

## SMLOUVA č. 20366 a 20/R/2025 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou

**Investor stavby:** Statutární město Havířov  
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
*dále jen „investor“*

**Zastoupen společností:** Městská realitní agentura, s.r.o.  
se sídlem: U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov  
IČO: 64084744  
Zástupce ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti

**Vlastník:** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
Zástupce ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx, ředitel vodovodů na základě pověření uděleného představenstvem společnosti  
Zástupci při jednáních ve věcech technických:  
vedoucí provozu: xxxxxxxxxxxx  
vedoucí střediska: xxxxxxxxxxxx  
vedoucí centrálního zásahu: xxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500  
IČO: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347  
*dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“*

Výše uvedené strany uzavírají ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „zákon“) tuto smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

Investor prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Přeložka vodovodu – Úpravy vodovodu a kanalizace na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně, parc. č. 1, k.ú. Dolní Datyně**“. Při realizaci této stavby dojde k dotčení stávajícího vodního díla, a to vodovodu (dále jen vodní dílo) DN 80 materiálu PVC uloženého v pozemku parc. č. 1 v k.ú. Dolní Datyně, jehož vlastníkem je SmVaK Ostrava a.s.

Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že výše uvedenou dotčenou část vodního díla je nutno přeložit ve smyslu ustanovení § 24 zákona, přičemž tato přeložka bude realizována dle projektové dokumentace schválené SmVaK Ostrava a.s. vyjádřením č.j. 9773/V008383/2025/BU. Přeložka, která podmiňuje realizaci výše uvedené stavby, je navržena podle podmínek SmVaK Ostrava a.s. v délce 25,1 m z materiálu PE 100 RC SDR 11 d90. Trasa přeložky bude vedena po pozemku parc. č. 1, k.ú. Dolní Datyně. V rámci přeložky vodovodu bude zrušena stávající vodovodní přípojka pro objekt č.p. 121/1 a bude provedena realizace nové vodovodní přípojky napojené na přeložku vodovodu.

### II. Povinnosti investora stavby

#### Investor se zavazuje

##### **A. při plnění této smlouvy zabezpečit na svůj náklad a nebezpečí:**

1. Vypracování projektové dokumentace pro realizaci této přeložky a její odsouhlasení ze strany SmVaK Ostrava a.s.
2. Vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy pro povolení stavby přeložky.
3. Realizaci stavby přeložky, kterou si zajistí s ohledem na § 1, odst. 2 zákona u SmVaK Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665, kontakt: [prelozky@smvak.cz](mailto:prelozky@smvak.cz).

4. Zpracování harmonogramu postupu prací na stavbě, která úpravu vodního díla vyvolala s návazností na samotnou stavbu přeložky vodního díla a jeho předání k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., vedoucímu centrální zásahové služby nebo jeho pověřenému zástupci min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradně písemnou formou, a to minimálně zápisem do stavebního deníku.
5. Provedení kolaudace stavby přeložky vodního díla. O kolaudační rozhodnutí bude požádáno nejpozději do 90 dnů od předání dokladů investorovi dle čl. III odst. 3.
6. Majetkoprávní vypořádání umístění přeložky na pozemcích jiných vlastníků či investora, a to uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla event. smlouvou o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu.

#### **B. předat SmVaK Ostrava a.s.:**

1. před zahájením prací na realizaci přeložky vodního díla, originál nebo ověřenou kopii povolení záměru s nabytím právní moci,
2. před zahájením prací na realizaci přeložky vodního díla dvě pare ověřené dokumentace pro provádění stavby,
3. originál, nebo ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí včetně nabytí právní moci v termínu nejpozději do 30 dnů od jeho vydání příslušným vodoprávním úřadem,
4. dvě podepsaná vyhotovení smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích jiných vlastníků či investora a také dokument prokazující podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě těchto smluv v termínu nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným úřadem,
5. doklad o předání pozemků dotčených stavbou přeložky vodního díla vlastníkovi těchto pozemků včetně potvrzení o vypořádání finančních závazků investora s tím spojenými (v případě, že vlastníkem pozemků není investor).

### **III. Povinnosti vlastníka**

#### **SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje:**

1. Zajistit kompletní realizaci stavby přeložky vodního díla na náklady investora dle ustanovení čl. II. odstavce A.3 této smlouvy, a to na základě platné a účinné smlouvy o dílo na realizaci této stavby uzavřené mezi vlastníkem a investorem.
2. Vést stavební deník stavby přeložky vodního díla,
3. Předat doklady dle bodů a) až f) tohoto odstavce, jako podklad pro kolaudaci přeložky vodního díla v termínu do 30 kalendářních dnů od realizace přepojení přeložky na stávající vodní dílo SmVaK Ostrava a.s.
  - a) geodetické zaměření stavby v souřadnicích JTSK dle standardů SmVaK Ostrava a.s.,
  - b) protokoly o výsledku rozboru pitné vody v rozsahu pro kolaudaci vodovodu,
  - c) protokoly o úspěšně provedených tlakových zkouškách,
  - d) projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních,
  - e) doklady k použitým materiálům a použitým armaturám,
  - f) další doklady nezbytné ke kolaudaci vodního díla.

Vlastník vodního díla tímto uděluje investorovi plnou moc ke všem právním jednáním s orgány státní správy a jinými oprávněnými subjekty v souvislosti s povolením a kolaudací stavby specifikované v čl. I této smlouvy.

### **IV. Smluvní sankce**

1. Nepředá-li investor ve lhůtách uvedených v čl. II. odstavec B. této smlouvy zástupci SmVaK Ostrava a.s. (vedoucímu centrální zásahové služby, nebo jím pověřené osobě) doklady uvedené v čl. II body B.1, B3 nebo B4 dle této smlouvy, sjednává se pro každý případ porušení této smluvní povinnosti smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý započatý týden prodlení, kterou je investor povinen zaplatit SmVaK Ostrava a.s., a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od vystavení tohoto vyúčtování.
2. Nezasílí-li investor ve lhůtě uvedené v čl. II bod A.5 vydání kolaudačního rozhodnutí přeložky, je investor povinen zaplatit SmVaK Ostrava a.s. smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý týden prodlení, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od vystavení tohoto vyúčtování.

3. Právo SmVaK Ostrava a.s. na náhradu škody způsobené porušením uvedené smluvní povinnosti zůstává zachováno i po zaplacení smluvní pokuty.

## V. Doložka Compliance

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Investor stavby zaručuje, že ani on sám, ani případně jeho vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoli jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Investor stavby prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Investor stavby se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoli nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Investorem stavby a/nebo existence situace na straně Investora stavby, která znamená jakékoli oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

## VI. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že přeložka vodního díla specifikovaná v čl. I. této smlouvy se provádí na náklady investora stavby s tím, že vlastnictví vodního díla se po provedení jeho přeložky nemění a zůstává stále ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. Její realizací ze strany SmVaK Ostrava a.s. a úhradou všech závazků ze strany investora, budou vyrovnány veškeré nároky obou smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Tímto není dotčeno právo na náhrady škody vůči investorovi ze strany SmVaK Ostrava a.s.
2. Obě smluvní strany dále prohlašují, že platební podmínky a termíny realizace přeložky vodního díla se budou řídit příslušným ustanovením samostatné smlouvy o dílo, která navazuje na tuto smlouvu o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je orientační zakres přeložky vodního díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění (dále jen zákon o registru smluv), tj. uveřejnit smlouvu v registru smluv, nese investor jakožto subjekt dle § 2, odst. 1 citovaného zákona a že tuto povinnost splní nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že tato smluvní strana se zavazuje zaslat SmVaK Ostrava a.s. kopii potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zaslané správcem registru dle § 5, odst. 4 zákona o registru smluv, a to v termínu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto potvrzení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
7. V ostatním se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě.
9. Tato smlouva byla odsouhlasena radou statutárního města Havířova usnesením č. 3244/59RM/2025 dne 9. 6. 2025

V Ostravě dne .....

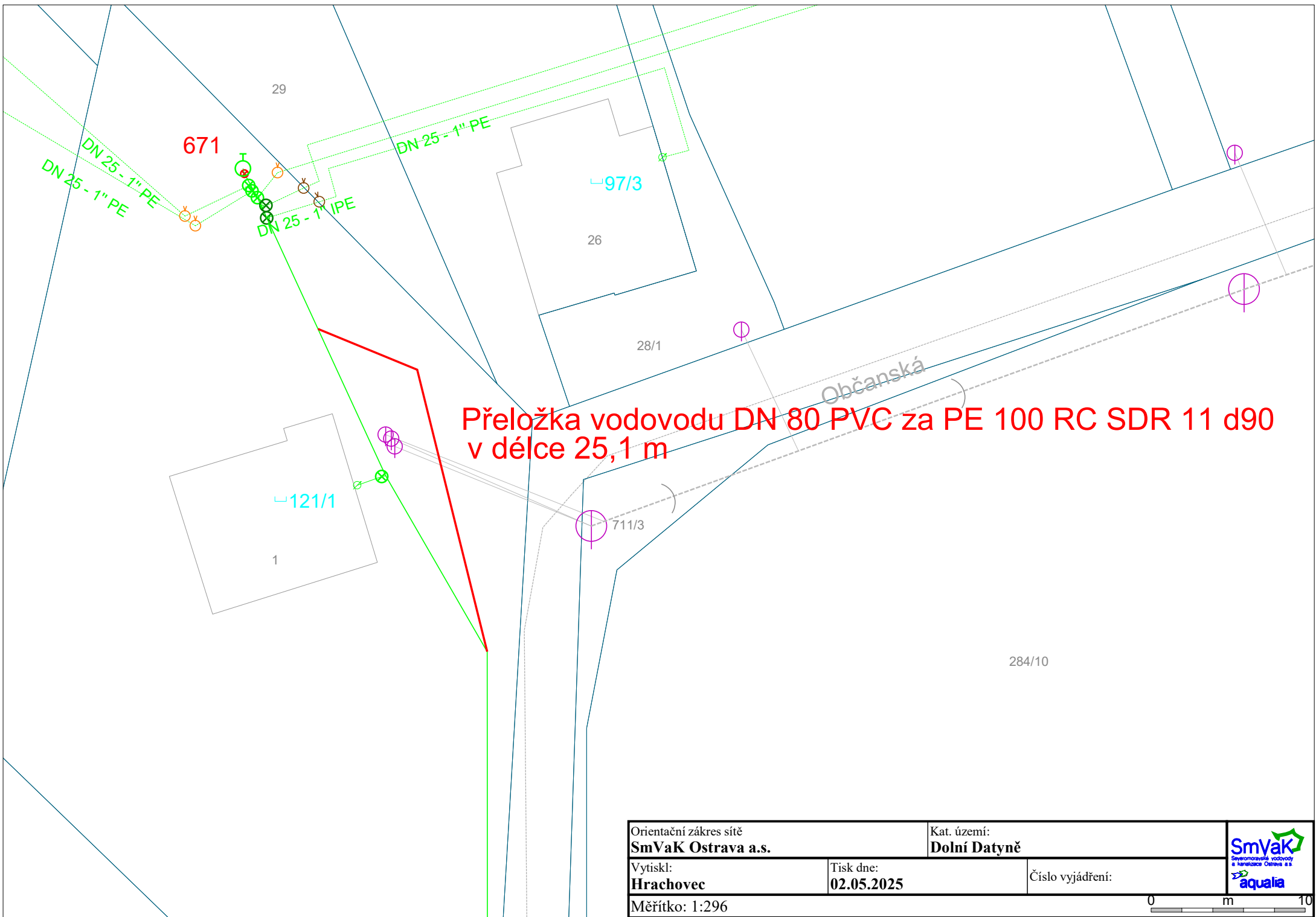
V Havířově dne .....

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Za investora:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel vodovodů

XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel společnosti



**Přeložka vodovodu DN 80 PVC za PE 100 RC SDR 11 d90  
v délce 25,1 m**

Orientační zakres sítě <b>SmVaK Ostrava a.s.</b>		Kat. území: <b>Dolní Datyně</b>	 
Vytiskl: <b>Hrachovec</b>	Tisk dne: <b>02.05.2025</b>	Číslo vyjádření:	
Měřítko: 1:296			