

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ č. OMAJ-SMV/BVB/002245/2017/Val,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08,**  
na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)

a

- 2) **Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 803, IČ 47 67 66 39, DIČ CZ 47 67 66 39,**  
**zastoupený Ing. Jiřím Kropáčem, MBA, předsedou představenstva, a Ladislavem Stejskalem, místopředsedou představenstva,**  
na straně druhé jako budoucí vlastník nemovité věci (dále jen budoucí oprávněný).

### **Čl. 1**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

### **Čl. 2**

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – *přípojky podzemního kabelového vedení NN*, na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha a parc. č. 938/23 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – *podzemního kabelového vedení NN*, na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní

plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – *vodovodní přípojky*, na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – *optického kabelového vedení*, na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – *trafostanice a podzemního kabelového vedení VN*, na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 938/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – *přípojky splaškové kanalizace*, na pozemku parc. č. 938/4 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – *veřejného areálového osvětlení*, na pozemcích parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 938/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – *veřejného osvětlení*, na pozemku parc. č. 804/33 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – *sdělovacího kabelu*, výše uvedené stavby jsou označeny jako stavba „**Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova**“. Budoucí umístění výše uvedených inženýrských sítí je vyznačeno na situačním výkresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému právo provést stavbu „**Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova**“ na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

### Čl. 3

Budoucí oprávněný je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému na vyžádání poskytne budoucí povinný zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

V případě, že bude stavbou „**Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova**“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „**Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova**“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen do 90 dnů od dokončení stavby „**Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova**“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 15. 4. 2022, předložit budoucímu povinnému **geometrické plány** pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „**Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova**“ . V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč**, slovy:

dvacetisíkorunčeských, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě. Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickými plány bude zjištěno, že rozsah služebností inženýrských sítí uvedených v čl. 2 odst. 1 je odlišný od plánované trasy inženýrských sítí uvedených v čl. 2 odst. 1 dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný projedná zřízení služebností inženýrských sítí uvedených v čl. 2 odst. 1 v rozsahu dle geometrických plánů a výši úplaty za zřízení služebností v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

#### Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení služebností** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebností druhé smluvní straně, nejpozději však do **15. 8. 2022**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickými plány zaměřeno uložení nebo umístění inženýrských sítí uvedených v čl. 2 odst. 1 na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebností:

#### **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T Í,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08,  
jako vlastník pozemku (dále jen povinný)**

a

**2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,  
vložka 803,  
IČ 47 67 66 39,  
DIČ CZ 47 67 66 39,  
zastoupený Ing. Jiřím Kropáčem, MBA, předsedou představenstva, a Ladislavem  
Stejskalem, místopředsedou představenstva,  
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností č. \_\_\_\_\_ ze dne  
\_\_\_\_\_.

## I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrských sítí - přípojky podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení NN, vodovodní přípojky, optického kabelového vedení, trafostanice, podzemního kabelového vedení VN, přípojky splaškové kanalizace veřejného areálového osvětlení, veřejného osvětlení a sdělovacího kabelu umístěných na předmětných pozemcích

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnosti:

**přípojky podzemního kabelového vedení NN** spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přípojky podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

**podzemního kabelového vedení NN** spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha a parc. č. 938/23 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

**vodovodní přípojky** spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

**optického kabelového vedení** spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

**trafostanice a podzemního kabelového vedení VN** spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění trafostanice a uložení provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění podzemního kabelového vedení VN na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

**přípojky splaškové kanalizace** spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přípojky splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 938/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je

vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

**veřejného areálového osvětlení** spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění veřejného areálového osvětlení na pozemku parc. č. 938/4 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

**veřejného osvětlení** spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 938/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

**sdělovacího kabelu** spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění sdělovacího kabelu na pozemku parc. č. 804/33 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, (dále jen služebnosti).

Oprávněný služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezené. Služebnosti se zřizují k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

### III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním přípojky podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení VN, vodovodní přípojky, optického kabelového vedení, přípojky splaškové kanalizace a sdělovacího kabelu a s umístěním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním trafostanice, veřejného areálového osvětlení a veřejného osvětlení.

### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 73.500,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění. Daňový doklad bude povinným z věcného břemene vystaven do 15 dnů ode dne, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **88.935,- Kč včetně DPH** (slovy:osmdesátosmtisícdevětsettřicetpětkorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného [REDACTED]

## V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 8. 2017.

## VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebnosti oprávněným povinnému v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane**

**pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**

### **Čl. 5**

Budoucí oprávněný se v případě, že převede vlastnické právo k přípojce podzemního kabelového vedení NN, podzemnímu kabelovému vedení NN, vodovodní přípojce, optickému kabelovému vedení, trafostanici, podzemnímu kabelovému vedení VN, přípojce splaškové kanalizace, veřejnému areálovému osvětlení, veřejnému osvětlení a sdělovacímu kabelu na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

### **Čl. 6**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 8. 2017.

### **Čl. 7**

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.  
zastoupený Ing. Jiřím Kropáčem, MBA,  
předsedou představenstva**

**a Ladislavem Stejskalem, místopředsedou  
představenstva**