

Dodatek č. 1

/AVISme/
ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 4. 3. 2016

mezi těmito smluvními stranami:

Cebtron s.r.o.

se sídlem: U Pentlovky 468/3, 181 00 Praha 8 - Troja
zastoupená: Stanislavem Jirovským, jednatelem
IČO: 29047951
DIČ: CZ29047951
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, sp. zn. C162683

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město,
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Korespondenční adresa: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Českém
Brodě, Sportovní 501, 282 01 Český Brod

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 3. 2016 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce prostory v budově na adrese Sportovní č.p. 501 v Českém Brodě.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku VII. Závěrečná ustanovení odst. 2. smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

V článku III. Nájemné a jeho úhrada cena se ruší ust. odst. 2., které nově zní:

2. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým

úřadem nebo jiným kompetentním orgánem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně. Nájemné navýšené o inflaci je pronajímatel oprávněn fakturovat od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného nájemci.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 17.07.2017

V Praze dne 09.08.2017

Pronajímatel:
Cebron s.r.o.

Nájemce:
Česká republika - Generální finanční
ředitelství

.....
Ing. Stanislav Jirovský
jednatel

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky