

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/1464/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-713/2025
ze dne 24. 9. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 21R-713/2025 ze dne 24. 9. 2025
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,
Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **CHIC, s.r.o.**
zapsaný v OR sp. zn. 24386 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený: Zbyňkem Váňou, jednatelem společnosti
se sídlem: Husovo náměstí 14, 253 01 Hostivice
IČO: 49551647
DIČ: CZ49551647
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod „Vjezd v ulici Nad Malým mýtem č.2c, stanoviště sanitních vozů, Praha 4“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení napojení areálu záchranné služby v oblasti Braník na jednosměrnou místní komunikaci ul. Nad Malým Mýtem prostřednictvím samostatného sjezdu a následné zřízení parkovací plochy pro personál ZS, která se nachází na pozemku parc. č. 1794/8, v katastrálním území Braník, Praha 4.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované společností Sinpps, s. r. o, Dobrušská 1805/5, 147 00, Praha 4, IČO: 62584332 z 4/2025.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30. 11. 2025 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

1.491.598,00 Kč bez DPH

313.235,58 Kč DPH

1.804.833,58 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo ponížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Pozemek, na který se vztahuje předmět díla není využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem není poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm., zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;

- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel předloží před zahájením prací harmonogram díla
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co

nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvržení prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji

zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,

- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky

určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené

procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepochopitelném poměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní

straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

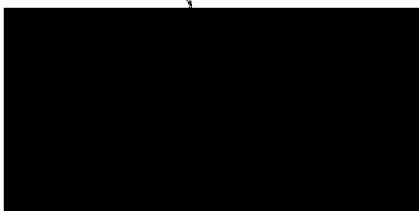
Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8. 9. 2025

V Praze dne 16-10-2025



za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4

za zhotovitele
Zbyněk Váňa
jednatel společnosti CHIC, s.r.o.

APITULACE STAVBY

111-2024

Sinpps s.r.o.

Objekt: Vjezd v ulici Nad Malým mýtem č.2c, stanoviště sanitkových vozů, Praha 4

Ulice: Ul. Nad Malým Mýtem

CC-CZ:

Datum:

25. 4. 2025

Stavatel:

Staviská část Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

CZ00063584

Stavěč:

IC, s.r.o.

IČ:

49551647

DIČ:

CZ49551647

Stavěč:

pps s.r.o.

IČ:

62584332

DIČ:

CZ62584332

Stavěč:

pps s.r.o.

IČ:

62584332

DIČ:

CZ62584332

Stavěč:

pps s.r.o.

bez DPH

1 491 598,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní	21,00%	1 491 598,00	313 235,58
snížená	12,00%	0,00	0,00

s DPH

v

CZK

1 804 833,58

Stavěč:

Zpracovatel

Stavěč:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Stavěč:

Uchazeč

Stavěč:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

111-2024

Sinpps s.r.o.

avba: Vjezd v ulici Nad Malým mýtem č.2c, stanoviště sanitkových vozů, Praha 4

sto:	UI. Nad Malým Mýtem	Datum:	25. 4. 2025
davatel:	Městská část Praha 4	Projektant:	Sinpps s.r.o
hazeč:	CHIC, s.r.o.	Zpracovatel:	Sinpps s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
íklady z rozpočtů		1 491 598,00	1 804 833,58
SO100	Komunikace	1 304 278,00	1 578 176,38
SO 900	VRN	187 320,00	226 657,20

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Stavba:

Vjezd v ulici Nad Malým mýtem č.2c, stanoviště sanitkových vozů, Praha 4

Objekt:

SO100 - Komunikace

KSO:

Místo: Ul. Nad Malým Mýtem

CC-CZ:

Datum: 25. 4. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IC: 00063584

DIČ: CZ00063584

Uchazeč:

CHIC, s.r.o.

IC: 49551647

DIČ: CZ49551647

Projektant:

Sinpps s.r.o

IC: 62584332

DIČ: CZ62584332

Zpracovatel:

Sinpps s.r.o

IC: 62584332

DIČ: CZ62584332

Poznámka:

Cena bez DPH

1 304 278,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 304 278,00	21,00%	273 898,38
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 578 176,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

8.9.2025

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Vjezd v ulici Nad Malým mýtem č.2c, stanoviště sanitkových vozů, Praha 4

SO100 - Komunikace

UJ. Nad Malým Mýtem
Městská část Praha 4
CHIC, s.r.o.

Datum: 25. 4. 2025
Projektant: Sinpps s.r.o.
Zpracovatel: Sinpps s.r.o.

lu - Popis Cena celkem [CZK]

ady ze soupisu prací 1 304 278,00

ISV - Práce a dodávky HSV 1 304 278,00

1 - Zemní práce	315 456,09
3 - Svislé a kompletní konstrukce	86 873,74
5 - Komunikace pozemní	314 363,97
8 - Trubní vedení	38 368,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	138 765,79
997 - Přesun sutě	373 491,99
998 - Přesun hmot	36 958,16

Objekt:

Vjezd v ulici Nad Malým mýtem č.2c, stanoviště sanitkových vozů, Praha 4

Objekt:

SO100 - Komunikace

Místo: Ul. Nad Malým Mýtem

Datum: 25. 4. 2025

Adavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Sinpps s.r.o

Chazeč: CHIC, s.r.o.

Zpracovatel: Sinpps s.r.o

Č Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
-------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Váklady soupisu celkem

1 304 278,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 304 278,00

D 1 Zemní práce 315 456,09

1	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	67,000	250,31	16 770,77	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107142 Online PSC VV 39"PLOCHA - demolice chodníku 39,000 VV 19"SJEZD - Kryt chodníku 19,000 VV 9"SJEZD - Vozovka 9,000 VV Součet 67,000								
2	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	62,500	823,96	51 497,50	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107130 Online PSC VV 39"PLOCHA - demolice chodníku 39,000 VV 19"SJEZD - chodník podklad 19,000 VV 9*0,5"SJEZD - vozovka 4,500 VV Součet 62,500								
3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	58,000	401,86	23 307,88	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107122 Online PSC VV 39"PLOCHA - demolice chodníku 39,000 VV 19"SJEZD - chodník podklad 19,000 VV Součet 58,000								
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	9,000	85,55	769,95	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111 Online PSC VV 9"Bet. obruba chodník - vozovka 9,000								
5	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	4,050	215,85	874,19	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251102 Online PSC VV 27*0,15"Odstranění zeleně 4,050								
6	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	160,650	176,08	28 287,25	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251104 Online PSC VV 459*0,35"PLOCHA 160,650								
7	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,000	1 282,36	6 411,80	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131213702 Online PSC VV 2,5*2"jáma pro UV 5,000								
8	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,550	1 806,83	10 027,91	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212132 Online PSC VV 10*0,1"SJEZD - lože pod chod. obr. 1,000 VV 0,8*2*2"rýha pro přípojku 3,200 VV 9*0,15"SJEZD - lože sil. obr. 1,350 VV Součet 5,550								
9	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	165,025	291,28	48 068,48	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117 Online PSC VV 27*0,15*0,5"vegetační úpravy (50% zůstane na stavbě, 50% bude nahrazeno novou zeminou) 2,025 VV 2,350+459*0,35"ZEMINA - výkopy a rýhy 163,000 VV Součet 165,025								
10	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3 300,500	26,53	87 562,27	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119 Online PSC VV 165,025*20 "Přepočtené koeficientem množství 3 300,500								
11	K	112151354	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,4 do 0,5 m	kus	1,000	13 211,32	13 211,32	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112151354 Online PSC VV 1 1,000								
12	K	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	1,000	809,38	809,38	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251102 Online PSC VV 1 1,000								
13	K	162201405	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	30,000	41,32	1 239,60	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201405 Online PSC VV 30 30,000								
14	K	162301941	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů jehličnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	870,000	1,98	1 722,60	CS ÚRS 2025 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301941 Online PSC VV 30*29 "Přepočtené koeficientem množství 870,000								

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K 162201416	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 300 do 500 mm	kus	1,000	994,32	994,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201416					
	VV 1			1,000			
5	K 162301962	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů jehličnatých D kmene přes 300 do 500 mm ZKD 1 km	kus	29,000	12,35	358,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301962					
	VV 1*29	Přepočtené koeficientem množství		29,000			
7	K 181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	27,000	29,94	808,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131					
	VV 27	PLOCHA - zeleň		27,000			
3	M 00572410	osivo směs travní parková	kg	0,540	125,80	67,93	CS ÚRS 2025 01
	VV 27*0,02	PLOCHA - zeleň		0,540			
3	K 182351023	Rozprostření ornice pl do 100 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	27,000	132,70	3 582,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/182351023					
	VV 27	PLOCHA - zeleň		27,000			
2	M 10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	3,645	929,03	3 386,31	CS ÚRS 2025 01
	VV 27*0,15*0,5*1,8	PLOCHA - zeleň		3,645			
1	K 181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhuťněním	m2	515,000	30,48	15 697,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181152302					
	VV 496	PLOCHA		496,000			
	VV 19	SJEZD		19,000			
	VV	Součet		515,000			
	D 3	Svislé a kompletní konstrukce				86 873,74	
2	K 348172118R	Montáž vjezdových bran samonosných jednokřídlových pl přes 15 m2 dle specifikace správce - Komplet (brána, pohon, příslušenství, el. přípojka, ovládací modul)	kpl	1,000	86 873,74	86 873,74	
	D 5	Komunikace pozemní				314 363,97	
13	K 171151111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypkých do násypů zhuťněných strojně (nová konstrukce chodníku - štěrkový trávník svrchní vrstva)	m3	49,800	197,04	9 812,59	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171151111					
	VV 332	*0,15		49,800			
14	M 58344171	šterkodrt frakce 0/32	t	67,728	609,79	41 299,86	CS ÚRS 2025 01
	VV 332*0,15*1,7*0,8	PLOCHA - kryt ze zatravněného šterku		67,728			
	VV	Součet		67,728			
25	M ACS.070808	Zemina pro trávníky s kompostem	t	17,928	1 036,75	18 586,85	
	VV 332*0,15*0,2*1,8	PLOCHA - zemina pro zatravnění		17,928			
26	K 171251109	Příplatek k ceně za prohození sypaniny strojně (nová konstrukce chodníku - štěrkový trávník)	m3	49,800	207,37	10 327,03	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251109					
	VV 332*0,15	PLOCHA - zemina pro zatravnění		49,800			
27	K 181411141	Založení parterového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 (nová konstrukce chodníku - štěrkový trávník)	m2	332,000	36,79	12 214,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411141					
	VV 332			332,000			
28	M 00572510	osivo pro vegetační střechy směs bylin a trav	m2	166,000	28,16	4 674,56	CS ÚRS 2025 01
	VV 332*0,5	PLOCHA - osivo		166,000			
29	M 00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	10,000	168,07	1 680,70	CS ÚRS 2025 01
	VV 10	PLOCHA - osivo		10,000			
30	K 577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	13,000	352,77	4 586,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577134111					
	VV 2+2	SJEZD - chodník - napojení		4,000			
	VV 9	SJEZD - vozovka		9,000			
	VV	Součet		13,000			
31	K 573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	9,000	10,15	91,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573231106					
	VV 9	SJEZD - vozovka		9,000			
32	K 565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 1,5 m	m2	6,750	455,71	3 076,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/565135101					
	VV 9*0,75	SJEZD - vozovka		6,750			
33	K 567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 100 mm	m2	4,500	371,65	1 672,43	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567122111					
	VV 9*0,5	SJEZD - vozovka		4,500			
34	K 564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	165,000	237,83	39 241,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111					
	VV 165	PLOCHA - příjezdový koridor - kryt		165,000			
35	K 564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	514,000	272,36	139 993,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861111					
	VV 17	SJEZD - podkl.		17,000			
	VV 497	PLOCHA - podkl.		497,000			
	VV	Součet		514,000			
36	K 567122113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 140 mm	m2	17,000	485,25	8 249,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567122113					
	VV 17	SJEZD - podkl.		17,000			

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	17,000	506,60	8 612,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211210					
VV		14"SJEZD - DD		14,000			
VV		3"SJEZD - DD - slep. úpravy		3,000			
VV		Součet		17,000			
M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	14,000	530,35	7 424,90	CS ÚRS 2025 01
VV		14		14,000			
M	59245224	dlažba zámková betonová tvaru I základní pro nevidomé 196x161mm tl 80mm barevná	m2	3,000	940,31	2 820,93	CS ÚRS 2025 01
VV		3"SJEZD - DD		3,000			
D	8	Trubní vedení				38 368,26	
K	899104211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti přes 150 kg	kus	1,000	659,01	659,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899104211					
VV		1		1,000			
K	890431851	Bourání šachet a jímek strojně velikosti obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3 z prefabrikovaných skruží	m3	3,000	2 524,23	7 572,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/890431851					
VV		3		3,000			
K	895941312	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží horní 195 mm	kus	1,000	774,33	774,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/895941312					
VV		1		1,000			
M	59223856	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x195x50mm	kus	1,000	549,81	549,81	CS ÚRS 2025 01
VV		1		1,000			
K	895941323	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží středová 570 mm	kus	2,000	1 306,14	2 612,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/895941323					
VV		2		2,000			
M	59224488	skruž betonová středová pro uliční vpust' 450x570x50mm	kus	2,000	680,49	1 360,98	CS ÚRS 2025 01
VV		2		2,000			
K	895941301	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s výtokem	kus	1,000	1 397,12	1 397,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/895941301					
VV		1		1,000			
M	59223850	dno pro uliční vpust' s výtokovým otvorem betonové 450x330x50mm	kus	1,000	979,11	979,11	CS ÚRS 2025 01
VV		1		1,000			
K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámů a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	1 936,38	1 936,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899204112					
M	59223250	mříž vtoková litinová k uliční vpusti C250/D400 300x500mm	kus	1,000	7 173,12	7 173,12	CS ÚRS 2025 01
VV		1		1,000			
K	831352121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 200	m	2,150	309,02	664,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/831352121					
VV		2,15		2,150			
M	59710704	trouba kameninová glazovaná DN 200 dl 2,50m spojovací systém C Třída 240	m	2,150	1 508,24	3 242,72	CS ÚRS 2025 01
VV		2,15		2,150			
K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop vč. obetonování šachet a trub	m3	2,000	4 723,16	9 446,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/452311131					
VV		1"UV		1,000			
VV		1"Přípojka		1,000			
VV		Součet		2,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				138 765,79	
K	911111111R	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného (včetně dodání materiálu, zbudování základu a nátěru)	kus	3,000	6 634,29	19 902,87	
K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1,000	410,72	410,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914511111					
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na: a) vykopání jamek s odhozem výkopku na vzdálenost do 3 m, b) osazení sloupku včetně montáže a dodávky plastového víčka, 2. V cenách -1111 jsou započteny i náklady na betonový základ. 3. V cenách -1112 jsou započteny i náklady na hliníkovou patku s betonovým základem. 4. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodání sloupku, tyto se oceňují ve specifikaci b) naložení a odklizení výkopku, tyto se oceňují cenami částí A01 katalogu 800-1 Zemní práce.					
VV		1		1,000			
K	915211115	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm žlutý plast	m	22,000	62,30	1 370,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915211115					
VV		22"SJEZD - vzd.		22,000			
K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	9,000	472,76	4 254,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131213					
VV		9"SJEZD - sil. obr.		9,000			
M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	9,000	267,43	2 406,87	CS ÚRS 2025 01
VV		9"SJEZD - sil. obr.		9,000			

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	10,000	326,54	3 265,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213					
VV		10"SJEZD - chod. obr.		10,000			
59	K 59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	10,000	176,82	1 768,20	CS ÚRS 2025 01
VV		10"SJEZD - chod. obr.		10,000			
60	K 916991121	Lože pod obrubníky, krajiny nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	7,950	4 538,68	36 082,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121					
VV		9*0,15"SJEZD - lože sil. obr.		1,350			
VV		0,2*28"žlab		5,600			
VV		10*0,1"SJEZD - lože pod chod. obr.		1,000			
VV		Součet		7,950			
61	K 919724122	Drenážní geosyntetikum oboustranně laminované geotextilií	m2	3,600	225,82	812,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919724122					
VV		9*0,4		3,600			
62	K 919732211	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	17,000	131,08	2 228,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919732211					
VV		11"SJEZD - vozovka asf. - asf.		11,000			
VV		3+3"SJEZD - chodník asf. - asf.		6,000			
VV		Součet		17,000			
63	K 919732221	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	14,000	75,32	1 054,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919732221					
VV		3+9+2"SJEZD - asf. - obr.		14,000			
64	K 919735111.1	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	32,000	87,48	2 799,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735111.1					
VV		11+10"SJEZD - vozovka		21,000			
VV		5+6"SJEZD - chodník		11,000			
VV		Součet		32,000			
65	K 919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm	m	14,000	249,59	3 494,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735122					
VV		10+4"SJEZD - vozovka		14,000			
66	K 935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tváric š 500 mm	m	28,000	272,86	7 640,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935112111					
67	M 59227051	žlabovka příkopová betonová 300x800x170mm	m	28,560	532,81	15 217,05	CS ÚRS 2025 01
VV		28		28,000			
VV		28*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		28,560			
68	K 966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	535,89	535,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966006132					
VV		1		1,000			
69	K 966007112	Odstranění vodorovného značení frézováním barvy z čáry š do 250 mm	m	15,000	62,00	930,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966007112					
VV		15"SJEZD - odstranění VDZ		15,000			
70	K 966008111	Bourání trubního propustku DN do 300	m	2,500	1 315,64	3 289,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966008111					
VV		2,5		2,500			
71	K 966008211	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tváric š do 500 mm	m	28,000	71,97	2 015,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966008211					
VV		28"V příjezdovém koridoru		28,000			
72	K 966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tváric š přes 500 do 800 mm	m	15,500	95,60	1 481,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966008212					
VV		15,5"podél chodníku		15,500			
73	K 981332111	Demolice ocelových konstrukcí hal, technologických zařízení apod.	t	1,715	3 979,47	6 824,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981332111					
VV		2,2*8*0,003"příčný nosník		0,053			
VV		16*3*0,008"stojiny		0,384			
VV		29,65*3*0,011"podélný nosník		0,978			
VV		0,3"prolézačka		0,300			
VV		Součet		1,715			
74	K 981511111	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC postupným rozebíráním	m3	3,000	1 362,11	4 086,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981511111					
VV		3"SJEZD - demolice plotu		3,000			
75	K 981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	1,450	11 651,15	16 894,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981511114					
VV		2,9*0,5"Betonová konstrukce		1,450			
D	997	Přesun sutě				373 491,99	
76	K 997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	391,757	260,23	101 946,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997211511					
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu překážka, pro kterou je nutné překládat sut' nebo vybourané hmoty z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný, oceňuje se tato lomená doprava v každém úseku samostatně. (160,65+4,05+2,35+3,2+5)*1,8"Zemina		315,450			
VV		16,820+1,845"Kámen		18,665			
VV		14,74"asfalt		14,740			
VV		3,61"Zdivo		3,610			

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		2,5*0,7*Větve		1,750			
VV		4,52*0,7*Kmen		3,164			
VV		1,45*2,4*Betonová konstrukce		3,480			
VV		15+1,59+5,425+7+1,883*beton		30,898			
VV		Součet		391,757			
77	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	11 360,953	11,74	133 377,59 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997211519					
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu překážka, pro kterou je nutné překládat sut' nebo vybourané hmoty z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný, oceňuje se tato lomená doprava v každém úseku samostatně. 391,757*29 'Přepočtené koeficientem množství					
VV				11 360,953			
78	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	30,898	165,25	5 105,89 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
VV		1,883*Propustek		1,883			
VV		15+1,59+5,425+7*beton		29,015			
VV		Součet		30,898			
79	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	3,480	356,61	1 241,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013862					
VV		1,45*2,4*Betonová konstrukce		3,480			
80	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	334,115	322,78	107 845,64 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
VV		16,820+1,845*Kámen		18,665			
VV		(160,65+4,05+2,35+3,2+5)*1,8*Zemina		315,450			
VV		Součet		334,115			
81	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	14,750	555,54	8 194,22 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013875					
VV		14,75*asfalt		14,750			
82	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	4,914	2 968,46	14 587,01 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
VV		4,52*0,7*Kmen		3,164			
VV		2,5*0,7*Větve		1,750			
VV		Součet		4,914			
83	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,610	330,67	1 193,72 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013863					
VV		3,61		3,610			
D	998	Přesun hmot				36 958,16	
84	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	106,431	83,92	8 931,69 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111					
85	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	106,431	44,53	4 739,37 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225194					
86	K	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m	t	532,155	43,76	23 287,10 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225195					
VV		106,431*5 'Přepočtené koeficientem množství		532,155			

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Stavba:

Vjezd v ulici Nad Malým mýtem č.2c, stanoviště sanitkových vozů, Praha 4

Objekt:

SO 900 - VRN

KSO:

Místo: Ul. Nad Malým Mýtem

CC-CZ:

Datum: 25. 4. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

CZ00063584

Uchazeč:

CHIC, s.r.o.

IČ:

49551647

DIČ:

CZ49551647

Projektant:

Sinpps s.r.o

IČ:

62584332

DIČ:

CZ62584332

Zpracovatel:

Sinpps s.r.o

IČ:

62584332

DIČ:

CZ62584332

Poznámka:

Cena bez DPH		187 320,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	187 320,00 0,00	21,00% 12,00%	39 337,20 0,00
Cena s DPH		v CZK	226 657,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 8. 9. 2025

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Objekt:

Vjezd v ulici Nad Malým mýtem č.2c, stanoviště sanitkových vozů, Praha 4

Objekt:

SO 900 - VRN

Místo:

Ul. Nad Malým Mýtem

Datum:

25. 4. 2025

Objednatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Sinpps s.r.o.

Stavba:

CHIC, s.r.o.

Zpracovatel:

Sinpps s.r.o.

Číslo dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

187 320,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

187 320,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

59 020,00

VRN3 - Zařízení staveniště

48 700,00

VRN4 - Inženýrská činnost

16 600,00

VRN6 - Územní vlivy

24 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

24 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Název:

Vjezd v ulici Nad Malým mýtem č.2c, stanoviště sanitkových vozů, Praha 4

Objekt:

SO 900 - VRN

Místo:

Ul. Nad Malým Mýtem

Datum:

25. 4. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Sinpps s.r.o.

Uchazeč:

CHIC, s.r.o.

Zpracovatel:

Sinpps s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							187 320,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							187 320,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							59 020,00	
3	K	012002000	Geodetické práce - zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	11 700,00	11 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012002000								
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení IS	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012103000								
1	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby - vytyčení stavby	kpl	1,000	11 700,00	11 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012203000								
4	K	013244000-2	Dokumentace pro provádění stavby RDS	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013244000-2								
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	4 520,00	4 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000								
6	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013274000								
7	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013284000								
8	K	072103001	Zpracování projektu DIO vč. projednání a zajištění DIR komunikace II. a III. třídy (zajistí a projedná vybraný zhotovitel stavby)	kpl	1,000	8 100,00	8 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072103001								
D VRN3 Zařízení staveniště							48 700,00	
9	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
10	K	034103000.1	Zajištění staveniště dle požadavků BOZP - oplocení včetně dodání, montáže, demontáže a odvozu (mobilní plotová zábrana v 2 m s patkou; pronájem 20 polí a 20 patek)	den	60,000	120,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034103000.1								
11	K	034303000	Dopravní značení na staveništi - realizace etap DIO vč. drobných stavebních úprav	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034303000								
12	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034503000								
D VRN4 Inženýrská činnost							16 600,00	
3	K	042503000	Plán POV - zajištění zhotovitel	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/042503000								
14	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - statická zatěžovací zkouška (kontrola únosnosti pláně Edef.2)	ks	4,000	3 400,00	13 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043002000								
D VRN6 Územní vlivy							24 000,00	
16	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/060001000								
D VRN7 Provozní vlivy							24 000,00	
17	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000								
D VRN9 Ostatní náklady							15 000,00	
18	K	R4	Ochrana stromů bedněním	kus	3,000	5 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/R4								