

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Statutární město Jihlava

Adresa sídla:

Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený:

Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora

Oprávněný k podpisu smlouvy:

Ing. Petr Klimeš, vedoucí odboru technických služeb

IČO:

00286010

DIČ:

CZ00286010

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

LB projekt s.r.o.

Adresa sídla:

Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno

IČO:

29262747

DIČ:

CZ29262747

(dále jen "zhotovitel")

3. V technických věcech jedná:

za objednatele: pověřený pracovník vodohospodářského oddělení, odboru technických služeb, Magistrátu města Jihlavy

za zhotovitele: Ing. František Lazárek, DiS, jednatel společnosti

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, vypracovat a dodat řádně a včas projektovou dokumentaci na přeložku vodovodního řádu:

- umožňující vydání povolení záměru, dokumentace bude ve stupni pro povolení záměru s podrobností pro provádění záměru a bude splňovat požadavky zadávací dokumentace dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek).
- k projektové dokumentaci bude zpracován výkaz výměr a položkový rozpočet

II.2. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla dle této smlouvy bude poskytovat potřebnou součinnost a zapracovávat připomínky, které objednatel předá zhodnotiteli od třetích dotčených subjektů.

II.3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit

- autorský dozor při realizaci stavby a provádět inženýrskou činnost spočívající v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání povolení záměru, popř. dalších rozhodnutí nutných k realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích, zákonem o vodách.
- zabezpečení veškerých průzkumných prací a činností nutných pro plnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby v zájmu zajištění posílení vodovodní sítě v dotčené oblasti na akci:

„Dobudování vodovodu v ul. Červené Domky“
(dále též jako stavba).

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že dílo jsou všechny práce a činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této smlouvy.

1. Předmět díla bude proveden:

- a) V rozsahu a souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, na základě jejíchž výsledků je uzavírána tato smlouva
- b) Dle podmínek zadání (příloha č. 1), které je nedílnou součástí této smlouvy.
- c) Dle nabídky zhotovitele ze dne 8. 8. 2025 ze zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky.
- d) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v rozsahu vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění aj..
- e) Projektová dokumentace bude vypracována dle platných Standardů pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlavy, které jsou zveřejněny na oficiálních stránkách města.
- f) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných v k vydání společného územního a stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou, sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv.
- g) Inženýrská činnost nebude zahrnovat podání žádosti o povolení záměru.
- h) Projektová dokumentace bude sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
- i) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.).
- j) Počet vyhotovení pro objednatele:
 - projektová dokumentace pro povolení záměru s podrobností pro provádění záměru 8x vyhotovení v tištěné podobě + 1 digitálně na USB disku (pdf i dwg)

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace v jakémkoliv stupni ať již v listinné či elektronické podobě (dále také jako „vícetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Další vícetisky v jakémkoliv stupni projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.

2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoje náklady, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
 - zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
 - zajištění všech napojených míst inženýrských sítí,
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v digitální podobě (formát pdf. + dwg.),
 - výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na USB disku (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
 - položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty

a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 412/2021 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelům odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařazení majetku.

5. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2019, přičemž zajistí zejména tyto činnosti:
 - soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
 - účast na odevzdání staveniště zhotoviteli,
 - účast na kontrolních dnech,
 - dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v jeho na základě této smlouvy zpracované projektové dokumentaci (dále též jako projektová dokumentace či PD) z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - spolupráce s koordinátorem BOZP,
 - spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - ověřuje dodržení podmínek stanovených projektem ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
 - uvědomí bez zbytečného odkladu objednatel a zhotovitel stavby, zjistí-li nedodržení parametrů uvedených v projektové dokumentaci, předpisů a technických, popřípadě právních norem,
 - je oprávněn požadovat, aby práce na stavbě samotné nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady na stavbě samotné nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.
6. Výkonem autorského dozoru dle čl. II. odst. 5 této smlouvy nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje vady na základě této smlouvy zpracované projektové dokumentace. V tomto případě provede zhotovitel všechny práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování projektové dokumentace.
7. Zhotovitel vykonávající autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
8. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit Zhotoviteli vykonávajícímu autorský dozor dle této smlouvy ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního rozhodnutí.
9. Součástí předmětu díla dle této smlouvy ze strany Zhotovitele je taktéž provádění navržených dalších možných řešení a provádění dalších projekčních prací upřesňující stavební práce na stavbě způsobené vlastní realizací stavby dle projektové dokumentace či kterékoliv její části vypracované Zhotovitelem na základě této smlouvy, a to v případě, kdy by v rámci realizace stavby či jakékoliv její části mohla být tato stavba realizována pouze za cenu zvýšených nákladů oproti nákladům uvedeným v položkovém rozpočtu, v případě rizika vzniku škody či v případě vzniku jakékoliv jiné okolnosti, kterou nemohl Zhotovitel stavby či Objednatel předpokládat, a která příčinně souvisí s vadou díla dle této smlouvy či kterékoliv její části vypracované Zhotovitelem na základě této smlouvy. Úplata za tyto další projekční práce je obsažena v ceně díla dle této smlouvy a Zhotovitel je s touto skutečností srozuměn.
10. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru popř. koordinátora BOZP či jiných potřebných stavebních prací, dodávek či služeb, která Objednatel vyhlašuje podle zákona o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací: **po nabytí účinnosti této smlouvy**

1.2. Lhůta dokončení PD pro povolení záměru s podrobností pro provádění záměru, včetně inženýrské činnosti, výkazu výměr a rozpočtu:

do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

1.3. Autorský dozor bude vykonáván v průběhu realizace stavby.

Uvedená lhůta nevylučuje možnost dřívějšího plnění.

2. Objednatel se zavazuje PD v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

3. Objednatel si vůči zhotoviteli v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyhrazuje s odkazem na ust. § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek tyto následující vyhrazené změny závazku založeného touto smlouvou:

a) příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy, dotčený orgán státní správy a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námítky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;

nebo

b) zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které zhotovitel v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků;

nebo

c) zdržení provádění předmětu plnění bylo způsobeno komplikacemi při majetkoprávních a jiných vypořádání k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob, k nimž má předmět díla přímou návaznost a/nebo k nemovitostem vůči kterým mají třetí osoby jiný smluvní závazkový vztah, který je nutno k řádnému provedení předmětu plnění či jeho části vypořádat;

nebo

d) je nezbytně nutné provést další potřebné úkony, dokumentace a oznámení k předmětu plnění či jeho části budou-li tyto vyžadovány příslušným orgánem veřejné správy či budou nezbytně nutné k řádnému provedení předmětu plnění či jeho části;

nebo

e) dojde k dalším významným dodatečným požadavkům orgánů veřejné správy k předmětu plnění.

Veškeré výše uvedené skutečnosti, které ve svém důsledku způsobí možnou aplikaci vyhrazených změn závazku ze smlouvy na plnění VZ uvedených výše, musí být zhotovitelem objednateli prokázány. Konkrétní lhůta plnění dotčená kteroukoliv z výše uvedených okolností se však prodlouží výlučně o počet dnů, ve kterých bude zhotovitelem prokázáno, že konkrétní okolnost výše uvedená trvala a objednatel a zhotovitel v této souvislosti uzavřou dodatek k této smlouvě.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 8.8.2025. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné

k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností na díle. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení díla.

Předmět plnění	Cena bez DPH
Dokumentace pro záměr v podrobnosti pro provádění stavby	257 000,-
Inženýrská činnost	10 000,-
Rozpočet a výkaz výměr	16 000,-
Autorský dozor	12 000,-
Cena celkem bez DPH	295 000,-
Cena celkem včetně DPH	356 950,-

Příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dále také jako „zákon o DPH“) bude účtována ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena předmětu díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu předmětu díla.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla uvedených v předchozím ustanovení této smlouvy a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, a dalších předpisů, jakož i **název akce a evidenční číslo této smlouvy**. Faktura za autorský dozor s náležitostmi uvedenými v tomto odstavci bude vystavena po předání a převzetí realizovaného díla na základě předmětné projektové dokumentace.
2. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur – daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, podepsané uznávaným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit konkrétní řádnou a objednateli doručitou fakturu v souladu s touto smlouvou je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelům uhrazené výše DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

5. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení faktury – daňového dokladu s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
6. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě, je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části PD v členění dle této smlouvy objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před přejímkou díla, popř. během ní.
3. Protokolární převzetí projektové dokumentace dle této smlouvy objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
4. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany objednatele, pokud objednatel nestanoví lhůtu jinou. Reklamační musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této smlouvy též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní PD, tak soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (například nikoliv však výlučně neoceněné či chybějící položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, chybně uvedené množství položek a další).
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se rozumí zejména:
 - a) jestliže zhotovitel nedodrží termín pro plnění díla uvedený v čl. III. této smlouvy o dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní, nebo
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
 - c) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, a nebo

- d) probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - e) jestliže se vedoucí projekčního týmu minimálně dvakrát bez řádné omluvy nedostaví na výrobní výbor.
3. V případě odstoupení od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli pouze tu část díla provedenou k datu účinnosti odstoupení od smlouvy a zhotovitel se zavazuje tuto část díla předat objednateli a převést na objednatele všechna práva včetně poskytnutí časově a místně neomezené licence tak, aby objednatel mohl dokončit dílo sám nebo prostřednictvím třetích osob.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací dle této smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Zhotovitel dále svolá výrobní výbor neprodleně po zpracování požadavků Objednatele na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího. Ze všech výrobních výborů Zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní Zhotovitel u Objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
4. Předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele.
5. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) při prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dokončené dílo v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý byť započatý den prodloužení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodloužení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodloužení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
 - d) pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť započatý den prodloužení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v objednatel stanovené lhůtě.
 - e) pokud autorský dozor nesplní některou smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
 - f) splatnost smluvních pokut se sjednává do 30 dnů po předání vyúčtování zhotoviteli ze strany objednatele.
 - g) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
 - h) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
6. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatel výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto

titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

7. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
8. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
9. Pro odpovědnost za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ust. § 2629 OZ.
10. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem a neomezeně množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení upravovat a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Cena za poskytnutou licenci je obsažena v ceně díla.
11. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení inženýrské činnosti, jednání s dotčenými orgány státní správy, zadávacích řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
12. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
15. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
17. Jestliže zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
18. Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
19. V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud Objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Příloha č. 1 – Plná moc pro zajištění inženýrské činnosti

V Jihlavě dne: 15.10.2025

V Brně dne: 23.9.2025

.....
Za objednatele

Ing. Petr Klimeš
vedoucí odboru technických služeb

.....
Za zhotovitele

Ing. František Lazárek, DiS
jednatel

PLNÁ MOC

udělená dle ustanovení § 441 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník
v platném znění

Zmocnitel:	Statutární město Jihlava
Sídlo, adresa:	Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora
Oprávněný k podpisu :	Ing. Petr Klimeš, vedoucí odboru technických služeb
IČO:	00286010
DIČ:	CZ00286010
Zmocněnec:	LB projekt s.r.o.
Sídlo, adresa:	Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Františkem Lazárkem, DiS, jednatelem
IČO	29262747
DIČ:	CZ29262747

Níže podepsaný zmocnitel: **Statutární město Jihlava**
zmocňuje touto plnou mocí Ing. Františka Lazárka DiS, jednatelem aby jej zastupovala v rámci inženýrské činnosti při zajištění dokladové části potřebné pro vydání sloučeného územního a stavebního povolení dále při zajištění vydání ostatních rozhodnutí na akci:

„Dobudování vodovodu v ul. Červené Domky“

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškeré úkony, zejména přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, provádět veškeré úkony jménem a na účet zmocnitele při činnostech vykonávaných za účelem zajištění společného územního a stavebního povolení, jednat ve všech věcech se správními orgány. Zmocněnec má právo v rámci oprávnění jmenovat svého zástupce. Plná moc se nevztahuje na podepisování smluv a podání žádosti o společné územní a stavební povolení.

Zmocnitel: Ing. Petr Klimeš, vedoucí odboru technických služeb

V Jihlavě dne: 15.10.2025

Zmocněnec: Ing. František Lazárek, DiS, jednatelem

V Brně dne: 23.9.2025