

## Dodatek č. 2

Dne 05.12.2023 byla mezi níže uvedenými stranami uzavřena

### SMLOUVA

**o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování**

evidovaná pachtýřem pod č. 002/77/2023

#### I.

##### Smluvní strany

1. Propachtovatel: **Město Kyjov**  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov 1  
Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou obce  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030  
Číslo účtu určeného pro výplatu pachtovného: 86-2440070247/0100

(jako „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

2. Pachtýř: **Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.**  
Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín  
Zastoupený:  
IČ: 49454544  
DIČ: CZ49454544  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín  
Číslo účtu: 2200671/0100  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 1168

(jako „pachtýř“ nebo „provozovatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

#### II.

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 05.12.2023 Smlouvu o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování, která je v evidenci Pachtýře evidována pod číslem 002/77/2023 (dále jen „Smlouva“).

Nedílnou součástí Smlouvy jsou Příloha 1. a Příloha 2., kde je uveden rozsah propachtovaného majetku, který byl do účetnictví Propachtovatele zařazen do roku 2022 a Příloha 3., kde jsou uvedeny pozemky v areálu ČOV.

Dále pak dodatek č. 1, kde se smluvní strany dohodly, že na základě ust. čl. III. odst. 5 Smlouvy, se na Vodní dílo v tomto dodatku uvedené vztahují veškerá ustanovení Smlouvy. Vodní dílo obsažené v tomto dodatku má přímou provozní souvislost se stávající infrastrukturou

(Dále společně jen „vodní dílo“)

### III.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly, že se mění, resp. zcela nahrazuje čl. VI odst. 1) Smlouvy tak, že:

1. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí ročně:

Celkem 2.022.000,-Kč (slovy: dva miliony dvacet dva tisíc korun českých) bez DPH

Kdy tato částka je tvořena součtem za

vodovod: 88.000,-Kč

kanalizaci a ČOV: 1.934.000,-Kč

(Dále jen „Pachtovné“).

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedílnou součástí tohoto dodatku je schválený plán financování obnovy Vlastníka ve smyslu ust. § 8 odst. 11) a § 8 odst. 1) z. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVAK“) a v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 18 a dalších odpovídajících příloh vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZoVAK (dále jen „Vyhláška“).
3. Výše Pachtovného uvedená v odst. 1) zohledňuje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve smyslu ZoVAK s cílem zabezpečit trvalou udržitelnost Vodního díla.
4. Vlastník se výslovně zavazuje dodržet veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro plán financování obnovy, zejména ZoVAK, prováděcí vyhlášku a Metodický pokyn ministerstva zemědělství čj.: 9353/2020-15132 pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.
5. Vlastník se zavazuje před realizací obnovy z plánu financování obnovy tuto realizaci předem projednat s Provozovatelem a respektovat jeho doporučení, a to s ohledem na jeho odbornost a na povinnosti stanovené Vyhláškou v Příloze 19 (kalkulace) a 19a (členění kalkulačních a ostatních položek) této Vyhlášky.
6. Provozovatel může dát Vlastníkovi podnět k realizaci obnovy, a to s ohledem na jeho odbornost a na povinnosti stanovené právními předpisy.

7. Obnovou se rozumí výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence. Tato výměna se provádí za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie v souladu s ust. § 2 odst. 9) ZoVAK,
8. Vlastník odpovídá za škodu vzniklou Provozovateli z důvodu nedodržení závazku v odst.5.
9. Vlastník je povinen Provozovateli sdělit výši pořizovací hodnoty a odpisové sazby provozovaného majetku, s ohledem na povinnosti stanovené Vyhláškou.
10. Propachtovatel prohlašuje, že výše Pachtovného je smluvními stranami dohodnuta, je v souladu s cenovými předpisy a Pachtýř je oprávněn zahrnout takto stanovenou výši Pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné.
11. V případě, že je Propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše Pachtovného hrazeno Propachtovateli s připočtením aktuální sazby DPH.
12. Výše Pachtovného se sjednává na dobu 4 let, bez ohledu na změny v rozsahu provozovaného majetku v době od účinnosti tohoto Dodatku. Po uplynutí této doby (počínaje rokem 2030) bude výše Pachtovného přepočítána v závislosti na změnách rozsahu provozovaného majetku a na změně hodnoty majetku dle majetkové evidence. O změně výše Pachtovného se Smluvní strany zavazují uzavřít písemný dodatek.
13. Dojde-li k ukončení Smlouvy dříve než ke konci kalendářního roku, výše sjednaného Pachtovného se poměrně pokráti.
14. Propachtovatel vystaví Pachtýři na dohodnutou výši ročního Pachtovného fakturu s náležitostmi dle platných právních předpisů, faktura bude vystavena do 31. 3. příslušného kalendářního roku, se splatností alespoň 90 dnů. Fakturu, která nemá zákonem předepsané náležitosti, je Pachtýř oprávněn odmítnout.
15. Pachtýř poukáže Pachtovné na účet Propachtovatele, číslo účtu je uvedeno v záhlaví Smlouvy a na vystavené faktuře. Propachtovatel si je vědom své povinnosti použít Pachtovné jako zdroj plánu financování obnovy a věst za tímto účelem samostatný účet.
16. Propachtovatel si je vědom skutečnosti, že v případě neplnění povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k plánu financování obnovy, se vystavuje riziku veřejnoprávních sankcí (pokuta).

#### IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ani číslování jednotlivých článků se nemění.
2. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno Propachtovatel a druhé Pachtýř.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran, účinnosti dnem 01.01.2026.
4. Tento Dodatek č. 2 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede Propachtovatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 je podepsán na základě jejich svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nevýhodných podmínek.
7. Tento dodatek může vypovědět kterákoliv Smluvní strana, výpovědní lhůta činí 6 měsíců, tak jak je sjednáno ve Smlouvě.

#### V.

##### Schvalovací doložka.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě, schválila Rada města Kyjova na své 81. schůzi konané dne 22.9.2025, číslo usnesení 81/20.

Záměr na uzavření dodatku č. 2 byl pod číslem 133/2025 vyvěšen na úřední desce od 27.8.2025 do 12.9.2025.

Město Kyjov prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 a 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Kyjově dne ..... 6. 10. 2025

V Hodoníně dne ..... 13. 10. 2025

.....  
Mgr. František Lukl, MPA  
starosta obce

.....  
ředitel a.s.

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 02. 10. 2025

# PLÁN FINACOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ V MAJETKU MĚSTA KYJOVA

**Aktualizovaný k datu 1.1.2026**



Tento plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen PFO) je zpracován v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVAK) a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

## **1. Vlastník vodovodu nebo kanalizace**

### **Město Kyjov**

Sídlo : Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

IČ /DIČ : 00285030/ CZ00285030

Jednající : Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města

## **2. Provozovatel vodovodu nebo kanalizace**

### **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**

Sídlo : Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

IČ / DIČ : 49454544 / CZ49454544

Jednající : Liborem Střechou, předsedou představenstva

## **3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 ZVAK**

Odpovědnost je upravena ve Smlouvě o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování, která byla mezi vlastníkem a provozovatelem uzavřena dne 5.12.2023, ve znění dodatků č. 1 a 2.

4. Tabulka plánu financování a obnovy vodovodů nebo kanalizací:

| Poř. č. | Majetek podle skupin maj. ev.                       | Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných | Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení | Teoretická doba akumulace Finančních prostředků | Délka potrubí v roce schválení plánu v km | Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací |       |       |       |       |       |           |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|         |                                                     |                                                                             |                                                    |                                                 |                                           | dosud akumulováno 2009-2025                                      | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031-2035 |
| 1       | 2                                                   | 3                                                                           | 4                                                  | 5                                               | 6                                         | 7                                                                | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13        |
| 2       | 6210-678431-00285030-1/1, Kyjov vodovod             | 4,37                                                                        | 32,9                                               | 80                                              | 1,27                                      | 0,022 +                                                          | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,140     |
| 3       |                                                     |                                                                             |                                                    |                                                 |                                           | 0,022 ++                                                         | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,140     |
| 4       | 6210-606588-00285030-1/1, Bohuslavice vodovod       | 9,62                                                                        | 40,0                                               | 80                                              | 2,88                                      | 0,028 +                                                          | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,300     |
| 5       |                                                     |                                                                             |                                                    |                                                 |                                           | 0,028 ++                                                         | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,300     |
| 6       | 6210-678431-00285030-3/1, Kyjov kanalizace          | 178,52                                                                      | 41,8                                               | 90                                              | 13,79                                     | 0 +                                                              | 0,992 | 0,992 | 0,992 | 0,992 | 0,992 | 4,960     |
| 7       |                                                     |                                                                             |                                                    |                                                 |                                           | 0,439 ++                                                         | 0,992 | 0,992 | 0,992 | 0,992 | 0,992 | 4,960     |
| 8       | 6210-606588-00285030-3/1, Bohuslavice kanalizace    | 48,20                                                                       | 18,8                                               | 90                                              | 7,22                                      | 0,366 +                                                          | 0,268 | 0,268 | 0,268 | 0,268 | 0,268 | 1,340     |
| 9       |                                                     |                                                                             |                                                    |                                                 |                                           | 0,366 ++                                                         | 0,268 | 0,268 | 0,268 | 0,268 | 0,268 | 1,340     |
| 10      | 6210-678431-00285030-3/2, Bohuslavice výtlač na ČOV | 7,72                                                                        | 18,8                                               | 90                                              | 1,75                                      | 0,060 +                                                          | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,215     |
| 11      |                                                     |                                                                             |                                                    |                                                 |                                           | 0,060 ++                                                         | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,043 | 0,215     |
| 12      | 6210-678431-00285030-4/1, ČOV Kyjov                 | 50,44                                                                       | 67,5                                               | 40                                              |                                           | 0,400 +                                                          | 0,631 | 0,631 | 0,631 | 0,631 | 0,631 | 3,155     |
| 13      |                                                     |                                                                             |                                                    |                                                 |                                           | 0,400 ++                                                         | 0,631 | 0,631 | 0,631 | 0,631 | 0,631 | 3,155     |
| 14      | Vodovody celkem                                     | 13,99                                                                       | Prostředky z pachtovného                           |                                                 |                                           | 0,050 +                                                          | 0,088 | 0,088 | 0,088 | 0,088 | 0,088 | 0,440     |
| 15      |                                                     |                                                                             | Ostatní prostředky                                 |                                                 |                                           | 0,050 ++                                                         | 0,088 | 0,088 | 0,088 | 0,088 | 0,088 | 0,440     |
| 16      | Kanalizace a ČOV celkem                             | 284,88                                                                      | Prostředky z pachtovného                           |                                                 |                                           | 0,826 +                                                          | 1,934 | 1,934 | 1,934 | 1,934 | 1,934 | 9,670     |
| 17      |                                                     |                                                                             | Ostatní prostředky                                 |                                                 |                                           | 1,265 ++                                                         | 1,934 | 1,934 | 1,934 | 1,934 | 1,934 | 9,670     |
| 18      | CELKEM                                              | 298,87                                                                      |                                                    |                                                 | 26,91                                     | 2,191                                                            | 4,044 | 4,044 | 4,044 | 4,044 | 4,044 | 20,220    |
| 19      | celkem řádky +                                      | +                                                                           |                                                    |                                                 |                                           | 0,876                                                            | 2,022 | 2,022 | 2,022 | 2,022 | 2,022 | 10,110    |
| 20      | celkem řádky ++                                     | ++                                                                          |                                                    |                                                 |                                           | 1,315                                                            | 2,022 | 2,022 | 2,022 | 2,022 | 2,022 | 10,110    |

## 6210-678431-00285030-1/1, Kyjov vodovod

| materiál    | délka (km)  | rok výst.  | roky opotřeb. | dílčí opotř. bloku [%] |
|-------------|-------------|------------|---------------|------------------------|
| PVC, PE, LT | <u>1,27</u> | jednotlivě |               |                        |
| PVC         | 0,20        | 1997       | 27            | 38,57                  |
| PVC         | 0,22        | 1999       | 25            | 35,71                  |
| PVC         | 0,24        | 2001       | 23            | 32,86                  |
| PVC         | 0,06        | 2007       | 17            | 24,29                  |
| PE          | 0,16        | 2012       | 12            | 17,14                  |
| LT          | 0,35        | 1996       | 28            | 40,00                  |
| PE          | 0,05        | 2024       | 1             | 1,43                   |

životnost PVC, PE, LT 70 let

opotř.- výpočet 32,85 %

## 6210-606588-00285030-1/1, Bohuslavice vodovod

| materiál | délka (km)  | rok výst.  | roky opotřeb. | opotř. bloku [%] |
|----------|-------------|------------|---------------|------------------|
| PVC      | <u>2,88</u> | jednotlivě |               |                  |
| PVC      | 2,88        | 1996       | 28            | 40,00            |

životnost PVC 70 let

opotř.- výpočet 40,00 %

## 6210-678431-00285030-3/1, Kyjov kanalizace

| materiál           | délka (km)   | rok výst.  | roky opotřeb. | dílčí opotř. bloku [%] |
|--------------------|--------------|------------|---------------|------------------------|
| B, PVC, KT, PP, PE | <u>13,79</u> | jednotlivě |               |                        |
| PE, PP             | 1,30         | 2006       | 18            | 25,71                  |
| PVC                | 0,15         | 2007       | 17            | 24,29                  |
| KT, B              | 2,88         | 1995       | 29            | 41,43                  |
| PVC, KT            | 1,96         | 2002       | 22            | 31,43                  |
| PVC                | 0,22         | 1998       | 25            | 35,71                  |
| KT, B              | 1,60         | 1997       | 27            | 33,75                  |
| B, PVC             | 0,50         | 1996       | 28            | 40,00                  |
| PVC                | 0,50         | 1999       | 25            | 35,71                  |
| PP                 | 0,19         | 2012       | 12            | 15,00                  |
| B, KT, PVC         | 4,47         | 1970-1990  | 54-34         | 57,14                  |

životnost B, PVC, PE 70 let

životnost KT, PP 80 let

opotř.- výpočet 41,81 %

## 6210-606588-00285030-3/1, Bohuslavice kanalizace

| materiál       | délka (km)  | rok výst.  | roky opotřeb. | opotř. bloku [%] |
|----------------|-------------|------------|---------------|------------------|
| PP, PVC, KT, B | <u>7,22</u> | jednotlivě |               |                  |
| PP, PVC, KT, B | 7,22        | 2009       | 15            | 18,75            |

životnost PP, KT, PVC 80 let

opotř.- výpočet 18,75 %

## 6210-678431-00285030-3/2, Bohuslavice výtlak na ČOV

| materiál | délka (km)  | rok výst.  | roky opotřeb. | opotř. bloku [%] |
|----------|-------------|------------|---------------|------------------|
| PE       | <u>1,75</u> | jednotlivě |               |                  |
| PE       | 1,75        | 2009       | 15            | 18,75            |

životnost PE 80 let

opotř.- výpočet 18,75 %

## 6210-678431-00285030-4/1, ČOV Kyjov (uvažována 1/4 hodnoty majetku dle VÚME 2024, část v majetku a.s.)

| mechanicko-biologická ČOV | rok výst.  | roky opotřeb. | opotřebení [%] |
|---------------------------|------------|---------------|----------------|
| staveb. + technologie     |            |               |                |
| ČOV                       | 1992, 1997 | 27            | <u>67,50</u>   |

**AKCE OBNOVY VAK HODONÍN, A.S.**

2011 ČOV Kyjov rekonstrukce žlabů a válců 1 058 000 Kč,

2013 ČOV Kyjov oprava kal.hos. 492 000 Kč,

2014 ČOV Kyjov lapák šetrku 2 390 000 Kč,

2017 ČOV Kyjov opr.výtř.potrubi z DZ 99 048 Kč,

2018 ČOV Kyjov, rak. Kalov. Hosp. 17 053 198 Kč.

**AKCE OBNOVY MĚSTO KYJOV**

2024-5 oprava kanál. u BD Pod Kohoutkem 757 061 Kč

Výpočet roční potřeby: 6210-678431-00285030-1/1, Kyjov vodovod

35 000 Kč

Výpočet roční potřeby: 6210-606588-00285030-1/1, Bohuslavice vodovod

120 000 Kč

Výpočet roční potřeby: 6210-678431-00285030-3/1, Kyjov kanalizace

1 984 000 Kč

Výpočet roční potřeby: 6210-606588-00285030-3/1, Bohuslavice kanalizace

536 000 Kč

Výpočet roční potřeby: 6210-678431-00285030-3/2, Bohuslavice výtlak na ČOV

88 000 Kč

Výpočet roční potřeby: 6210-678431-00285030-4/1, ČOV Kyjov

1 281 000 Kč

Výpočet roční potřeby:

VODOVOD a KANALIZACE

4 043 000 Kč

## Tvorba PFO od 1.1.2026:

|                                        |                            |            |
|----------------------------------------|----------------------------|------------|
| Vodovod - pachtovné +                  | 88 000 Kč                  | rok        |
| Vodovod – rozpočet města ++            | 88 000 Kč                  | rok        |
| <b><u>Vodovod - C E L K E M</u></b>    | <b>176 000 Kč</b>          | <b>rok</b> |
| <hr/>                                  |                            |            |
| Kanalizace - pachtovné +               | 1 934 000 Kč               | rok        |
| Kanalizace – rozpočet města ++         | 1 934 000 Kč               | rok        |
| <b><u>Kanalizace - C E L K E M</u></b> | <b>3 868 000 Kč</b>        | <b>rok</b> |
| <b>SOUČET VODOVOD + KANALIZACE</b>     | <b><u>4 044 000 Kč</u></b> | <b>rok</b> |

### 5. Komentář k PFO

Pachtovné, které město Kyjov za užívání svého infrastrukturního majetku od provozovatele od 1.1.2026 obdrží, představuje jednu polovinu požadované tvorby PFO dle platné legislativy.

Město Kyjov ze svého rozpočtu počínaje rokem 2026 každoročně vyčlení na tvorbu PFO částku ve výši pachtovného.

Požadavek na tvorbu PFO tak bude zcela naplněn.

### 6. Schválení PFO statutárním orgánem vlastníka

PFO byl schválen Radou města Kyjova na její 78. schůzi konané dne 25.8.2025. Výpis z usnesení RM tvoří přílohu č. 1 tohoto PFO.

### 7. Doklady k realizaci PFO a seznam realizovaných akcí obnovy včetně nákladů

viz. příloha č.2 – doklady budou doplňovány po realizaci

### 8. Otisk razítka a podpis vlastníka

Mgr. František Lukl, MPA, v.r.  
starosta města Kyjova

Vyhotovovaný po ověření zápisu s usneseními

## V Ý P I S

usnesení ze 78. schůze Rady města Kyjova  
konané dne 25. srpna 2025

### **Bod č. 3 Majetkoprávní úkony**

#### Usnesení č. 78/33

Rada města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona, č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**schvaluje**

plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Kyjova na období od 1.1.2026 a rozhodla, že v letech 2026 a 2027 bude v rozpočtu města Kyjova za účelem vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vyčleněno pachtovné uhrazené společností VaK Hodonín a.s. za užívání infrastrukturního majetku ve vlastnictví města Kyjova a dále částka ve stejné výši z rozpočtu města.