

SMLOUVA O NÁJMU

Smluvní strany

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

Sídlem náměstí Jana Palacha 80/3, Praha, PSČ 116 93

Zastoupená kvestorem: Mgr. Petrem Pelclem v plné moci dle § 16 odst. 1 z. 111/1998 Sb. o vysokých školách ve znění novel

(dále také jen „pronajímatel“)

a

Knihovna Václava Havla, nadační fond

Zapsaná u Městského soudu v Praze ve složce O 338 dne 26.7.2004

Sídlem Ostrovní 13, 110 00 Praha 1

IČ: 27169413

DIČ: CZ27169413

Č. účtu: 70777077/0300

Zastoupena: Zuzanou Kroupovou, na základě pověření

(dále také jen „nájemce“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne uzavřely dle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí p.č. 844, 845/1, 845/2, 845/5, 845/6, 845/7, 845/8 vše k.ú. Nové město, obec Praha, zapsáno v KN vedeném KP Praha na LV 6344 (kdy součástí pozemků p.č. 844, 845/5, 845/6, 845/7, 845/8 je stavba č.p. 134, tech. vyb.) - vše společně označuje pronajímatel jako Technologické centrum UMPRUM Mikulandská.
- 1.2 Předmětem nájmu je část shora označené nemovité věci v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy – **Karta akce** (vše společně dále také jen „předmět nájmu“).
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou za účelem: **konání akce 13. ročník mezinárodní konference k poctě laureáta/ky Ceny Václava Havla za lidská práva dne 1.10.2025**

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Povinnosti nájemce:

- 2.1.1.** užívat předmět nájmu pouze k vymezenému účelu;
- 2.1.2.** dodržovat při užívání předmětu nájmu povinnosti vyplývající z obecně závazných předpisů;
- 2.1.3.** využívat v objektu pronajímatele pouze předmětu nájmu, včetně obvyklého přístupového koridoru k ní a nutných hygienických a sanitárních místností; nájemce je povinen zajistit, aby toto opatření dodržovali také všichni účastníci akce;
- 2.1.4.** zajistit odpovídající opatření k předcházení škod na majetku pronajímatele, ať už je předmětem nájmu nebo nikoliv, a to nejen ze strany nájemce, ale i všech účastníků akce;
- 2.1.5.** uchovávat pronajaté prostory v čistotě a při provozu postupovat s náležitou odbornou péčí, zejména co se týče správy a provozu všech spotřebičů, zařízení a dalších movitých věcí, které jsou součástí předmětu nájmu;
- 2.1.6.** odstranit veškeré závady, škody, nebo nadměrné znečištění, které na majetku pronajímatele vznikly v souvislosti s plněním účelu nájmu ve lhůtě stanovené pro jejich odstranění pronajímatelem v písemném upozornění na vzniklou škodu;
- 2.1.7.** dbát na šetrné odpadové hospodářství a ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při plnění účelu nájmu;
- 2.1.8.** seznámit se s provozním řádem budovy TCM a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, mj. úplným zákazem kouření a jakékoliv manipulace s ohněm v celém objektu ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s těmito předpisy.;
- 2.1.9.** seznámit všechny účastníky akce s provozním řádem budovy TCM a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, mj. úplným zákazem kouření a jakékoliv manipulace s ohněm v celém objektu ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za bezpečnost a zdraví osob/účastníků akce.
- 2.1.10.** v souvislosti se zajištěním občerstvení na akci, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména hygienické normy, jakož i dbát na čerstvost nabízených potravin a nezávadné postupy jejich zpracování;
- 2.1.11.** vyvarovat se nadměrné produkci hluku, imisí a pachů;
- 2.1.12.** zdržet se v souvislosti s plněním účelu nájmu jakýchkoliv zásahů do pevných konstrukcí, obložení nebo dlažby předmětu nájmu, jakož i všech ostatních prostor v celém objektu, jakož i povinnost zdržet se všech druhů nátěrů, potisků, nebo lepení nebo jakéhokoliv jiného pevného spojení jakéhokoliv materiálu s povrchy v předmětu nájmu, jakož i ve všech ostatních prostorách objektu pronajímatele,
- 2.1.13.** neprovádět jakékoliv byt i jen dočasné úpravy na předmětu nájmu, veškeré úpravy jsou výslovně pronajímatelem zakázány a nelze pořídit souhlas s jejich provedením.
- 2.1.14.** zajistit, aby byl do budovy umožněn přístup pouze sjednaného počtu účastníků akce, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.1.15.** nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele zasahovat do jakékoli technologie v budově pronajímatele, zejména osvětlení, vč. nouzového osvětlení;
- 2.1.16.** po skončení akce, zajistit, aby odpovědná osoba nájemce uzavřela místnost a klíče odevzdala v recepci školy;
- 2.1.17.** nese odpovědnost za zničení, ztrátu nebo poškození veškerého vybavení nebo dalších předmětů poskytnutých mu pronajímatelem v souvislosti s předmětem nájmu nebo náležející k předmětu nájmu nebo budově.

2.2. Povinnosti pronajímatele:

- 2.2.1.** umožnit užívání předmětu nájmu nájemci a poskytnout mu obvyklou součinnost nezbytnou pro plnění předmětu nájmu, která je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. UKONČENÍ SMLOUVY

- 3.1.** Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a bez zaslání předchozí výzvy k nápravě dle § 2288 odst. 1 OZ za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli, které je účinné okamžikem doručení výpovědi nájemci. Za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli se vedle zákonných důvodů považuje také:
- porušení povinnosti neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu.

4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 4.1.** Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2.** Smluvní strany mohou dobu trvání nájmu změnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky této smlouvy.

5. ZÁVADY ZPŮSOBENÉ NÁJEMCEM

- 5.1.** Nájemce je povinen předat následující pracovní den po skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklého řádným užíváním předmětu nájmu. V případě zjištění závad, škod nebo znečištění předmětu nájmu vzniklých v souvislosti s plněním účelu nájmu, upozorní pronajímatel nájemce písemně o vzniku takové závady, škody nebo znečištění a s přihlédnutím k jejich povaze stanoví lhůtu k jejich odstranění.
- 5.2.** V případě, že nedojde k odstranění závad do stanoveného termínu, je pronajímatel oprávněn závady odstranit na náklady nájemce.

6. PODNÁJEM

- 6.1.** Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

7. NÁJEMNÉ

- 7.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno ve výši uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.2.** K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši podle platných právních předpisů.
- 7.3.** Pronajímatel poskytuje zdarma níže uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Za služby poskytované zdarma v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se rozumí:
- náklady pronajímatele na elektřinu, vodu, otop, osvětlení chodeb, toalet a dalších společných prostor objektu;
 - náklady pronajímatele na zajištění recepce vstupu do budovy.
- 7.4.** Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystavené faktury jednorázově, kdy pronajímatel vystaví fakturu bez zbytečného odkladu po konání akce a se splatností faktury 30 dní.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1.** Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti.
- 8.3.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
- 8.4.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze datovanými, chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.5.** Smlouva a její případné dodatky, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména OZ, a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
- 8.6.** Všechny spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
- 8.7.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Karta akce

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce

Pronajímatel

Zuzana Kroupová

Mgr. Petr Pelcl

KARTA AKCE

POŘÁDANÉ V NEBYTOVÝCH PROSTORÁCH

V TECHNOLOGICKÉM CENTRU UMPRUM MIKULANDSKÁ

1. Základní informace o rezervaci:

Nájemce: Knihovna Václava Havla
Jméno akce: 13. ročník mezinárodní konference k poctě laureáta/ky Ceny Václava Havla za lidská práva
Termín akce (den konání): 1.10. 2025
Čas konání akce (začátek, konec): Od <u>11:00</u> do <u>19:30</u>
Hodinový rozsah přípravy akce: 6 hodin před akcí
Počet osob přítomných v průběh akce (včetně personálu zajišťujícího akci): 250
Stručný popis akce: Každoroční mezinárodní konference se pořádá u příležitosti udělení Ceny Václava Havla za lidská práva. Ocenění je od roku 2013 každoročně udělováno Parlamentním shromážděním Rady Evropy ve spolupráci s Knihovnou Václava Havla a Nadací Charty 77. Cílem je vyzdvihnout a odměnit mimořádný počín v oblasti ochrany lidských práv v Evropě i mimo ni. 13. ročník konference bude věnován pronásledovaným umělcům pod názvem: „Umělci v nesvobodě“
Rámcový program akce: rozhovor s laureátem a finalisty Ceny VH, 2-3 paralelní panelové debaty dalších pozvaných zahraničních hostů, na závěr filmová projekce a hudební vystoupení
Specifikace doplňujících zvláštních požadavků: ozvučení a osvětlení, promítací technika, 200 židlí do hlavního sálu a Kinosálu, využití cateringové firmy IMBUS
Kontaktní osoba za nájemce: Sabina Tančevová, zodpovědná za zahraniční vztahy a produkci, Knihovna Václava Havla, Ostrovní 13, Praha 1, IČO 27169413, Tel. 605 089 599, sabina.tancevova@vaclavhavel.cz
Odpovědná osoba nájemce za produkci (externí či interní TCM): Sabina Tančevová, zodpovědná za zahraniční vztahy a produkci,

Tel. 605 089 599, sabina.tancevova@vaclavhavel.cz

Při akci přesahující přítomnost 50 osob se vyžaduje zajištění pořadatelské služby a ostrahy.

Odpovědná osoba zajišťující ostrahu akce: externí ostraha bude objednaná, pravidelně je to společnost Ares-Group: **Jakub Zeman**, ředitel fyzické ostrahy, +420 602 323 359, www.ares-group.cz

2. Vymezení rezervovaného prostoru

Prostor	Komerční cena	Partnerská cena	Čas přípravy	Čas začátku a ukončení akce	Čas úklidu
Hala (Světlík, výklenek, hlavní prostor haly)			7.30	14.00-19.30	20.30
Kavárna			12.00	13.15-17.30	20.00
Dvůr					
Workshop č. 011					
Workshop č. 013			7.30	13.30-18.00	20.30
Workshop č. 015					
Workshop č. 017					
Mezipatro 012 + 014					
KINO			10.00 17:00	11.00-12.30 18.15 – 19.30	20.30
Terasa					

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE PRONÁJMU - Knihovna Václava Havla

Označení prostoru		Kapacita (osob)	Předpokládaný rozsah	Partnerská sazba	Odhad rozpočtu	Komerční sazba	Sleva	Rozpočet finální	Cena bez DPH	Cena s DPH
				hod den						
PROSTORY	Hala / Hall	500	1	3 500 Kč	40 000 Kč	40 000	90 000	80%	8 000 Kč	
	Kavárna / Cafe	80								
	Učebna 011/ Classroom 011	30-40	1		12 000 Kč	12 000	40 000	80%	2 400 Kč	
	Učebna 015 / Classroom 015	30-40	1							
	Učebna 017 / Classroom 017	30-40								
	Dvůr / Yard	200								
	Kino / Cinema	80-90	1	4 500 Kč	40 000 Kč	40 000	70 000	80%	8 000 Kč	
Terasa / Terrace		200								
Jiné prostory										
ÚKLID	Úklid před akcí		1		1 400 Kč	1 400	1 400		1 400	
	Úklid po akci klasický									
	Úklid po akci extra		1		1 400 Kč	1 400	1 400		1 400	
	Extraúklid v průběhu akce		1	350 Kč		700	700		700	
SLUŽBY	Produkce				5 000 Kč	5 000	5 000		5 000	
	IT servis			350 - 500 Kč		1 000	1 000		1 000	
	Zvukař, osvětlovač			750 Kč		22 500	22 500		22 500	
	externí technika					8 400	8 400		8 400	
	Security									
	Technická podpora správy budovy			750 Kč		4 500	4 500		4 500	
	Studenti			200 - 250 Kč		12 000	12 000		12 000	
	mikrofon 1 ks				1 000 Kč	11 000	11 000		5 500	
	Zajištění židlí á 50 Kč	200				10 000	10 000		10 000	
	podium				8 000 Kč	8 000	8 000		8 000	
	Zajištění lešení				1 000 Kč	1 000	1 000		1 000	
	projekce 1 ks				2 500 Kč	5 000	5 000		5 000	
CELKEM					183 900	291 900 Kč		104 800 Kč		

podohodě s Cafe Imbus

dozor, šatna, stavba podia - ODHAD