



## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Článek I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
DPH: **plátce**  
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 30. 12. 2009 společností:  
Technické služby Opava s. r. o.  
se sídlem: Těšínská 2057/71, 746 01 Opava  
IČ: 64618188  
DIČ: CZ64618188  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177  
zastoupena Alešem Žižlavským, jednatelem  
dále také jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **Bohumil Herman**  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsána v obchodním rejstříku  
Bytem i místem podnikání: Bruntál, Květná 1726/48, PSČ 792 01  
IČ: 45177660  
dále také jen „**nájemce**“

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (PID: MMOPP00C7QUV) (dále jen jako „Smlouva“). Na základě této Smlouvy byl nájemce oprávněn užívat mj. příslušné nebytové prostory v budovách tvořících komplex Zimního stadionu v Opavě a to ode dne 1.9.2012 na dobu určitou a to do dne 30.6.2014.

## Článek III.

### Předmět dodatku

Jelikož k uzavření tohoto dodatku dochází až po uplynutí doby nájmu sjednané ve Smlouvě, avšak v průběhu jednoho měsíce ode dne skončení doby nájmu, dohodly se smluvní strany na aplikaci ust. § 2230 občanského zákoníku, podle kterého platí, že užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla uzavřena za podmínek ujednaných původně s tím, že byla-li původní nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok.

Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že předmět nájmu nadále (i po skončení nájemní doby) užívá.

Pronajímatel prohlašuje, že nájemce do jednoho měsíce ode dne skončení nájemní doby nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.

V důsledku výše uvedených skutečností tedy platí, že Smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně, a to na dobu určitou jednoho roku, tj. do dne 30. 6. 2015, což smluvní strany berou na vědomí, nic proti tomu nenamítají a zavazují se tento fakt respektovat.

## Článek IV.

### Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)).

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy pronajmout předmětné nebytové prostory byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.06.2014 2014 do 30.06.2014.

Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 07.07.2014, číslo usnesení 3096/85 RM 14 písm. c).

V Opavě, dne 15. 7. 2014.....

V Opavě, dne 29. 7. 2014.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Aleš Žížlavský v. r.  
jednatel společnosti  
Technické služby Opava s.r.o.

.....  
Bohumil Herman v. r.