

DODATEK Č. 3

SMLOUVY O DÍLO S944/2025/169 ze dne 30.7.2025

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě pověření dle základní směrnice č. 2/2023 Podpisový řád (dále jako „*Objednatel*“) na straně jedné

a

STAREKO CZ Písek s.r.o.

se sídlem č.p.56, 398 22 Ražice

IČO: 251 59 674

DIČ: CZ25159674

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6802

zastoupená Janem Kocourkem, jednatelem společnosti

(dále jako „*Zhotovitel*“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo S944/2025/169 Rekonstrukce LC Sanatorium – 1. etapa, LS Vodňany (dále jen „*dodatek*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 7. 2025 smlouvu o dílo č. S944/2025/169, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „Rekonstrukce LC Sanatorium – 1. etapa, LS Vodňany“ (dále jen „*smlouva*“), a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a smlouvou.
2. Při provádění prací dle smlouvy byla zjištěna potřeba některých změn oproti původní smlouvě a výkazu výměr (viz příloha č. 1 tohoto dodatku), které žádná ze smluvních stran nemohla v době uzavření smlouvy předvídat. V této souvislosti byly dohodnuty změny díla

zahrnující méněpráce a vícepráce, které jsou blíže specifikované ve změnovém listu stavby a položkovém rozpočtu prací (příloha č. 1 dodatku), jež jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly následující změny smlouvy:

Původní cena za dílo bez DPH:	5 650 534,00 Kč
Cena za dílo dle dodatku č.1 SoD bez DPH:	5 515 547,38 Kč
Cena za dílo dle dodatku č.2 SoD bez DPH:	6 062 709,69 Kč
Cena méněprací bez DPH:	- 78 184,16 Kč
Konečná cena za dílo bez DPH:	5 984 525,53 Kč
2. S ohledem na shora uvedené si smluvní strany ujednaly změnu čl. III odst. 1, věta první smlouvy, která nově zní takto:

„Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 5 984 525,53 Kč (slovy: pět milionů devět set osmdesát čtyři tisíc pět set dvacet pět korun českých a padesát tři haléřů) bez DPH.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si ujednaly, že ostatní ustanovení smlouvy, s výjimkou ustanovení výslovně specifikovaných v tomto dodatku, zůstávají nezměněna, a i nadále se řídí smlouvou.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list stavby č. 3 včetně položkového rozpočtu

V, dne/

dle elektronického podpisu

Za Objednatele:

V, dne/

dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele:

.....



 Oblastního ředitelství jižní Čechy

Lesy České republiky, s.p.

.....

Jan Kocourek

jednatel společnosti

STAREKO CZ Písek s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 3	
		Datum změny: 13.10. 2025	
Název veř. Zakázky: Rekonstrukce LC Sanatorium – 1. etapa, LS Vodňany			
Zhotovitel: STAREKO CZ Písek Ražice 56 398 22 Ražice IČO: 251 59 674 DIČ: CZ251595674			
Objednatel: Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 500 08 Hradec Králové IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451			
Název akce (majetku): LC Sanatorium	Charakter akce: Investice	Číslo objektů:	Stavební díly:
Popis změny: • Odečtení položek z rozpočtu VRN, které se nerealizovali • Navýšení plochu sjezdů dle skutečnosti • Snížení plochy skládky dle skutečnosti • Úprava plochy krajnic dle skutečnosti • Úprava položek týkajících se zatrubněného sjezdu na skutečnost • Odečtení položek týkajících se napojení na stávající komunikaci dle skutečnosti			
Zdůvodnění změny: Dne 13.10.2025 došlo ke kontrole stavby TDI, přeměření veškerých parametrů stavby a na základě tohoto šetření vyplynuly následující změny, které odrážejí skutečný stav stavby. U některých položek došlo k jejich nečerpání z důvodu nepotřebnosti, u některých položek pak k úpravě výměr dle skutečného provedení. 1) Odečet položek VRN č. 4 a 5 týkajících se provedení zkoušek materiálů – nevyvstala potřeba provedení 2) Úprava plochy jednotlivých sjezdů dle skutečných rozměrů viz. výkaz výměr (Sa + 273,78 m²) 3) Úprava plochy skládkoviště dle skutečných rozměrů (-14 m²) 4) Úprava plochy krajnic dle skutečnosti – krajnice měřeny v celé délce LC po 100 m úsecích – aritmetický průměr z 20 měření je 68,25 cm oproti původní verzi v PD 100 cm (Sa – 657,38 m²) 5) Zatrubněný sjezd proveden po dohodě s plastové korugované roury namísto železobetonové osmiúhelníkové, jak bylo uvedeno v PD 6) Odečtení neprovedených prací na napojení LC na veřejnou komunikaci – provedeno bez nutnosti řezání a následného zalívání dilatační spáry			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Ne		Datum:	Podpis:

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		Ano	
	do časového plánu (Ano/Ne):		Ne	Termín dokončení do: 19. 10. 2025
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 91 180,16 Kč N: 0,0 Kč	Bilance: I: - 78 184,16 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 0,0 Kč N: 0,0 Kč	
	Konečná celková cena akce po změně			5 984 525,53 Kč bez DPH
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně			5 984 525,53 Kč bez DPH
Zástupce zhotovitele - jméno: [REDACTED]			Datum: 15. 10. 2025	Podpis:
Zástupce objednatele - jméno: [REDACTED]			Datum: 15. 10. 2025	Podpis:
Přílohy: položkový výkaz výměr				
Poznámka:				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 199/2025_23_3
Stavba: Rekonstrukce LC Sanatorium - změna č.3



KSO:
Místo:

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-68 184,16
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-68 184,16	-14 318,70
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-82 502,86

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 199/2025 23 3



Stavba: Rekonstrukce LC Sanatorium - změna č.3

Místo:

Datum:

14.10.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-68 184,16	-82 502,86
199/2025_ 23 3	Rekonstrukce LC Sanatorium - změna č.3	-68 184,16	-82 502,86

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce LC Sanatorium - změna č.3

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14.10.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-68 184,16
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-68 184,16	21,00%	-14 318,68
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-82 502,84
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce LC Sanatorium - změna č.3



Místo:

Datum: 14.10.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-68 184,16

D HSV

Práce a dodávky HSV

-68 184,16

D 5

Komunikace pozemní

-44 302,14

1	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	273,780	167,00	45 721,26	CS ÚRS 2025 02
	W		16,5 "nový sjezd P - st. 0,057"		16,500			
	W		11,5 " st. 0,044"		11,500			
	W		10,6 "st. 0,287"		10,600			
	W		6 "st. 0,455"		6,000			
	W		38,12 "st. 0,628"		38,120			
	W		9,2 "st.0,814"		9,200			
	W		-0,975 "st. 0,865"		-0,975			
	W		113,22 "st. 0,974"		113,220			
	W		-4,68 "st. 1,362"		-4,680			
	W		6,315 "st. 1,500"		6,315			
	W		13,2 "st.1,548"		13,200			
	W		0,74 "st. 1,553"		0,740			
	W		14 "st.1,700"		14,000			
	W		40,04 "nový sjezd P - st. 2,081"		40,040			
	W		Součet		273,780			
2	K	564871116	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	-14,000	326,00	-4 564,00	CS ÚRS 2025 02
	W		-14		-14,000			
9	K	569831111	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění štěrkodrti tl. 100 mm	m2	-657,380	130,00	-85 459,40	CS ÚRS 2025 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-23 882,02	
3	K	919112213	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 10 mm, hloubky 25 mm	m	-14,500	82,00	-1 189,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	919121213	Utěsnění dilatačních spár zálivkou za studena v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru bez těsnicího profilu pod zálivkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 25 mm	m	-14,500	160,00	-2 320,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	919521120	Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo železobetonových DN 400 mm	m	-9,000	1 539,00	-13 851,00	CS ÚRS 2025 02
6	M	59221001	trouba ŽB 8úhelníková zesílená DN 400	m	-9,090	1 728,00	-15 707,52	CS ÚRS 2025 02
	W		-9*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		-9,090			
7	K	919551112	Zřízení propustku z trub plastových polyetylenových rýhovaných se spojkami nebo s hrdlem DN 400 mm	m	9,000	168,00	1 512,00	CS ÚRS 2025 02
8	M	28617047	trubka kanalizační PP korugovaná DN 400x6000mm SN10	m	9,000	1 010,50	9 094,50	CS ÚRS 2025 02
10	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	-14,500	98,00	-1 421,00	CS ÚRS 2025 02