

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřena dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
Zastoupená:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu pověřen:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, na základě vnitřní směrnice č. 9, o zadávání veřejných zakázek

Dále jen „Objednatel“

a

Dodavatel:

Sídlo: TRISTAV Brno spol. s r.o.

IČO: 26292726

Zastoupená: Marií Pojerovou, jednatelem

Dále jen „Dodavatel“

Koukal Miroslav

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany spolu uzavřely smluvní vztah, jejímž předmětem byly následující objednávky:
 - Objedávka na rekuperační ventilátory - 75 950 Kč
 - Objedávka na odstranění plísně a vlhkosti – 54 560Kč
 - Objedávka na zateplení kolárny a popelárny – 78 758 Kč
2. V bytových domech na území městské části Brno-střed. Tento smluvní vztah vznikl akceptací objednávek Objednatele Dodavatelem (dále jen „Smlouva“).
3. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění akceptované objednávky (Smlouvy) uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závazností uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.
 - II.
Práva a závazky smluvních stran
 1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy (tj. akceptované objednávky), která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
 2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

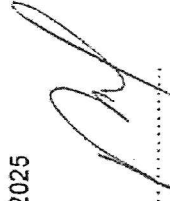
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle Smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Brně dne 28/07/2025



.....
Petr Pacal (za Objednatele)

TRISTAV Brno spol.s r.o.
stavební společnost
Šmejkalova 2106/68 61600 Brno
IČ 26282726 DIČ CZ020202726
tel.: +420 777 226 821



.....
(za Dodavatele)

Příloha č. 1 – Akceptovaná objednávka č. OB3531/2500215 ze dne 5/3/2025 (též „Smlouva“)

Příloha č. 2 – Akceptovaná objednávka č. OB3531/2500318 ze dne 14/2/2025

Příloha č. 3 – Akceptovaná objednávka č. OB3531/2500448 ze dne 20/2/2025



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

Odbor Investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO:

OB3531/2500448

Dodavatel:

TRISTAV Brno spol. s r.o.

VYKŘÍŽUJE:



TELEFON:

Brno, Šmejkalova č.p. 2100/or.č. 6B, PSČ 61600

DATUM:

IČ: 26292726

OBJEDNÁVKA

Václavská 13, ID 10759, vzhko a plíseň na stěnách a špaletách - 5 oken,

Václavská 13, ID 10759, vzhko a plíseň na stěnách a špaletách - 5 oken,

Celkem 54560Kč

Povinnosti dodavatele:

- plnit dohodnuté termíny
- provádět práce v souladu s platnými normami a legislativou
- vyhotovit po dokončení prací zakázkový list dle vzoru, kde bude uveden použitý materiál a uveden rozsah provedených prací
- zakázkový list bude zaslán jako příloha k vystavené faktuře

Fakturu za provedené práce zašlete na e-mailovou adresu podatelna.stred@brno.cz

„Smluvní strany prohlašují, že se podílníky této smlouvy / objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání / podpisu a

veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání / podpisu této smlouvy / objednávky do dne nabytí účinnosti této smlouvy / objednávky považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy / objednávky“.

V souvislosti se zásadami odpovědného zadávání (dle novelizace z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek účinné od 1.1.2021) dodavatel prohlašuje, že: „V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovníprávních předpisů: zajistím legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet. V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.“ Osobní údaje související s touto objednávkou podléhají ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Blíží informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu: <http://www.bрно-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

ZÁKLAD DANĚ: 54 560,00

DPH ZÁKLADNÍ: 0,00

DPH SNÍŽENÁ: 6 547,20

CENA CELKEM s DPH: 61 107,20 Kč

TERMÍN DODÁNÍ: 28.02.2025

MÍSTO DODÁNÍ:

ÚHRADA:

akceptováno telefonicky 20/02/25

Za věcnou správnost:

Pacal Petr

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-80442020247/0100

Dominikánská 2 | 601 69 Brno

www.bрно-stred.cz

IČO: 44992785

ID datové schránky: uykbw7





Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor Investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3531/2500215
Dodavatel:
TRISTAV Brno spol. s r.o.
VYŘÍZUJE: Malá Lucie
Brno, Šmejkalova č.p. 2100/or.č. 68, PSČ 61600
TELEFON: +420 542 526 284
IČ: 26292726
DATUM: 16.01.2025

OBJEDNÁVKA Bratislavská 41, NP 101 DROM, ID 11109, rekuperační ventilátory 3ks

Bratislavská 41, NP 101 DROM, ID 11109, rekuperační ventilátory 3ks
celkem bez DPH 75 950Kč
povinnosti dodavatele:
- plnit dohodnuté termíny
- provádět práce v souladu s platnými normami a legislativou
- vyhotovit po dokončení prací zakázkový list dle vzoru, kde bude uveden použitý materiál a uveden rozsah provedených prací
- zakázkový list bude zaslán jako příloha k vystavené faktuře

Fakturu za provedené práce zašlete na e-mailovou adresu podatelna.stred@brno.cz
„Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy / objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání / podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání / podpisu této smlouvy / objednávky do dne nabytí účinnosti této smlouvy / objednávky
V souvislosti se zásadami odpovědného zadávání (dle novelizace z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek účinné od 1.1.2021) dodavatel prohlašuje, že: „V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblastí pracovních právních předpisů; zajistím legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet. V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.“ Osobní údaje související s touto objednávkou podléhají ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu: <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

ZÁKLAD DANĚ: 75 950,00
DPH ZÁKLADNÍ: 0,00
DPH SNÍŽENÁ: 9 114,00
CENA CELKEM s DPH: 85 064,00 Kč
TERMÍN DODÁNÍ: 31.01.2025
MÍSTO DODÁNÍ:
ÚHRADA: Akceptováno emailem 5/3/25

Za věcnou správnost:
Pacal Petr
Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.
Pozn.: Na fakturu uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE
ODBĚRATEL: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
KONEČNÝ PŘÍJEMCE: Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Komerční banka a.s., ČbÚ: 43-8044220247/0100

Dominikánská 2 | 601 69 Brno
www.brno-stred.cz

IČO: 44992785
ID datové schránky: qytkwe7





Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor Investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3531/2500318 Dodavatel:
TRISTAV Brno spol. s r.o.
VYŘÍZUJE: Malá Lucie
TELEFON: +420 542 526 284 Brno, Šmejkalova č.p. 2100/or.č. 68, PSČ 61600
DATUM: 28.01.2025 IČ: 26292726

OBJEDNÁVKA Leitnerova 26, ID10912, popelárna a kolárna - zateplení

Leitnerova 26, ID10912, popelárna a kolárna - zateplení
palachový strop - SDK strop na ocelové konstrukci - zateplení
Celkem bez DPH 78758 Kč
povinností dodavatele:
- plnit dohodnuté termíny
- provádět práce v souladu s platnými normami a legislativou
- vyhotovit po dokončení prací zakázkový list dle vzoru, kde bude uveden použitý materiál a uveden rozsah provedených prací
- zakázkový list bude zaslán jako příloha k vystavené faktuře

Fakturu za provedené práce zašlete na e-mailovou adresu podatelna.stred@brno.cz
„Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy / objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání / podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání / podpisu této smlouvy / objednávky do dne nabytí účinnosti této smlouvy / objednávky považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy / objednávky“.
V souvislosti se zásadami odpovědného zadávání (dle novelizace z č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek účinné od 1.1.2021) dodavatel prohlašuje, že: „V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistím legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet. V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.“ Osobní údaje související s touto objednávkou podléhají ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Blíží informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu: <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

ZÁKLAD DANĚ: 78 758,00
DPH ZÁKLADNÍ: 0,00
DPH SNÍŽENÁ: 9 450,96
CENA CELKEM s DPH: 88 208,96 Kč
TERMÍN DODÁNÍ: 15.02.2025
MÍSTO DODÁNÍ :
ÚHRADA:

telefonická akceptace 14/02/25

Za věcnou správnost:

Pacal Petr

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sledování a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Komerční banka a.s., ČÚB: 43-8044220247/0100

