



1294/OPR/2017-OPRM

Č.j.: UZSVM/OPR/2564/2017-OPRM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené [REDACTED]

na základě pověření ze dne 11. 3. 2011

IČO: 65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná [REDACTED] Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OPR/2564/2017-OPRM

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemková parcela č. 2586/1 o výměře 1 726 m², pořiz. hodnota v účetnictví 104 580,- Kč
- pozemková parcela č. 2586/2 o výměře 1 303 m², pořiz. hodnota v účetnictví 78 180,- Kč
- pozemková parcela č. 2592/3 o výměře 859 m², pořiz. hodnota v účetnictví 6 209,- Kč
- pozemková parcela č. 2594/13 o výměře 189 m², pořiz. hodnota v účetnictví 9 345,- Kč
- pozemková parcela č. 2594/15 o výměře 139 m², pořiz. hodnota v účetnictví 6 063,- Kč
- pozemková parcela č. 2594/21 o výměře 227 m², pořiz. hodnota v účetnictví 12 013,- Kč
- pozemková parcela č. 2594/25 o výměře 80 m², pořiz. hodnota v účetnictví 4 112,- Kč
- pozemková parcela č. 2594/29 o výměře 82 m², pořiz. hodnota v účetnictví 4 171,- Kč
- pozemková parcela č. 2594/32 o výměře 6 m², pořiz. hodnota v účetnictví 334,- Kč
- pozemková parcela č. 2594/36 o výměře 61 m², pořiz. hodnota v účetnictví 3 226,- Kč
- pozemková parcela č. 2594/37 o výměře 171 m², pořiz. hodnota v účetnictví 9 455,- Kč
- pozemková parcela č. 2604/9 o výměře 4 478 m², pořiz. hodnota v účetnictví 272 880,- Kč
- pozemková parcela č. 2632/7 o výměře 38 m², pořiz. hodnota v účetnictví 1 780,- Kč
- pozemková parcela č. 2633/8 o výměře 245 m², pořiz. hodnota v účetnictví 12 380,- Kč
- pozemková parcela č. 2643/13 o výměře 301 m², pořiz. hodnota v účetnictví 15 967,- Kč
- pozemková parcela č. 2643/14 o výměře 85 m², pořiz. hodnota v účetnictví 4 747,- Kč
- pozemková parcela č. 3086/6 o výměře 42 m², pořiz. hodnota v účetnictví 294,- Kč
- pozemková parcela č. 3441 o výměře 86 m², pořiz. hodnota v účetnictví 234,- Kč
- pozemková parcela č. 3442/3 o výměře 82 m², pořiz. hodnota v účetnictví 5 670,- Kč
- pozemková parcela č. 3956/4 o výměře 8 862 m², pořiz. hodnota v účetnictví 525 776,- Kč

- pozemková parcela č. 3956/5 o výměře 2 601 m², pořiz. hodnota v účetnictví 148 895,- Kč
- pozemková parcela č. 3956/6 o výměře 9 215 m², pořiz. hodnota v účetnictví 506 809,- Kč
- pozemková parcela č. 3964/27 o výměře 6 m², pořiz. hodnota v účetnictví 336,- Kč
- pozemková parcela č. 3965/2 o výměře 1 802m², pořiz. hodnota v účetnictví 101 781,- Kč
- pozemková parcela č. 3979/2 o výměře 14 m², pořiz. hodnota v účetnictví 840,- Kč
- pozemková parcela č. 3995/40 o výměře 1 274 m², pořiz. hodnota v účetnictví 142 688,- Kč
- pozemková parcela č. 3995/42 o výměře 841 m², pořiz. hodnota v účetnictví 94 192,- Kč
- pozemková parcela č. 3995/44 o výměře 736 m², pořiz. hodnota v účetnictví 82 432,- Kč
- pozemková parcela č. 3995/47 o výměře 28 m², pořiz. hodnota v účetnictví 3 136,- Kč
- pozemková parcela č. 3995/49 o výměře 106 m², pořiz. hodnota v účetnictví 11 872,- Kč
- stavební parcela č. 439 o výměře 217 m², pořiz. hodnota v účetnictví 28 208,- Kč
- stavební parcela č. 586 o výměře 789 m², pořiz. hodnota v účetnictví 103 037,- Kč
- stavební parcela č. 700 o výměře 40 m², pořiz. hodnota v účetnictví 5 615,- Kč

- stavební parcela č. 437/2 o výměře 214 m², součástí je stavba: bez čp/če, bydlení,
pořiz. hodnota v účetnictví 34 838,- Kč

- stavební parcela č. 2357/1 o výměře 22 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž,
LV 2660, pořiz. hodnota v účetnictví 2 098,- Kč

- stavební parcela č. 2359/1 o výměře 22 m², na pozemku stojí stavba: Lipník nad
Bečvou I-Město, č.p. 1479, garáž, LV 4517, pořiz. hodnota v účetnictví 2 565,- Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 3080 pro katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

- stavební parcela č. 2358/1 o výměře 22 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž,
LV 11000, pořiz. hodnota v účetnictví 4 083,- Kč
- zapsaným na listu vlastnictví č. 3245 pro katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

Vše dále jen „majetek“.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 1. 8. 2016. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na LV 3080 a 3245 v k.ú. Lipník nad Bečvou pro vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic je evidován v části C zápis „Zahájení exekuce čj. 049Ex-00318/2014-006, pověřený soudní exekutor [REDAKCE] Zpráva o exekuci vedené proti ŘSD ČR ze dne 17. 10. 2016 je uvedena v příloze č. 1 bod 13 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že k části pozemku pozemkové parc. č. 3956/6 o výměře 1490 m² je uzavřena nájemní smlouva č. 7/16-IV/P ze dne 9. 12. 2016 se společností MOL Česká republika, s.r.o. (dále je „nájemce“). Roční nájemné ve výši 92.380,00 Kč bylo nájemcem uhrazeno dne 28. 12. 2016. Poměrná část nájemného od data právních účinků zápisu na list vlastnictví č. 60000 bude přeúčtována přejímajícímu. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že pozemky:

- st. parc. č. 586, parc. č. 2594/25, 3956/4 jsou zatíženy věcným právem
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se stavebními úpravami a opravami, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 12/15-IV/VP ze dne 1. 6. 2015, právní účinky zápisu do KN ke dni 23. 6. 2015 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., pod V-4669/2015-808,
- p. parc. č. 3956/4 a 3956/6 jsou zatíženy věcným právem
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě, právo vstupovat a vjíždět za účelem úprav, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 33/15-IV/VP ze dne 18. 1. 2016, právní účinky zápisu do KN ke dni 26. 1. 2016 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., pod V-474/2016-808,
- p. parc. č. 3956/4, 3956/6 a 3965/2 jsou zatíženy věcným právem
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního potrubí, právo vstupovat a vjíždět za účelem údržby a úprav, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 34/15-IV/VP ze dne 7. 1. 2016, právní účinky zápisu do KN ke dni 11. 1. 2016 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Píerov, a.s., pod V-134/2016-808,
- p. parc. č. 3956/6 je zatížena věcným právem
 - věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN a VN, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 12/13-IV/VP ze dne 30. 4. 2013, právní účinky vkladu do KN ke dni 2. 5. 2013 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pod V-1479/2013-808,
- p. parc. č. 2604/9 je zatížena věcným právem
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 22-MP00467/16 ze dne 14. 11. 2016, právní účinky zápisu ke dni 23. 11. 2016 ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o., pod V-7835/2016-808.

K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu, vyjma bezesmluvního užívání pozemků st.p.č.2347/1 a 2359/1, k.ú. Lipník nad Bečvou, které jsou zastavěny stavbami garáží ve vlastnictví fyzických osob a tudíž vlastníky těchto staveb bezesmluvně užívány. K tomu předává přejímajícímu sdělení uvedené v Příloze č. 1 bod 8 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné neuhrazené pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, vyjma duplicitního zápisu pozemku stavební parc. č. 2358/1, v k.ú. Lipník nad Bečvou, ve prospěch společného jmění manželů [REDAKCE]

[REDAKCE] existence záznamu pro další řízení č. 7/98 – není nabývací titul pro původní parcelu PK 3512/2, ve které má původ současná parc.č. 3956/5, k.ú. Lipník nad Bečvou a skutečnosti, že dle údajů vedených v katastru nemovitostí je součástí stavební parc. č. 437/2 stavba bez čp/če, bydlení, v k.ú. Lipník nad Bečvou, která však fakticky neexistuje. Předávající dále prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu

doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla platnosti a účinnosti.

6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. bodu se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
8. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Olomouci dne 14 -07- 2017

[Redacted signature and stamp area for Olomouc]

V Ostravě dne 30 -06- 2017

[Redacted signature and stamp area for Ostrava]

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/OPR/2564/2017-OPRM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly a výpis z pozemkových knih PÚ – 2505/2016-808, bez identifikace parcel:
 - zaslání požadovaných údajů z KN č.j. PU-2505/2016-808
 - kupní smlouva č. EK 170/647/95/Za
 - návrh na zahájení řízení o povolení vkladu, kupní smlouva č. EK 714/669/96/Za
 - návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do KN, kupní smlouva č. EK 714/685/96/Za
 - majetkoprávní dořešení geometrického plánu č.j. Z 1856/94, kupní smlouva ze dne 5. 8. 1978
 - kupní smlouva 6/95 ze dne 5. 10. 1994
 - kupní smlouva ze dne 13. 8. 1982
 - žádost o provedení zápisu v evidenci nemovitostí, kupní smlouva č. E I/47/79/Č, 16. 10. 1979
 - kupní smlouva č.j. 95/83/Z ze dne 23. 3. 1983, dodatek ze dne 13. 6. 1983
 - kupní smlouva č.j. 222/84/Fi ze dne 10. 1. 1984
 - kupní smlouva ze dne 31. 3. 1978
 - doplnění listin k provedení zápisu záznamem do KN – Z 3523/96, odstranění nedostatků k předložené listině, zřizovací listina ze dne 11. 12. 1996
 - záznam - převod nemovitosti z SÚS Přerov na ŘSD ČR ze dne 12. 3. 2004, seznam pozemků
 - kupní smlouva č.j. 113/85/Za ze dne 19. 10. 1985
 - kupní smlouva č.j. 99/83/Z ze dne 24. 3. 1983 a dodatek ze dne 12. 7. 1983
 - kupní smlouva č.j. 96/83/Z ze dne 23. 3. 1983 a dodatek ze dne 25. 7. 1983
 - kupní smlouva č.j. 97/83/Z ze dne 23. 3. 1983 a dodatek ze dne 12. 7. 1983
 - kupní smlouva č.j. 98/83/Z ze dne 23. 3. 1983 a dodatek ze dne 12. 7. 1983
 - kupní smlouva č. E I/47 Lipník I-et-ze dne 5. 7. 1979
 - kupní smlouva ze dne 28. 12. 1973
 - kupní smlouva ze dne 29. 12. 1977
 - kupní smlouva č. E Lip III/78/Mo ze dne 2. 6. 1978
 - kupní smlouva č. E23/Lip. – 72/Mo ze dne 28. 12. 1972
 - kupní smlouva ze dne 2. 6. 1978
 - kupní smlouva ze dne 27. 10. 1976 a kupní smlouva ze dne 20. 6. 1973 (prodávající XXXXXXXXXX)
 - kupní smlouva ze dne 9. 8. 1976
 - kupní smlouva ze dne 4. 5. 1979
 - kupní smlouva č. E Lip./78/Mo – III. ze dne 2. 6. 1978
 - kupní smlouva č. E Lip.III./78/Mo ze dne 2. 6. 1978
 - hospodářská smlouva č. I/47-III-79/Mo ze dne 7. 6. 1979
 - hospodářská smlouva č. E I/47 Průt.Lipníkem/Mo ze dne 3. 4. 1974
 - hospodářská smlouva č. I/47-III.et./79/MO-12 3147 c /79-práv. ze dne 29. 5. 1979
 - hospodářská smlouva č. E I/47/79/Č ze dne 19. 7. 1979 a příloha č. 1
 - smlouva o převodu práva hospodaření č. 636/94/Za ze dne 21. 9. 1994
 - hospodářská smlouva č. 407/84 Z ze dne 10. 10. 1983
 - hospodářská smlouva č. 408/84 ze dne 10. 10. 1983
 - zápis převodu práva hospodaření do KN RF 1570/95-Mě ze dne 26. 6. 1995
 - a smlouva o převodu práva hospodaření ze dne 16. 6. 1995
 - výměr ONV v Hranicích Zn.: 611/3-29/4-1950 ze dne 11. 5. 1950

- knihovni pořádek ohledně nemovitosti v k.ú. Lipník n.B. Zn. IX-611-5/8-1953. ze dne 8. 9. 1953
 - dohoda o převodu majetku mezi národními podniky ze dne 16. 7. 1952
 - žádost ONV v Hranicích ze dne 1. 12. 1952 – vyznačení konfiskace
 - zápis ze dne 6. 10. 1948 – odevzdání statku Lipník nad Beč. Čs. Státu – podniku SLS, přiděl podle zákona č. 142/47 Sb. ze dne 20. 7. 1949 č.j. 25262/49-IX B/22, výnos Ministerstva zemědělství, lesního a vodního hospodářství ze dne 17. 12. 1962 č.j. 25 737/62-sekr, seznam nemovitostí
 - zrušení národního podniku Orbis, tiskařské závody, Praha ze dne 23. 12. 1959 č. 01/3958/1959
 - 1. zvláštní výměr podle čl. VI listiny o zřízení Cukrovar a rafinerie cukru ve Velké Bystřici, n.p. ze dne 20. 7. 1949 č. 72.085/49-III.
 - přiděl podle zákona č. 46/1948 Sb. ze dne 20. 7. 1949, č.j. 36.794/49-IX B/22, zápis ze dne 6. 10. 1948 – odevzdání statku Lipník nad Beč. Čs. Státu – podniku SLS, výnos Ministerstva zemědělství, lesního a vodního hospodářství ze dne 17. 12. 1962 č.j. 25 737/62-sekr, seznam nemovitostí
 - přiděl podle zákona č. 46/1948 Sb. ze dne 20. 7. 1949, č.j. 36.794/49-IX B/22, výnos Ministerstva zemědělství, lesního a vodního hospodářství ze dne 17. 12. 1962 č.j. 25 737/62-sekr
 - PK vložka č. 422, 462, 493, 518, 2017, 2100, 3660 k.o. Lipník nad Bečvou
 - Seznam III. Pozemkové knihy k.o. Lipník nad Bečvou
 - PK vložka č. 64, 190, 192, 195, 196, 198, 295, 296 k.o. Lipník nad Bečvou
2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem :
- Zřizovací listina ŘSD ČR č.j. 268/2012-410-PRIV/2
 - Kupní smlouva č. Ek 170/607/99/Za, návrh na povolení vkladu kupní smlouvy do KN
 - Smlouva o převodu práva hospodaření č. 913/606/97/Za ze dne 4. 2. 1997, návrh na zápis právních vztahů do KN
 - Smlouva o převodu práva hospodaření č. Ek 913/605/97/Za ze dne 27. 2. 1997, návrh na zápis právních vztahů do KN
 - Smlouva o převodu práva hospodaření ze dne 2. 2. 1999, návrh na zápis změn právních vztahů k nemovitostem do KN FR-436/586/99 ze dne 12. 2. 1999
3. Stavebně technická dokumentace - není
4. Dokumenty k soudním řízením - nejsou
5. Dokumenty ke správním řízením - nejsou
6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám
- Kopie nájemní smlouvy ze dne 9. 12. 2016, včetně korespondence
 - Kopie nájemní smlouvy ze dne 11. 3. 2016
 - Znalecký posudek č. 2715-63/2015 ze dne 15. 12. 2015
 - Výpis z účtu ze dne 28. 12. 2016 – úhrada nájemného 92.380,00 Kč
7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem
- Smlouva o zřízení věcného břemene V- 4669/2015-808, č. smlouvy 12/15-IV/VP
 - Smlouva o zřízení služebnosti V- 474/2016-808, č. smlouvy 33/15-IV/VP
 - Smlouva o zřízení služebnosti V-134/2016-808, č. smlouvy 34/15-IV/VP
 - Smlouva o zřízení věcného břemene V-1479/2013-808, č. smlouvy 12/13-IV/VP

- Smlouva o zřízení věcného břemene V-7835/2016-808, č. smlouvy 22-MP00467/16
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu
 - sdělení předávajícího ze dne 2.6.2017
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům :
 - Sdělení SPÚ o majetkovém vyrovnání s církvemi ze dne 14. 11. 2016
 - Sdělení SPÚ o uplatnění restitučního nároku ze dne 8. 11. 2016
 - Vyjádření SPÚ o privatizačním projektu ze dne 11. 11. 2016
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem - nejsou
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí - nejsou
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku :
 - Vyjádření orgánu ochrany přírody ze dne 19. 10. 2016
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem
 - Výpis z LV 3080 a 3245 ze dne 2. 8. 2016
 - Informace o pozemku a ortofoto ze dne 28. 7. 2016
 - Prohlášení o stavu exekuce vedené proti ŘSD ČR ze dne 17. 10. 2016
 - Rozhodnutí o nepotřebnosti ze dne 1. 8. 2016