutečného odběru ve srovnatelném období předcházejícího roku, nebo podle odběru ve stejném období následujícího roku, či podle směrných čísel roční potřeby vody, pokud došlo ke změnám podmínek u odběratele. Vypořádání rozdílů z nefunkčního měření podle výsledku přezkoušení měřidla se provádí od odečtu, který předcházel tomu odečtu, který byl důvodem žádosti o přezkoušení měřidla, není-li jiný důvod pro přezkoušení, pak se stanoví období v žádosti o přezkoušení.

7. Voda dodávaná odběratelům vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Dodavatel je povinen po zjištění zhoršení jakosti dodávané pitné vody bez prodlení toto oznámit příslušným institucím. Odběrateli bude tato informace oznámena způsobem v místě obvyklým.

## **VII. Odvádění odpadních vod, stanovení množství, míra znečištění**

1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Povinnost odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněna okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel vlastním měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Měřicí zařízení podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů, které zajišťuje na své náklady odběratel. Má-li dodavatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Odběratel je povinen do 30 dnů od doručení písemné žádosti dodavatele zajistit přezkoušení měřicího zařízení u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel. Výsledek přezkoušení oznámí písemně dodavateli neprodleně od jeho obdržení.

3. Pokud přezkoušené měřicí zařízení bude splňovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s přezkoušením měřicího zařízení dodavatel.

4. Pokud přezkoušené měřicí zařízení nebude splňovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s přezkoušením měřicího zařízení odběratel. Vypořádání rozdílů z nefunkčního měření podle výsledku přezkoušení měřicího zařízení se provádí od odečtu, který předcházel tomu odečtu, který byl důvodem žádosti o přezkoušení měřicího zařízení, není-li jiný důvod pro přezkoušení, pak se stanoví období v žádosti o přezkoušení.

5. Odebírá-li odběratel pitnou vodu pouze z vodovodu a není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru, nebo směrným číslům roční potřeby vody.

6. Není-li odběratel na veřejný vodovod napojen a odebírá-li vodu výhradně z jiných zdrojů, stanoví se množství odváděné odpadní vody dle směrných čísel roční potřeby vody, nebo dle výše odváděné odpadní vody do kanalizace měřené samostatným měřicím zařízením umístěným na kanalizaci.

7. Odebírá-li odběratel pitnou vodu z vodovodu a současně vodu získává i z jiných zdrojů, předpokládá se, že do kanalizace vypouští množství vody odpovídající součtu pitné vody odebrané z vodovodu a vody získané z jiných zdrojů, které se zjistí měřením pitné vody odebrané z vodovodu vodoměrem

a vody odebrané z jiného zdroje samostatným měřicím zařízením, souhlasil-li dodavatel, nebo dle směrných čísel roční potřeby, anebo měřením odváděné odpadní vody do kanalizace samostatným měřicím zařízením umístěným na kanalizaci.

8. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, může každý rok uplatnit snížení množství odváděných odpadních vod. Podkladem pro výpočet snížení je průkazné měření množství vypouštěné odpadní vody nebo odborný výpočet podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

9. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou č. 428/2001 Sb., zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

10. Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace musí být uveden v příloze č. 3 smlouvy. Výpočet bude proveden způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 428/2001 Sb. a odsouhlasen odběratelem.

11. Odpadní vody vypouštěné odběratelem do kanalizace musí splňovat množství a limity znečištění stanovené v kanalizačním řádu a v příloze č. 4 smlouvy. Nedodržení těchto parametrů může dodavatel pokutovat v souladu s těmito VOP. Není dovoleno vypouštět do kanalizace závadné látky stanovené v ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a látky, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem, příp. upřesněném ve smlouvě kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Vypouští-li do kanalizace odpadní vody s obsahem zvláště nebezpečných látek, je vždy povinen měřit jejich objem a míru znečištění v souladu s povolením vodoprávního úřadu.

12. Dodavatel může provést sám, je-li oprávněný, nebo prostřednictvím oprávněného subjektu kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

### VIII. Cena, platební podmínky, doručování

1. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popř. do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod do kanalizace.

2. Vodné a stočné má jednosložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši vodného a stočného schvaluje statutární orgán vlastníka vodovodů a kanalizací na návrh dodavatele. Ceny jsou k dispozici v provozovně a na webových stránkách dodavatele a u vlastníka vodovodů a kanalizací. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů vztahujících se k cenotvorbě vodného a stočného. Změna ceny se oznamuje způsobem v místě obvyklým. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou.

3. Dojde-li ke změně ceny a není-li k dispozici časový odečet spotřeby, bude provedeno vyúčtování na základě průměrné denní spotřeby za předchozí odečtové období. Vyúčtování bude provedeno za spotřebu od data posledního odečtu k datu změny ceny dle předchozí ceny a od data změny ceny k novému odečtu v nové ceně.

4. Splatnost faktur je 14 dnů od data vystavení. Způsob platby a zaslání faktur jsou sjednány ve smlouvě. Dodavatel má právo stanovit zálohový způsob platby do výše předpokládaného odběru pitné vody nebo vypouštění odpadních vod za příslušné období a při změně ceny nebo výše odběru či vypouštění výši

záloh upravit. Způsob platby záloh a vracení přeplatků jsou sjednány ve smlouvě.

5. Požadavky odběratele na zálohový či splátkový způsob platby nebo jeho změnu a změnu splatnosti faktur (daňových dokladů) musí být předem písemně dohodnuty s dodavatelem. Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.

6. Písemnosti jsou zasílány na příslušnou adresu odběratele uvedenou ve smlouvě.

### IX. Neoprávněný odběr pitné vody a vypouštění odpadních vod

1. Neoprávněným odběrem pitné vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

2. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:

- a) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

### X. Smluvní pokuty a náhrady škody

Dodavatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení těchto VOP sjednávají smluvní pokuty, které dodavatel může odběrateli účtovat a odběratel je po jejich vyúčtování je zaplatit.

1. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000 Kč, jestliže:

- a) odběratel provedl taková opatření, aby měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele; odběratel užíval vědomě nesprávně upraveného měřidla, poškodil jej či umožnil poškození jeho zajištění (plomby) a toto poškození neohlásil do 3 dnů od jeho zjištění a dále měřidlo používal nebo přemístil z původního umístění bez souhlasu dodavatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace, resp. průběh jejich vypouštění,
- b) odběratel neumožnil dodavateli přístup k vodoměru, k přípojce či zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, příp. k instalovaným měřidlům,
- c) odběratel použil požární obtok vodoměru k jiným než požárním účelům,
- d) byla vodovodní či kanalizační přípojka připojena bez souhlasu dodavatele,
- e) odběratel umožnil připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu dodavatele,
- f) odběratel neodstranil závady na vodovodní či kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu či kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší 3 dnů,
- g) odběratel převedl právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez souhlasu dodavatele,
- h) odběratel neoprávněně manipuloval s vodoměrem a/nebo uzávěrem na odbočení z vodovodu,
- i) odběratel záměrně uvedl nesprávné údaje ve smlouvě, které jsou způsobily dodavatele poškodit.

2. V případech, kdy odběratel porušil smluvní povinnosti dle odst. 1 písm. a), c) a d) tohoto článku, se množství odebrané pitné vody a vypouštěné odpadní vody za příslušné období

stanovuje výpočtem dle zákona č. 274/2001 Sb., zejména ustanovení §17 odst. 5 a § 19 odst. 5, a vyhlášky č. 428/2001 Sb., ustanovení § 27 - § 30.

3. Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, uloží dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý zjištěný druh takovéto látky.

4. Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentraci nebo bilanční hodnotě než bylo sjednáno, uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny stočného za překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění o každé 1 %, a to za dobu, po kterou k překročení docházelo. Nelze-li dobu překračování příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dní. Při překročení ukazatele o více jak 500% bude pro výpočet smluvní pokuty použita nejvýše tato hodnota.

5. Náklady spojené se zjišťováním porušení povinností dle odst. 3 a 4 tohoto článku v případě, kdy je zjištěno toto porušení, nese odběratel.

6. Odebírá-li odběratel pitnou vodu nebo vypouští-li odpadní vody v množství vyšším o 20 % a více než je dohodnuté množství, sjednává se smluvní pokuta, která se vypočte jako trojnásobek vodného, resp. stočného, připadajícího na celé množství pitné vody odebrané z vodovodu či odpadních vod vypouštěných do kanalizace, o které bude překročeno dohodnuté množství.

7. Smluvní pokutu může dodavatel uložit za každé porušení smlouvy a těchto VOP zvlášť. Její úhradou není dotčen ani omezen nárok na náhradu příp. vzniklé škody a ušlého zisku.

8. Dodavatel má nárok na náhradu škody, kterou způsobí odběratel uvedením nesprávných údajů ve smlouvě.

9. Není-li vodné, stočné, záloha, faktura příp. jiná pohledávka (nebo její část) uhrazena do data splatnosti, zašle dodavatel odběrateli upomínku. Náklady na zaslání upomínky ve výši 100 Kč dodavatel připočte odběrateli v následujícím účtovacím období. Odběratel je v tomto případě povinen tyto náklady uhradit.

10. Odběratel má vůči dodavateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností dodavatele nebo způsobenou provozní činností v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel však v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. neodpovídá za škodu vzniklou nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku pitné vody přerušit nebo omezit.

## XI. Reklamace

Způsob uplatňování vad dodávky pitné vody nebo odvádění odpadní vody je uveden v reklamačním řádu, který vydal dodavatel. Reklamační řád je přílohou č. 2 smlouvy, dále je k dispozici v sídle a na webových stránkách dodavatele a u vlastníka vodovodů a kanalizací.

## XII. Závěrečná ustanovení

Tyto Všeobecné obchodní podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod nabývají účinnosti dne 1. 1. 2022.

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

Ing. Josef Eder, jednatel

Digitálně podepsal  
Ing. Josef Eder  
Datum: 2021.12.31  
07:14:11 +01'00'

Mgr. Martin Lindovský  
Digitálně podepsal  
Mgr. Martin Lindovský  
Datum: 2025.10.13  
16:05:28 +02'00'





## REKLAMAČNÍ ŘÁD

### DODÁVKY PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

#### I. Úvodní ustanovení

1. SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. jako dodavatel pitné vody z vodovodu a subjekt zajišťující odvádění odpadních vod do kanalizace vydává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 písm. g) zákona č. 274/2001 Sb. tento Reklamační řád.
2. Reklamační řád stanovuje rozsah a podmínky odpovědnosti za vady poskytovaných služeb v souvislosti se zajištěním dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. Dále stanovuje způsob a místo jejich uplatnění, včetně nároků odběratele vyplývajících z odpovědnosti dodavatele.

#### II. Rozsah odpovědnosti

Odběratel má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady formou reklamace:

1. u dodávky pitné vody:
  - a) na jakost dodávané pitné vody
  - b) na množství dodané pitné vody
  - c) na vysoký nebo nízký tlak dodávané pitné vody
  - d) na související služby s dodávkou pitné vody
2. u odvádění odpadních vod:
  - a) na odvádění odpadních vod stanoveným způsobem
  - b) na množství odváděných odpadních vod
  - c) na související služby s odváděním odpadních vod
3. u vyúčtování:
  - a) na nesprávně zúčtované zálohy
  - b) na vadný daňový doklad.

#### III. Místo a forma uplatnění reklamace

1. Reklamaci uplatňuje odběratel bez zbytečného odkladu:
  - a) písemně na adresu pro doručování písemností uvedenou ve smlouvě o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod, na e-mailovou adresu [voda@smj.cz](mailto:voda@smj.cz) příp. prostřednictvím datové schránky;
  - b) osobně v provozovně dodavatele v provozní době s tím, že v případě takto uplatněné reklamace je zaměstnanec dodavatele, který reklamaci přijal, povinen sepsat o tomto písemný záznam;
  - c) v případě reklamace jakosti dodávané pitné vody nebo způsobu odvádění odpadních vod, kdy může dojít ke škodě na majetku nebo ohrožení zdraví osob, lze reklamaci uplatnit telefonicky na telefonním čísle 567553160.
2. Písemná reklamace musí obsahovat:
  - a) jméno a příjmení nebo obchodní jméno odběratele,
  - b) adresu odběratele,
  - c) místo odběru pitné vody nebo vypouštění odpadních vod,
  - d) číslo smlouvy o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod,
  - e) popis vady a
  - f) datum podání.
3. Pro reklamaci uplatněnou telefonicky jsou nezbytnými údaji:
  - a) jméno a příjmení nebo obchodní jméno odběratele,
  - b) adresa odběratele,
  - c) místo odběru pitné vody nebo vypouštění odpadních vod a
  - d) popis vady.

Zaměstnanec dodavatele, který reklamaci přijal, je povinen vyhotovit o takto podané reklamaci písemný záznam s uvedením výše specifikovaných údajů nezbytných pro vyřízení reklamace.

#### IV. Způsob a lhůty pro vyřízení reklamace

1. Dodavatel je povinen zajistit, aby po celou provozní dobu bylo možno na jeho kontaktním místě přijímat reklamace. V případě, že není možno vyřídit reklamaci ihned na místě jejího podání, je dodavatel povinen zajistit její vyřízení a podání písemné zprávy odběrateli o způsobu jejího vyřízení bez zbytečného odkladu na adresu odběratele. Reklamace musí být vyřízena nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, vyjma případu uvedeného v odst. 6, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.
2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při prošetřování a řešení reklamací, zejména je povinen umožnit přístup k vodoměru za účelem jeho kontroly, odečtu stavu nebo jeho výměny v souvislosti s prověřením jeho funkčnosti, zúčastnit se osobně odběru kontrolních vzorků nebo tímto pověřit jinou osobu, umožnit přístup zaměstnancům dodavatele do připojené nemovitosti za účelem kontroly vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a prověření odvádění odpadních vod a předkládat dodavateli potřebné doklady k prověření správnosti účtovaného množství dodané pitné vody a odvádění odpadních vod.
3. Vada jakosti pitné vody (zápach, zákal, barva apod.) musí být reklamována odběratelem bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Na základě popisu reklamované vady rozhodne zaměstnanec dodavatele, zda bude proveden kontrolní odběr vzorku vody v dané lokalitě. V případě kladného rozhodnutí bude odběr kontrolního vzorku proveden v co nejkratší lhůtě, max. do 48 hod. od uplatnění reklamace za účasti odběratele nebo jím pověřené osoby.
4. V případě rozhodnutí, že kontrolní odběr vzorku nebude proveden a odběratel bude trvat na jeho provedení, bude jeho žádosti vyhověno. Rozbory vody budou prováděny v akreditované laboratoři. Zaměstnanec dodavatele provede písemně vyhodnocení reklamace na základě dostupných údajů, jehož součástí bude zhodnocení oprávněnosti reklamace. Bude-li reklamace kvalifikována jako neoprávněná, uhradí odběratel veškeré náklady spojené s jejím vyhodnocením.
5. V případě dodávky pitné vody, u které bylo na základě reklamace její jakosti prokázáno, že nespňuje hygienické požadavky na pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a která byla orgánem ochrany veřejného zdraví ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů prohlášena za užitkovou, má odběratel právo na poskytnutí snížení ceny vodného, přičemž tato bude stanovena individuálně s přihlédnutím k závažnosti vady a době jejího trvání, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.
6. V případě reklamace množství dodané pitné vody (odečet), kdy ze strany odběratele není zpochybňována funkčnost vodoměru a správnost měření, zajistí dodavatel ve lhůtě 3 dnů od podání reklamace provedení kontrolního odečtu stavu vodoměru, a to za přítomnosti odběratele nebo jím pověřené osoby. Vyhodnocení reklamace bude provedeno bezprostředně po provedení kontrolního opisu

stavu vodoměru a porovnání zjištěných údajů s údaji o odběrném místě vedeném dodavatelem.

7. Při reklamaci množství dodané pitné vody z důvodu pochybnosti o správnosti měření dodané pitné vody vodoměrem zajistí dodavatel na základě písemné žádosti odběratele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel. Výsledky přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení vodoměru nezabavuje odběratele povinností zaplatit ve stanovené lhůtě úplatu za vodné a stočné.

8. Zjistí-li se při přezkoušení, že vodoměr nespĺňuje stanovené požadavky nebo je vodoměr nefunkční nebo jeho ověření již pozbylo platnosti, je tento vodoměr považován za nefunkční a náklady spojené s přezkoušením vodoměru hradí dodavatel. Dodavatel má v tomto případě dále povinnost provést opravu vyúčtování. Množství dodané pitné vody se v souladu s ustanovením § 17 odst. 4 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. stanoví podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. Pokud tyto údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané pitné vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel roční potřeby vody, došlo-li ke změně podmínek u odběratele. Vypořádání rozdílů z nefunkčního měření podle výsledku přezkoušení se provádí od odečtu, který předcházel tomu odečtu, který byl důvodem žádosti o přezkoušení vodoměru, není-li jiný důvod pro přezkoušení, pak se stanoví období v žádosti o přezkoušení.

9. Pokud přezkoušený vodoměr bude splňovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s přezkoušením vodoměru odběratel. Naměřené množství dodané pitné vody se tak bude považovat za nezpochybněné.

10. Pokud odběratel či dodavatel při kontrole nebo výměně vodoměru zjistí, že vodoměr údaje o množství dodávané pitné vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané pitné vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech podle množství dodávané pitné vody v následujícím srovnatelném období.

11. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

12. Odběratel má právo zajistit si na vlastní náklady metrologickou zkoušku vodoměru na místě instalace, a to nezávislým měřidlem, připojeným na odbočení s uzávěrem za osazeným vodoměrem na potrubí vnitřního vodovodu před jeho prvním rozdělením. Tuto zkoušku provede za přítomnosti dodavatele na základě smlouvy s odběratelem Český metrologický institut, pokud to vnitřní vodovod umožňuje. Zjistí-li se odchylka větší, než připouští zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, vodoměr se považuje za nefunkční a při stanovení množství dodané pitné vody pro vypořádání případné reklamace se postupuje podle ustanovení § 17 odst. 4 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb.

13. V případě reklamace množství odváděných odpadních vod, popř. způsobu jejich odvádění, zajistí dodavatel nejpozději do 3 dnů prošetření reklamace na místě samém za přítomnosti odběratele nebo jím pověřené osoby.

14. Údaje na faktuře je možné reklamovat tak, že ji odběratel neprodleně vrátí dodavateli a uvede, které údaje považuje za nesprávné. Oprávněnou reklamaci údajů před uplynutím lhůty splatnosti uvedené na faktuře přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. U reklamace po uplynutí lhůty splatnosti je odběratel povinen fakturu uhradit ve lhůtě

splatnosti uvedené na faktuře. U oprávněné reklamace je dodavatel povinen podle povahy zjištěných chyb vystavenou fakturu opravit, vyhotovit fakturu novou, popř. provést opravu formou dobropisu nebo vrubopisu. V případě neoprávněné reklamace zůstává v platnosti původní faktura.

15. Pokud odběratel neoznámí ukončení smluvního vztahu, postupuje dodavatel dle podmínek uvedených ve smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. Reklamace z důvodu neoznámení změny odběratele jsou bezpředmětné. V případě, že opravu fakturace bude třeba provést z důvodu nesplnění informačních povinností odběratele, bude tato oprava provedena na náklady odběratele.

16. V ostatních případech je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady oprávněnou reklamaci vyřešit, a to odstraněním závadného stavu.

17. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady zůstává nedotčena odpovědnost dodavatele za škody způsobené provozem či vadou výrobku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## V. Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů

1. Pokud odběratel, který je spotřebitelem dle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s výsledkem vyřízení reklamace u dodavatele, je oprávněn obrátit se na Českou obchodní inspekci (ČOI), jako na subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. Informace lze získat na webových stránkách ČOI [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Reklamace odběratele bude zamítnuta, pokud odběratel neprokáže, že dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod mělo vady. Dále bude reklamace zamítnuta v případě, že odběratel vadu neoznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při vynaložení náležité péče měl tuto vadu zjistit.

2. V ostatním se uplatňování reklamací, pokud v Reklamačním řádu není upraveno jinak, řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Reklamační řád nabývá účinnosti dnem 3.11.2020.

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

Ing. Josef Eder, jednatel

Ing. Josef Eder  
Eder  
Digitálně podepsal  
Ing. Josef Eder  
Datum: 2021.12.31  
07:11:05 +01'00'

Mgr. Martin Lindovský  
Lindovský  
Digitálně podepsal  
Mgr. Martin Lindovský  
Datum: 2025.10.13  
16:04:54 +02'00'

Podpis odběratele: