



TSKRX009RHXD

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00,  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] fidejucim obchodním  
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7  
č. ú. [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

**CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o.**

IČO: 19842406, DIČ: CZ19842406

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 392594  
zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spoj.:

ID datové schránky: if5hx6z

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/24/1224/049**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### **Článek I. Předmět dodatku**

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,  
kterým se mění:

- komunikace **Chlumecká** v obci **Praha 14** na pozemku parc. č. **232/371 k.ú. Černý Most**
- pozemek v obci **Praha 14** parc. č. **232/371 k.ú. Černý Most**
- doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:  
původní termín: od **15.01.2025** do **10.10.2025**  
nový termín: od **15.01.2025** do **30.10.2025**
- rozsah předmětu nájmu:  
původní výměra:  
nová výměra:  
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho  
nedílnou součást.
- výše (sazba) nájemného:  
původní sazba: **15,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**  
nová sazba: **75,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**
- následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy
- původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: - **prodloužení akce v termínu od 11.10. - do 30.10.2025**

#### **Článek II. Výše nájemného**

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného  
stanovená tímto Dodatkem **707 325 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního  
roku
- celkové nové nájemné: 707 325 Kč  
uhrazeno k: 15.01.2025 542 325 Kč  
přeplatek: 0 Kč  
nedoplatek: 165 000 Kč
- uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši ....., Kč
- převodem na č.ú.

na adresu:

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

10. 10. 2025

V Praze dne .....  
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

10. 10. 2025

V Praze dne .....  
Za CEN

Příloha k dodatku NS č. 2/24/1224/049 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m <sup>2</sup> /den]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Počet dnů	Cena [Kč]
15.01.2025	02.03.2025	1. Etapa	15.01.2025 .. 02.03.2025	Chlumecká	Zábor	15,00	110,00	47	77 550,00
03.03.2025	07.03.2025	2. Etapa	03.03.2025 .. 07.03.2025	Chlumecká	Zábor	15,00	1 423,00	5	106 725,00
08.03.2025	10.10.2025	3. Etapa	08.03.2025 .. 10.10.2025	Chlumecká	Zábor	15,00	110,00	217	358 050,00
11.10.2025	30.10.2025	3. Etapa	11.10.2025 .. 30.10.2025	Chlumecká	Zábor	75,00	110,00	20	165 000,00
<b>Cena celkem</b>									<b>707 325,00</b>





