



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
DPH: plátce
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 30. 12. 2009 společností:
Technické služby Opava s. r. o.
se sídlem: Těšínská 2057/71, 746 01 Opava
IČ: 64618188
DIČ: CZ64618188
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
zastoupenou Mgr. Daliborem Halátkem, jednatelem
dále také jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **Bohumil Herman**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsána v obchodním rejstříku
Bytem i sídlem: Bruntál, Květná 1726/48, PSČ 792 01
IČ: 45177660
dále také jen „**nájemce**“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 17. 9. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (PID: MMOPP00C7QUV), k níž dne 29. 7. 2014 sjednaly Dodatek č. 1 (PID: MMOPP00DZQ7H) (dále také jen „Smlouva“). Na základě této Smlouvy je nájemce oprávněn užívat příslušné nebytové prostory v budovách tvořících komplex Zimního stadionu v Opavě, a to ode dne 1. 9. 2012 na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2015.

Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na dalším trvání Smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek, jehož předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s nájmem.

Článek III.

Předmět dodatku

Nájem sjednaný Smlouvou se dohodou smluvních stran prodlužuje do dne 30. 6. 2020.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě výpovědi dané pronajímatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 3 písm. f) Smlouvy (rozhodne-li se pronajímatel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu budovy, v níž se nacházejí předmětné nebytové prostory, v důsledku čehož nebude možné předmět nájmu užívat) činí délka výpovědní doby 6 měsíců a výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ujednaly-li si v článku X. odst. 2 Smlouvy, že před uplynutím sjednané doby nájmu lze Smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, mají tím na mysli poslední znění tohoto paragrafu před zrušením zákona č. 116/1990 Sb. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a že z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb. lze Smlouvu nadále vypovědět, což se zavazují bezvýhradně respektovat.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy prodloužit dobu nájmu předmětných nebytových prostor, které dle Smlouvy tvoří předmět nájmu, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.05.2015 do 03.06.2015.

Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 24.06.2015, číslo usnesení 560/17 RM 15 písm. c).

V Opavě, dne 29. 6. 2015

V Opavě, dne 30. 6. 2015

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Mgr. Dalibor Halátek v. r.
jednatel společnosti
Technické služby Opava s.r.o.

.....
Bohumil Herman v. r.