



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 1492/2017
Č. nájemce.: 7100002586
ID RS

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

podle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxx, č. účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Československá obchodní banka, a. s.

sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

DIČ: CZ699000761 – skupinová registrace DPH

zastoupená: xxx

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B.XXXVI, vložka 46

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání **(dále jen „smlouva“)**.

I.

Pronajímatel

Pronajímateli přísluší hospodařit s nemovitostí – pozemkem parc. č. 431, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (dále též i jako „budova“) s č. p. 53, nazývaná Jízdárna Pražského hradu, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 34, pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel je oprávněn přenechat část prostor ve výše specifikované stavbě do nájmu v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II. Nájemce

1. Nájemce je akciovou společností a jeho předmět podnikání je dle výpisu z obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 46 a dle ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné: platební styk a zúčtování a směnářská činnost.
2. K výkonu své činnosti potřebuje nájemce část prostor pronajímatele nacházejících se v objektu čp. 53 Jízdárna PH uvedeném v čl. I. této smlouvy.

III. Popis a stav předmětu nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory v 1. podzemním podlaží nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy - vestibul veřejných toalet Jízdárny Pražského hradu o **souhrnné výměře 1,5 m²**.

Uvedené prostory včetně přesného zakreslení pronajímaných prostor v rámci nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy a zakreslení umístění bankomatu (dále též jako „zařízení“ či „peněžní automat“) v pronajímaných nebytových prostorách je přesně specifikováno ve výkresové dokumentaci tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(vše dále označováno též jako „**předmět nájmu**“)

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Nájemce bere na vědomí, že společné prostory v suterénu nemovitosti tvořící vestibul WC uvedené v článku I. a označené graficky v příloze č. 1 této smlouvy jsou užívány i dalšími nájemci a pronajímatelem (dále jen „**společné prostory**“).

IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu na svůj náklad provozovat peněžní automat.
2. Nájemce tímto prohlašuje, že zařízení je instalováno a provozováno v souladu s platnými právními a ostatními předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoliv změny využití předmětu nájmu podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatelem.

V. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou**, a to **ode dne 1.1.2018 do 31.12.2025**. Smluvní strany mezi sebou vylučují automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby.
2. *2.1. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit* od této smlouvy, jestliže:
 - a) využitím předmětu nájmu dosáhne účelnějšího či hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému mu předmět nájmu slouží,
 - b) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti (tj. zejména nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí, a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes písemnou výstrahu

pronajímatele, nájemce, ač byl písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného),

- c) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit,
- d) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal.

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

2.2. *Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:*

- a) bylo rozhodnuto o odstranění stavby či změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
- b) nájemce přenechá předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- c) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného či úhrad za média, a to ačkoliv byl na tuto skutečnost pronajímatelem písemně upozorněn.

2.3. *Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:*

- a) pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou či právními předpisy,
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- c) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor najal,

Pro případ výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

2.4. *Pronajímatel a nájemce* mohou smlouvu ukončit před uplynutím doby nájmu stanovené v odst. 1 tohoto článku dohodou.

VI. Nájemné

1. Nájem se sjednává za úplatu, nájemné, které je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno ve výši **Kč 59.000,-** (slovy padesátdevěttisíc korun českých) **ročně** za celý předmět nájmu. Pronajímatel je osvobozen od platby DPH z titulu § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách **dopředu** ($\frac{1}{4}$ ročního nájemného), a to na **základě této smlouvy**, vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které platba přísluší, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxx, č. účtu: xxx, variabilní symbol xxx.
3. Nájemné bude pronajímatelem valorizováno jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2019. Zvyšovat se bude plná výše nájemného za předchozí období. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna příslušného roku.
4. V částce nájemného nejsou zahrnuty úhrady za média (elektrická energie), případně další platby sjednané dle této smlouvy.

5. Rozhodným datem platby nájemného je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

VII. Média

1. Za média poskytovaná pronajímatelem nájemci, zavazuje se nájemce platit pronajímateli příslušné úhrady na účet označený za tímto účelem pronajímatelem: xxx, č. účtu xxx.
2. **Elektrická energie**
 - 2.1. Náklady na odebranou elektrickou energii jsou stanoveny paušální částkou ve výši 12.000,- Kč (slovy dvanácttisíc korun českých) **ročně** včetně příslušné sazby DPH. Částka je splatná v čtvrtletních splátkách ve výši 3.000,- Kč (slovy třitisíc korun českých) **na základě daňového dokladu** (faktury) vystaveného pronajímatelem v daném kalendářním čtvrtletí, splatného dnem na něm uvedeným.
 - 2.2. Daňové doklady musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Pronajímatel je povinen zasílat veškeré daňové doklady na adresu: Československá obchodní banka, a. s., Sušilova 1528/1, Hradec Králové, 500 02.
 - 2.3. V případě výpadku elektrického proudu či ostatních médií je k dispozici nepřetržitý dispečink Energocentra na tel.: xxx nebo tel.: xxx.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ opožděných plateb nájemného či jeho částí či plateb na úhradu médií či jejich částí, dle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného, služeb, zálohových plateb za úhradu médií a jejich vyúčtování či jejich částí.
2. Veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je nájemce povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, splatného dnem na něm uvedeným.
3. Smluvní pokuty podle této smlouvy zaplatí nájemce bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla pronajímateli v této souvislosti škoda. Pronajímatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že pronajímatel není oprávněn dát předchozí písemný souhlas nájemci s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce v předmětu nájmu.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla nájemce,
- b) změnu bankovního spojení nájemce,
- c) změnu nebo ztrátu způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou byl předmět nájmu pronajat.

Nájemce je dále povinen neprodleně nahlásit pronajímateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

X. Úpravy předmětu nájmu

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky stavební či jiné interiérové a exteriérové úpravy předmětu nájmu.

Za porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 25 000,- (slovy dvacetpět tisíc korun českých). Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši, která by pronajímateli tímto porušením vznikla. Porušení této povinnosti bude pronajímatelem rovněž považováno za užívání prostor v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení čl. V. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.1. písm. b) této smlouvy a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.

XI. Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození, užívat předmět nájmu tak, aby činností nájemce nedocházelo k zásahům do pronajímatelovy příslušnosti hospodařit. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce či jeho činností ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit v plné výši, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, kdy odstranění škody bude dle rozhodnutí pronajímatele vyžadovat odborný zásah, vyhrazuje si pronajímatel právo volby zhotovitele.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnáct tisíc korun českých).

2. Vyskytnou-li se v předmětu nájmu závady, k jejichž odstranění je povinen pronajímatel, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu existenci takových závad oznámit pronajímateli; v případě havarijního stavu je k dispozici nepřetržitá linka xxx.

Za prokazatelné nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy deset tisíc korun českých).

3. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

V předmětu nájmu je nájemce povinen zajišťovat péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu a opravy.

Za prokazatelné nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy deset tisíc korun českých).

4. Pronajímatel má právo komplexní kontroly předmětu nájmu a činnosti nájemce v něm, nájemce se zavazuje respektovat písemně vyjádřená stanoviska pronajímatele a nájemce má povinnost umožnit pronajímateli po předchozí dohodě s nájemcem vstoupit do

předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních hodinách nájemce (tj. v době 8.00 až 21.00 hodin), a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav, které má pronajímatel za povinnost provádět, jakož i kontroly elektrické instalace a technické instalace. V případě havárie je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i mimo pracovní dobu nájemce. Uvedené se netýká specifických prostor určených pro manipulaci s finanční hotovostí a ceninami.

Za každé porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy desettisíc korun českých).

5. Nájemce se dále zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní, jakož i interní předpisy pronajímatele k režimu a provozu v chráněné oblasti Pražského hradu, a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance, případně nájemcem pověřené fyzické nebo právnické osoby. Před podpisem této smlouvy zašle nájemci pronajímatel výše uvedené interní předpisy e-mailem. Pronajímatel předloží nájemci změny interních předpisů či nově vydané interní předpisy bez zbytečného odkladu po nabytí jejich platnosti. Nájemce se zavazuje změněným zněním řídit.

Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do 5 dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnácttisíc korun českých).

6. Nájemce se zavazuje provádět veškeré úkony související s vjezdem k předmětu nájmu v souladu s ustanoveními Dopravního řádu pronajímatele. Tj. nájemce je zejména oprávněn realizovat servis a dotaci peněžního automatu umístěného v předmětu nájmu denně pouze v určených hodinách, a to od 9,00 hod do 11,00 hod. a vjíždět do areálu Pražského hradu pouze ulicí U Prašného mostu před vchod k předmětu nájmu.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy desettisíc korun českých).

Nájemce předá pronajímateli seznam registračních značek vozidel jím pověřené fyzické nebo právnické osoby zajišťující dotaci a servis peněžního automatu k zaevidování do databáze vjezdů do areálu Pražského hradu v určených hodinách. Pro zajištění nutného servisního zásahu mimo tyto určené hodiny je možno sjednat mimořádný vjezd vozidla na telefonním čísle xxx nebo xxx.

Z důvodu instalované elektrozabezpečovací signalizace objektu, musí posádka těchto vozidel, která přijede k peněžnímu automatu k zabezpečení dotace nebo k nutnému servisnímu zásahu, nahlásit úkon a vstup do předmětu nájmu na telefonním čísle xxx před započítáním prací a následně po ukončení všech nezbytných úkonů opět nahlásit odchod.

7. Nájemce je povinen chovat se tak, aby v souvislosti s jeho činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k poškození dobrého jména pronajímatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky či Pražského hradu.

Za nesplnění této povinnosti (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do 10 dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnácttisíc korun českých), právo pronajímatele na náhradu újmy, i nemajetkové, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli každý případ škody, vzniklé na a v předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu

a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li pronajímatel vzhledem k povaze škody jinak. V případě, kdy odstranění škody bude dle rozhodnutí pronajímatele vyžadovat odborný zásah, vyhrazuje si pronajímatel právo volby zhotovitele.

Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnácttisíc korun českých).

Nájemce je zodpovědný za škody způsobené jeho zaviněním, které vznikly třetím osobám na Pražském hradě.

9. Pronajímatel umožní nájemci užívání předmětu nájmu v Jízdárně Pražského hradu v otevírací době předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že otevírací doba v předmětu nájmu bude každý den, a to od 8.00 do 21.00 hodin, avšak s výjimkou kulturních a jiných společenských akcí (spolu)pořádaných pronajímatelem a též situací, kdy bude pronajímatel nebo jeho zřizovatel potřebovat užívat nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy ke státně-reprezentačním účelům.
10. Osazení, umístění a charakter informačních tabulí nájemce podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatelem, resp. Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, přičemž lhůta pro vyjádření Odboru památkové péče kanceláře prezidenta republiky se nezapočítává do měsíční lhůty stanovené § 2305 zákona č. 89/2012, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel umožní nájemci upoutávku na poskytovanou službu (bankomat) v rámci jednotného informačního systému objektu.
Za porušení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000, - (slovy desettisíc korun českých).
11. Pronajímatel souhlasí s tím, že technické zhodnocení budovy vzniklé provedením stavebních úprav v době uvedení peněžního automatu do provozu, jakož i po dobu nájmu, bude v souladu s ustanovením § 28 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, odepisovat nájemce. Pronajímatel tedy nezvýší o tuto část hodnotu svého majetku.
12. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušený výkon práva nájmu k předmětu nájmu.
13. Nájemce je kromě předmětu nájmu oprávněn užívat i společné prostory, a to zejména jako komunikační plochy zajišťující příchod k předmětu nájmu s tím, že odměna za užívání společných prostor je již součástí nájmu.
14. Nájemce je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím jím pověřené fyzické nebo právnické osoby pravidelnou kontrolu činnosti peněžního automatu a jeho servis. Nájemce je oprávněn pravidelně dotovat sám nebo prostřednictvím jím pověřené fyzické nebo právnické osoby peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.).
15. Pronajímatel umožní osobám nájemce nebo jím pověřené fyzické nebo právnické osobě provádět dotaci peněžního automatu hotovostí vždy v době od 9,00 do 11,00 hod. Pronajímatel umožní držitelům platebních karet přístup k zákaznické části včetně přístupu do společných prostor peněžního automatu v otevírací době předmětu nájmu uvedený v článku XI. odst. 9.
16. Pronajímatel nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným peněžním automatem, přemisťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
17. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových cest k předmětu nájmu a prostor kolem něj, a to v rámci běžné údržby těchto prostor, a to tak, aby předmět nájmu a okolní prostranství bylo možné nerušeně užívat v souladu s účelem

jejich užívání a aby byl zajištěn nerušený přístup držitelům platebních k bankomatu a jeho užívání klienty.

18. Pronajímatel se zavazuje zachovat ve vzdálenosti 1 (jednoho) metru od zadní části bankomatu a 0,4 metru od bočních částí bankomatu tzv. servisní zónu, tj. prostor bez stavebních nebo jiných úprav, aby byl umožněn kompetentním pracovníkům nájemce přístup zejména k zadní technické části bankomatu, a to za účelem oprav a dotace bankomatu. V případě oprav v okolí jednoho metru od hranic předmětu nájmu bude pronajímatel informovat předem nájemce s tím, že nájemce má právo vznést námitky v případě, že by takové úpravy ohrožovaly bezpečnost či servisní zónu bankomatu. V takovém případě je pronajímatel povinen vyvarovat se takových zásahů či oprav.

XII.

Předání předmětu nájmu

Smluvní strany upouští od předání předmětu nájmu, neboť nájemce užívá předmět nájmu do 31.12.2017 na základě smlouvy evidované u pronajímatele pod č. j. SPH 2195/2007 a u nájemce pod č. 7100000800 ze dne 5.2.2008, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. j. SPH 1802/2012 ze dne 22. 8. 2012. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, že jej shledal jako způsobilý k jeho činnosti a sjednanému účelu dle této smlouvy a že jej jako takový přijímá.

XIII.

Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu má povinnost uvést budovu uvedenou v čl. I. této smlouvy, resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce, do odpovídajícího stavu, v jakém je převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Po skončení nájmu nájemce na vlastní náklady odstraní zařízení (jedná se o zařízení nájemce). O předání předmětu nájmu pronajímateli zpět bude vypracován písemný protokol, který smluvní strany podepíší.

V případě, že se tak nestane, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu v částce 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

XIV.

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat jiné osobě předmět nájmu, či jeho část, na dobu určitou, do podnájmu, avšak jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (za přenechání třetí osobě se však nepovažuje případ, kdy prostřednictvím peněžního automatu nájemce budou dostupné služby třetích osob či jejich propagace).

XV.

Překážky nájmu

Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že v případě potřeby upraví dobu provozu v předmětu nájmu dle oznámení pronajímatele v souvislosti s mimořádnými opatřeními v areálu Pražského hradu a též v souvislosti se situacemi uvedenými v čl. XI. odst. 9 této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje toto oznámení učinit bez zbytečného odkladu po té, co se o důvodu mimořádných opatření dozví.

Bude-li výkon práva nájmu znemožněn z důvodu tzv. vyšší moci, neplatí po tuto dobu nájemce pronajímateli nájemné.

Bude-li výkon nájmu znemožněn činností pronajímatele, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného, avšak jakákoliv další plnění v této souvislosti ze strany pronajímatele jsou dohodou stran vyloučena.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, mimo jednání týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého majetku (tel. xxx). Změnu v této osobě může pronajímatel provést jednostranným písemným oznámením nájemci.

Za nájemce je oprávněn jednat:

Ve věcech technických: xxx, tel.: xxx nebo xxx, tel.: xxx, e mail: xxx

Ve věcech smluvních: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

Změnu v těchto osobách může nájemce provést jednostranným písemným oznámením pronajímateli.

2. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce toto upozornění bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
3. Nájemce bere na vědomí, že případné pojištění nemovitosti pronajímatelem se nevztahuje na věci v ní se nacházející. Nájemce na své náklady přiměřeně zabezpečí svůj veškerý majetek a zařízení, které se nachází (či se budou nacházet) v předmětu nájmu.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech, jedno vyhotovení Kancelář prezidenta republiky jako zřizovatel pronajímatele a nájemce po dvou vyhotoveních. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

příloha č.1 - specifikace předmětu nájmu, počet listů 1

V Praze, dne

V Praze, dne

Nájemce:

Československá obchodní banka, a.s.

Pronajímatel:

Správa Pražského hradu

.....
xxx

na základě pověření

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.

ředitel Správy Pražského hradu

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze, dne

.....
Ing. Vratislav Mynář

vedoucí Kanceláře prezidenta republiky