

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. j. VS-22890-9/ČJ-2024-802151-SML uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky, Věznice Pardubice a firmou Conectart a.s. ze dne 13. 5. 2024

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č.j. VS-95867-59/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 7. 2022
vrchní rada plk. Mgr. Jaroslav Rozsívál, ředitel Věznice Pardubice
Adresa věznice: Vězeňská služba České republiky, Věznice Pardubice
Husova 194, P.O. BOX 18, 530 44 Pardubice
IČO: 00212423
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Conectart a.s.
se sídlem: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka B 24184
za něhož jednají: samostatně: Igor Varivoda, předseda představenstva, nebo
jiní dva členové představenstva společně: Petr Studnička, člen
představenstva, Lubomír Svačina, člen představenstva
IČO: 07877935
DIČ: CZ07877935
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu Článku VI. bodu 6.3. nájemní smlouvy na tomto znění dodatku č. 2 k nájemní smlouvě:

1. V Článku II. se bod 2.2. doplňuje o nájem místností č. 115 (navýšeno o 7,59 m²) a 116 (13,94 m²) v 1. nadzemním podlaží objektu č. 17 a místností č. 210 (220,45 m²), 211 (16,49 m²), 212 (6,4 m²), 212A (1,81 m²), 212B (0,98 m²), 212C (0,98 m²) 212D (0,98 m²), 213 (15,9 m²), 214 (16,16 m²) a 216 (2,48 m²) ve 2. nadzemním podlaží objektu č. 17 v areálu Věznice Pardubice.

2. V Článku IV. se bod 4.2. mění takto:

Nájemné stanovené od dne 15. 10. 2025:

objekt č. 17

kancelář

12,00 m² 1.548,29 Kč/m²/rok celkem: 18.579,48 Kč

výrobní prostory

499,86 m² 540,67 Kč/m²/rok celkem: 270.259,31 Kč

ostatní

125,68 m² 540,67 Kč/m²/rok celkem: 67.951,41 Kč

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 356.796,00 Kč, měsíčně nájemné činí 29.733,00 Kč.

3. V příloze č. 1 se části Teplo a Vodné, stočné a srážkové vody mění takto:

v části **Teplo**

- Celková vytápěná plocha objektu č. 17 je **637,54 m²**.
- Z celkové faktury za dodávku tepla bude nájemci účtováno **2,36 %** (koeficient vyjadřující všechny vytápěné plochy ve věznici v poměru na pronajatou vytápěnou plochu).

v části **Vodné, stočné a srážkové vody**

- Poměrná plocha odváděných srážkových vod: **objekt č. 17 – 637,54 m²**.

Tímto dodatkem nejsou ostatní ujednání v nájemní smlouvě dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek k nájemní smlouvě je vypracován ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 15. 10. 2025, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Pardubicích 16. 10. 2025

V Praze 14. 10. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaroslav Rozsival
ředitel věznice

.....
Petr Studnička
člen představenstva

.....
Lubomír Svačina
člen představenstva