



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

Zastoupený: Ing. Mojmírem Pehalem,
vedoucím odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Kontaktní osoba:

IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

2. AZ GEO, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Lubošem Štanclem, jednatelem
Adresa: Ocelářská 2969/12, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Korespondenční adresa: Ocelářská 2969/12, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 25358944
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- 2.2. Dílem je zpracování posudku k záměru „Podnikatelský Park Brno Jih“ k. ú. Zaječí, okr. Břeclav, který se zhotovitel zavazuje zpracovat v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to na základě dokumentace, všech podaných vyjádření k ní s náležitostmi podle přílohy č. 5 k zákonu a v souladu s vyhláškou č. 453/2017 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhláška“). Zpracování posudku bude rovněž zahrnovat vypořádání připomínek z veřejného projednání a připomínek doručených po veřejném

projednání, včetně úpravy návrhu stanoviska na základě všech došlých připomínek. Součástí plnění předmětu smlouvy je i účast zhotovitele na veřejném projednání záměru.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje k vypracování posudku podle zákona, jako držitel autorizace podle § 19 zákona.
- 2.4. Zhotovitel je při zpracování posudku povinen posoudit dokumentaci a veškerá obdržená vyjádření objektivně a v plném rozsahu.

Článek 3

Doba plnění a způsob předání díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat dílo ve lhůtě 60 dní ode dne, kdy byla zhotoviteli posudku dokumentace včetně všech obdržených vyjádření k ní doručena. V případě, že by došlo k vrácení dokumentace, k doplnění nebo přepracování, se tato doba začne počítat od doby předání této doplněné dokumentace a k ní obdržených vyjádření zhotoviteli posudku.
- 3.2. Doporučení k vrácení dokumentace oznamovateli k přepracování nebo doplnění (§ 8 odst. 5 zákona) učiní zhotovitel do 30 dnů ode dne, kdy mu byla dokumentace včetně všech obdržených vyjádření k ní doručena.
- 3.3. Doba pro zpracování posudku může být po předchozí dohodě smluvních stran v souladu s § 9 odst. 3 zákona prodloužena dodatkem ke smlouvě. Zhotovitel je povinen o prodloužení lhůty objednatele písemně požádat nejméně 10 dnů před jejím uplynutím spolu s uvedením důvodu této žádosti.
- 3.4. Posudek bude předán oprávněnému zástupci objednatele v písemné podobě ve 2 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD. Konečné znění návrhu stanoviska bude předáno rovněž v elektronické i písemné podobě. Místem předání je sídlo objednatele, není-li dohodnuto jinak.
- 3.5. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek 4

Cena za dílo

- 4.1. Cena za dílo činí 78 200,-Kč bez DPH, včetně DPH 94 622,-Kč.
- 4.2. Sjednaná cena za provedení díla je cena nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.

Článek 5

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a předané objednateli současně s předáním předmětu plnění a převzetím předmětu plnění objednatelem.
- 5.2. Cenu díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po řádném předání dokončeného díla objednateli, po převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 5.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.

- 5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje potřebné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.5. Všechny platby budou prováděny bezhotovostně v korunách českých. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
- 5.6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.

Článek 6

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- 6.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 6.3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady díla vytknuté zhotoviteli objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu až do úplného odstranění vad, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 6.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, a to v částce přesahující smluvní pokutu.
- 6.5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
- 6.6. Nedodrží-li zhotovitel podstatné náležitosti smlouvy nebo při plnění díla poruší právní předpisy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody i smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění včetně technických postupů nebo nedodržení doby plnění. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i tehdy, je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že zhotovitel podstatné náležitosti smlouvy nedodrží.
- 6.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
- 6.8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po

odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Dojde-li v průběhu zpracování posudku ze strany objednatele k nutnosti doplnit předmět smlouvy – zadání, upozorní objednatel na tuto skutečnost písemně zhotovitele a po dohodě uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 7.2. Věcné a formální připomínky k posudku nebo k návrhu stanoviska budou uplatněny objednatelem písemně a jejich vypořádání provede zhotovitel na svůj vlastní náklad bez zbytečného odkladu formou úpravy posudku nebo návrhu stanoviska.
- 7.3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 7.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zpracovatel posudku takto získané údaje použije pouze pro plnění předmětu smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- 7.5. Zhotovitel má právo, uzná-li to za vhodné, vyžadovat pro účelné vypracování posudku další doplňující informace a podklady pro vypracování posudku přímo od oznamovatele.
- 7.6. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy, které má k dispozici bezodkladně, ostatní podklady, jakmile je obdrží.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace pro informační systém EIA.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

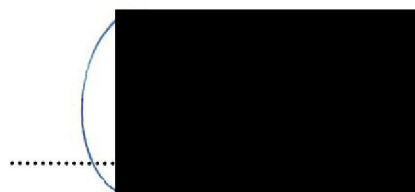
- 8.4. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 8.6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem a vyhláškou.
- 8.7. Veškeré změny včetně doplnění podle bodu 7.1. této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Brně dne:

12.10.2025

v 13.10.2025 dne:

Za objednatele:



Ing. Mojmír Pehal

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-54-

Zhotovitel:



Ing. Luboš Štancil

① AZ GEO, s.r.o.
Ocelářská 2969/12
703 00 Ostrava
tel.: 553 038 842
IČ: 25358944
DIČ: CZ25358944