

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1125100452

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. **PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.**
se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad
zast.: Petrem Konečným, jednatelem
IČO: 28287967, DIČ: CZ28287967
společnost je zapsána u Krajského soudu Brno, oddíl C., vložka 58792
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu 2500635001/2010
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 08.09.2025 Smlouvu o dílo č. 1125100452 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení akce „17-25 Oprava ZTI SVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, II. fáze“.

1. Předmět dodatku

- 1.1. V souladu s ustanovením čl. 8., odst. 8.12. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem je změna předmětu, termínu dokončení a ceny díla.
- 1.2. Na základě dohody obou smluvních stran se mění předmět, termín dokončení a cena díla.
- 1.3. Z důvodu nepřesné původní projektové dokumentace, která má přímý vliv na konečnou kvalitu a funkci prováděného díla, byly provedeny úpravy v rozsahu nutných hydroizolací, úprava rozvodu potrubí odpadní kanalizace a s tím související doplňkové práce podle výkazu výměr souvisejícího s uvedenými vícepracemi dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 1.
- 1.4. Na základě výše uvedených skutečností, se v souvislosti s dohodnutými změnami znění čl. 2, odst. 2.1. a čl. 4., odst. 4.1., bod 4.1.2. smlouvy ruší a nahrazuje se tímto textem:
- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1, je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené výběrovým řízením a na základě předložené nabídky víceprací (vyplněný výkaz výměr víceprací) podle čl. 2, odst. 2.3., bod 2.3.4. smlouvy následovně:

cena díla bez DPH		1 220 663,90 Kč
DPH v %	21	256 339,42 Kč
celková cena díla		1 477 003,32 Kč

4.1.2. Ukončení stavby: nejpozději do 13.10.2025

2. Ostatní ujednání

- 2.1 Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2.3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dva výtisky každý.
- 2.4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jeho obsahem, tento dodatek č. 1 svobodně a vážně podepisují.

3. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1125100452 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o., Tovární 807, 664 61 Rajhrad, IČO 28287967, na akci „17-25 Oprava ZTI SVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, II. fáze“, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi č. 22/2025 konané dne 08.10.2025, usnesením č. UR-693-22/25.

4. Přílohy

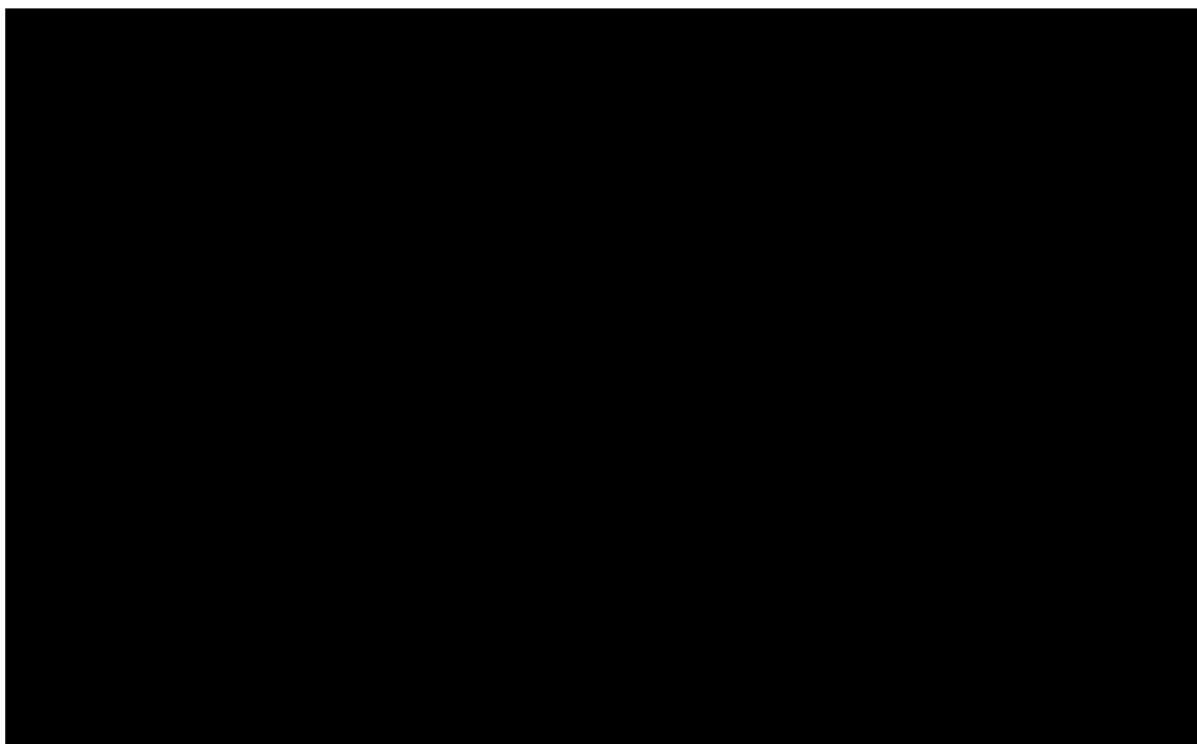
- 1. Změnový list.
- 2. Oceněný, oboustranně odsouhlasený a podepsaný výkaz výměr víceprací.

V Brně dne 09.10.2025

V Brně dne 09.10.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Protokol o změně díla

změnový list č. 1

Stavba		„17-25 Oprava ZTI SVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, II. fáze“	
Objednatel:		Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené MČ Brno – Kohoutovice, Bašného 36, Brno 623 00	
Zhotovitel:		PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o., Tovární 807, 664 61 Rajhrad	
Vypracoval:			
Projektant:		LDH, spol. s r.o., Zengrova 2633/6, 61500 Brno	
TDS:		Ing. Zdeněk Šimoník, Wurmova 588/2, 602 00 Brno	
Změna: Realizace prací v zadávací projektu neuvedených, které projektant nemohl předvídat			
POPIS ZMĚNY A ZDŮVODNĚNÍ	Změnu vyvolal: zhotovitel na základě skutečností, které se objevily v průběhu provádění prací a nebylo možné je zohlednit v projektové dokumentaci vč. výkazu výměr. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předpokládat. Tyto změny nemají vliv na konečný charakter díla.		
	Popis změny: úpravy v rozsahu nutných hydroizolací, úprava rozvodu potrubí odpadní kanalizace a s tím související doplňkové práce. Mění-práce nejsou.		
	ZDŮVODNĚNÍ		
	- v původní PD a VV nebyly uvedeny výše popsané práce, které nemohl zhotovitel zahrnout do původní cenové nabídky.		
	Ocenění změny předložil: zhotovitel položkovým rozpočtem		
	Náklady na změnu	vicepráce	
	Celkem stavební náklady		
	Dosud platná cena dle SoD č. 1125100452	1 189 324,00 Kč bez DPH	
	Zvýšení	31 339,90 Kč bez DPH	
Nová cena	1 220 663,90 Kč bez DPH		
Odsouhlasení nákladů na změnu	Datum	Podpis	
Zhotovitel: PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o. Tovární 807, 664 61 Rajhrad IČO 28287967	V Brně dne 24.09.2025		
Objednatel: Statutární město Brno, zastoupená MČ Brno-Kohoutovice, Ing. Tomáš Šesták vedoucí OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice	V Brně dne 24.09.2025		
TDS, Ing. Zdeněk Šimoník	V Brně dne 24.09.2025		
TER-MÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: 24.9.-13.10.2025		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: původní termín předání stavby 26.09.2025		
SoD	Změna je smluvně zakotvena v Dodatku č. 1 SoD č. 1125100452 a zápisy ve stavebním deníku		
PŘÍ-LOHY	Položkový rozpočet změn		
Datum	24.09.2024		

PROFITEAM topení-voda-plyn s.r.o.

Tovární 807

Rajhrad 664 61

Mob tel 777 11 33 71

E-mail: konecny@profiteam.cz www.profiteam.cz

Tepelná čerpadla ,rekuperace vzduchu -řízené větrání,klimatizace a chlazení

Cenová nabídka: **vícepráce**

Datum: **18.09.2025**

Akce: **Legato**

Investor: **Brno**

Zpracoval Petr Konečný tel: 777 11 33 71

č.cen. nabídky

049-2025

č.p.	Materiál	Typ	Množství	Cena	Cena celkem
1					
2	Penetrace savých podkladů D+M	m2	20,3	28,00 Kč	568,40 Kč
3	Hydro izolace náterová stěn MTZ	m2	12	500,00 Kč	6 000,00 Kč
4	Hydro izolace podlah MTZ	m2	7	450,00 Kč	3 150,00 Kč
5	Nátěrová hydro izolace Mapegum WPS	kg	20,3	195,00 Kč	3 958,50 Kč
6	Hydro izolační páska	bm	25	102,00 Kč	2 550,00 Kč
7	Hydro izolační roh vnitřní	ks	8	241,00 Kč	1 928,00 Kč
8	Demontáž výlevky	ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
9	Uprava rozvodu potrubí odpadní kanalizace	sou	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
10	Výlevka keramická zadní odpad	ks	1	4 150,00 Kč	4 150,00 Kč
11	Mřížka výlevky	ks	1	560,00 Kč	560,00 Kč
12	Koleno dopojovací s odbočkou	ks	1	548,00 Kč	548,00 Kč
13	Sda uchycení	ks	1	62,00 Kč	62,00 Kč
14	Montáž výlevky	ks	1	1 855,00 Kč	1 855,00 Kč
15					- Kč
16	Technické a koordinační zajištění zakázky	pol	5	70,00 Kč	350,00 Kč
17	Ostatní náklady a režie	sou	15	14,00 Kč	210,00 Kč
18	Montážní a těsnicí materiál	sou	10	50,00 Kč	500,00 Kč
19	Doprava: přesun hmot, materiálu a montážních pracovníků	sou	5	500,00 Kč	2 500,00 Kč
20	Ekologická likvidace obalových materiálů a vzniklých odpadů-recyklační poplatek	sou	2	200,00 Kč	400,00 Kč
21	Cena celkem bez DPH				31 339,90 Kč

!!!! Nabídnuté ceny můžeme garantovat pouze 30 dní od datumu vypracování cenové nabídky !!!!!