



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí - Teplice**

PDSS - Dubí, Na Výšině 494	
Podatelna	Zpr. <i>VAŠ.</i>
Datum: <i>16. 10. 2025</i>	Spis. zn. <i>5-3</i>
Č.j./E.č.: <i>2025/2607/PDSS</i>	Skt. zn. a lhůta <i>9/5</i>
Počet listů dokumentu: <i>2</i>	
Počet příloh a listů (sv.): <i>2</i>	
Počet a druh nelistů: příloha	

Smlouva o dílo „Sanace venkovního objektu nebytových prostor“

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních : PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M, ředitel

zastoupen ve věcech technických : [REDACTED]

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

Studio Jelínek s.r.o.

Sídlo: Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem, 400 01

Kontaktní místo: Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem, 400 01

Zastoupen: Ing. Jan Jelínek

IČO: 03184986

DIČ: CZ03184986

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34427

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

DODATEK č. 1

ke **Smlouvě o dílo**

„Sanace venkovního objektu nebytových prostor“

Článek I – Předmět dodatku

Tento dodatek č. 1 mění Smlouvu o dílo „Sanace venkovního objektu nebytových prostor“ uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem dne 15.07.2025, a to v článku III. – Čas a místo plnění, bod 1, následovně:

Článek II – Změna článku III, bodu 1

Původní znění článku III, bodu 1:

„Termín realizace stavebních prací je stanoven na období od 15. července 2025 nejpozději do 31. srpna 2025.“

se mění na nové znění:

„Termín realizace stavebních prací je stanoven na období od 15. července 2025 nejpozději do 20. října 2025.“

Článek III – Odůvodnění změny

1. Změna termínu realizace je provedena z důvodu nutnosti koordinace dvou probíhajících stavebních akcí, které byly objednatelům realizovány v rámci jedné budovy. V průběhu prací došlo ke vzájemným kolizím jednotlivých stavebních činností, což znemožnilo jejich plynulou návaznost a vedlo k nutnosti úprav harmonogramu. Tyto okolnosti si vyžádaly koordinaci postupů jednotlivých dodavatelů tak, aby byla zachována bezpečnost provozu zařízení, technická návaznost prací a současně minimalizováno omezení běžného provozu objektu. Z uvedených důvodů nebylo možné dodržet původně sjednaný termín dokončení díla, a proto se smluvní strany dohodly na jeho prodloužení do 20. října 2025.

Článek IV – Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nadále platí v plném rozsahu.
2. Tento dodatek tvoří nedílnou součást výše uvedené smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Dubí Dne.....

16.10.2025

Podkráňohorské dobrovolný
sociálních služeb
Dubí - Teplice, příspěvková organizace
ekonomický úsek
IČO: 627 87 849 Tel: 417 571 400
PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M
Ředitel organizace
objednatel

V Ústí nad Labem Dne 16.10.2025


Moskevská 1083/40
IČ: 03184788 DIČ: CZ03184788

Ing. Jan Jelínek
Jednatel společnosti
zhotovitel