



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a (dále jen „smlouva“)

Státní zdravotní ústav

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10

IČO: 75010330

DIČ: CZ75010330

zastoupený MUDr. Barborou Mackovou, MHA, ředitelkou

bankovní spojení Česká národní banka, č.ú. 1730101/0710

(dále jen „objednatel“)

a

K+K KONZULT s.r.o.

se sídlem č.p. 79, 387 01 Nišovice

IČO: 28095707

DIČ: CZ28095707

zastoupená XXX

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 17012


bankovní spojení ČSOB Strakonice a.s., č. ú.: 226526486/0300

(dále též jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“, samostatně dále jen „smluvní strana“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pod názvem „**Zhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy laboratoře B11**“ (dále jen „výběrové řízení“ nebo „zakázka“) a v souladu s výzvou k podání nabídky ze dne XXX (dále jen „výzva k podání nabídky“) a nabídkou zhotovitele, podanou v rámci shora uvedeného výběrového řízení. Výzva se vyhlášovala k připravované žádosti o podporu: 85. VÝZVA IROP – PODPORA OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ – SC 4.3 (ČR).
2. Zhotovitel je při splnění smlouvy vázán veškerými relevantními dokumenty, tvořícími obsah výše specifikované výzvy k podání nabídky, a to i v případě, že nejsou touto smlouvou výslovně zmiňovány.
3. Objednatel zmocňuje pro veškerá provozní a technická jednání ve věci této smlouvy, kromě smluvních, 



- a stanovuje jako doručovací adresu pro účely smlouvy adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Zhotovitel zmocňuje pro veškerá provozní a technická jednání ve věci této smlouvy, kromě smluvních, [REDACTED] a stanovuje jako doručovací adresu Nišovice 79, 387 01 Volyně.

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je realizovat plnění poptávané objednatelem, a to za podmínek definovaných objednatelem jakožto zadavatelem ve výzvě k podání nabídky a za podmínek nabídnutých zhotovitelem jako účastníkem výběrového řízení. Ujednání v této smlouvě jsou konstruována a budou vykládána tak, aby odpovídala podmínkám výběrového řízení a podmínkám nabídnutým zhotovitelem.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajících ve vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně zajištění podání stavebního povolení (*dále a výše jen „dílo“ či „plnění“*). Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel bude pro objednatele provádět na svůj náklad a nebezpečí dále specifikované práce a objednatel se zavazuje včas a řádně nabídnuté plnění převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024, přílohy č. 4 v platném znění a musí být v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění a v souladu s dalšími závaznými předpisy a normami. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:
 - a. zaměření stavby,
 - b. projekt stavební části,
 - c. stavebně konstrukční část,
 - d. požárně bezpečnostní řešení,
 - e. statický posudek,
 - f. elektroinstalace,
 - g. UPS,
 - h. vytápění,
 - i. vzduchotechnika/chlazení,
 - j. zdravotní instalace,
 - k. energetický štítek budovy,
 - l. úprava komunikace,
 - m. veřejné osvětlení komunikace,
 - n. výkaz výměr, položkový rozpočet,
 - o. inženýrská činnost, podání žádosti o stavební povolení, zastupování na potřebných úřadech.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky objednatele co do rozsahu a kvality díla a že akceptuje veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla sdělené během prohlídky areálu konané před podáním nabídek dne, dále



Státní zdravotní ústav

že disponuje takovými kapacitami, odbornou kvalifikací a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje s řádnou odbornou péčí zhotovit dílo v termínu a za podmínek vymezených v této smlouvě a objednatel se zavazuje, že dílo převezme, zaplatí dohodnutou cenu, a to způsobem a ve výši určené touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k řádnému uspokojivému plnění díla.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že budou při provádění díla dodržena příslušná zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy platné v ČR a EU.
4. Zhotovitel předá následující výstupy a data objednateli:
 - (i) technickou zprávu;
 - (ii) výkresovou část;
 - (iii) slepý položkový rozpočet (výkaz výměr);
 - (iv) kvalifikovaný odhad ceny realizace (naceněný výkaz výměr);
 - (v) zkompletovaná veškerá data získaná v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky v tištěné i elektronické formě (na flash USB), a to ve 2 vyhotoveních.
5. Součástí díla je zejména:
 - (i) koordinační a kompletační činnost celého díla;
 - (ii) předání výstupů pořízených v průběhu realizace předmětu plnění zakázky.
6. Objednatel provede do 15 dnů ode dne převzetí dokumentů uvedených v předchozím bodě jejich kontrolu. V případě, že bude plnění bez závažných vad a nedodělků, potvrdí určený zaměstnanec předání a převzetí díla (s výhradami nebo bez výhrad) v Protokolu o předání a převzetí díla „Zhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy laboratoře“, dále jen „Protokol“. Protokol je zhotovitel povinen doložit jako přílohu k účetnímu a daňovému dokladu. Pokud objednatel zjistí závažné vady či nedodělky, má právo převzetí díla odmítnout a zhotovitele na tyto závažné vady či nedodělky bránící převzetí díla ve výše uvedené lhůtě písemně upozornit.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit jakékoliv vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od výzvy ze strany objednatele. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí především jakákoliv vada, nesprávnost, neúplnost či nesrovnalosti díla, která má nebo může mít dopad na jeho předpokládaný účel či použití k jeho předkládanému účtu.

IV.

MÍSTO PLNĚNÍ A DOBA PLNĚNÍ

1. Místo plnění díla je sídlo objednatele: **Státní zdravotní ústav**, Šrobárova 49/48 ,100 00 Praha 10 – budova č. 11 místnost č. 137b a 138.



Státní zdravotní ústav

2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas dodat: (i) kvalifikovaný odhad ceny realizace (naceněný výkaz výměr) nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a (ii) ostatní části projektové dokumentace v souladu s ustanoveními této smlouvy bez vad nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla dle čl. II odst. 3:

Bez DPH	130.000,- v měně Kč
DPH	27.300,- v měně Kč
Včetně DPH	157.300,- v měně Kč

DPH bude k ceně účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním dle této smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uvedená cena je konečná a nejvyšší přípustná.
3. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla pouze v případě, že dílo bude dle Protokolu zcela bez vad.
4. Nárok na úhradu platby uplatní zhotovitel řádně vystaveným, dle podmínek smlouvy doloženým účetním a daňovým dokladem – fakturou, který musí mít obecné náležitosti účetních daňových dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po splnění příslušného plnění předmětu díla. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že předem označená názvem zakázky.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po splnění kompletní realizace díla a obdržení Protokolu. Faktura bude objednateli doručována v elektronické podobě na e-mail fakturace@szu.cz.
7. V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti uvedené v bodě 4, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit fakturu zhotoviteli. V takovém případě zaniká původní lhůta splatnosti a doručení nové faktury se všemi náležitostmi počíná běžet nová lhůta splatnosti.
8. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany na 30 dní. Splatnost faktury začíná běžet ode dne prokazatelného doručení bezvadné faktury objednateli. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že zálohy objednatel neposkytuje.
10. Do doby odstranění všech vad a nedodělků ze strany dodavatele může objednatel zadržet až 100 % z ceny díla.



Státní zdravotní ústav

11. Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, nebudou bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupeny třetí straně.

VI.

PODDODÁVKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět veškeré plnění podle této smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců nebo poddodavatelů, uvedených v příloze této smlouvy. V případě nemožnosti použití takového poddodavatele z objektivních důvodů je zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatele s nahrazením takového poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění této smlouvy poukazem na poskytování Služeb poddodavatelem, tzn. za veškeré Služby, které uskutečnil poddodavatel, zodpovídá zhotovitel v plné výši, jako by je uskutečnil sám.

VII.

ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem v souladu s právním řádem ČR. Reklamacce uplatňuje pověřený pracovník objednatele u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady plnění díla na [REDACTED]
2. Lhůta pro vyřízení reklamacce činí 21 dnů ode dne nahlášení vadného plnění díla zhotoviteli.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1 smlouvy za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním uplatněných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1 smlouvy za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vyfakturované ceny díla má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
6. Právo vymáhat smluvní sankce vzniká oprávněné smluvní straně dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty. Smluvní sankce jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě povinné smluvní straně, a to bezhotovostním převodem na účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví smlouvy.

VIII.

AUTORSKÁ PRÁVA

1. Ve všech částech díla, které podléhají ochraně autorských práv svědčících zhotoviteli, tímto zhotovitel uděluje objednateli výhradní, časově a územně neomezenou licenci dílo neomezeně užívat všemi způsoby a dílo, kterékoliv jeho části měnit či upravovat (dále jen „licence“).
2. Licence v sobě zahrnuje zejména právo objednatele:



Státní zdravotní ústav

- a. k užití díla,
 - b. k šíření díla,
 - c. k úpravám a modifikacím díla, a
 - d. ke spojování díla s jiným dílem.
3. Licence je poskytována za úplatu, která je již zahrnuta v ceně díla.
 4. Zhotovitel touto smlouvou dále objednateli postupuje právo výkonu, resp. výkon veškerých majetkových práv zhotovitele k zaměstnaneckému dílu, které je součástí díla. Úplata za postoupení výkonu těchto majetkových práv zhotovitele je již zahrnuta v ceně díla.
 5. Podklady poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro účely realizace díla zůstávají duševním vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je oprávněn je využít výhradně za účelem realizace díla dle této smlouvy.
 6. Veškerá data získaná v rámci šetření jsou majetkem objednatele. Bez souhlasu objednatele s nimi nesmí být nijak nakládáno. Zhotovitel má právo informovat třetí strany o tom, že šetření s touto problematikou uskutečnil a odkázat třetí stranu na objednatele

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky ukončení účinnosti Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení povinnosti zhotovitelem dle předchozího odstavce se považuje zejména:
 - a. prodlení zaviněné zhotovitelem, které zhotovitel ani ve lhůtě 14 dnů po obdržení písemného oznámení objednatele nenapravit,
 - b. neplnění, neúplné či jinak vadné plnění, včetně vadného plnění spočívajícího ve vadách právních, které zhotovitel ani ve lhůtě 14 dnů po obdržení písemného oznámení objednatele nenapravit,
 - c. uvedení nepravdivých nebo hrubě zavádějících informací zhotovitelem ve výběrovém řízení.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy zhotovitele a objednatele zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v ostatním se tento právní vztah řídí právní úpravou ČR.

2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti objednatele dle právních předpisů o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.
3. Smluvní strany se zavazují při zpracování osobních údajů nezbytných pro realizaci této smlouvy zachovávat zejména povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit osobní údaje vyplývající z příslušných právních předpisů České republiky, jakožto i právních předpisů Evropské unie. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne povinností týkajících se ochrany osobních údajů a tyto přetrvávají i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Případné změny a doplňky smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají povahu originálu. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel. Tato smlouva může být podepsána také elektronicky pomocí zaručených elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, ujišťují, že smlouva je uzavírána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran, že je jim srozumitelná a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cenová kalkulace a případně poddodavatelské schéma jako Příloha č. 2.

V Praze dne



V Praze dne





Státní zdravotní ústav

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace

[DOPLNÍ DODAVATEL]



Státní zdravotní ústav

Příloha č. 2 - Poddodavatelské schéma

a) hlavní projektant:



autorizovaný inženýr pro pozemní
a vodohospodářské stavby
autorizace ČKAIT č.0100257

b) projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

- architektonicko-stavební řešení:



autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
autorizace ČKAIT č.0102422

- požárně bezpečnostní řešení:



autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
autorizace ČKAIT č.0102422

zdravotní instalace, vytápění, VZT:



autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace technická zařízení
ČKAIT: 0101921

elektroinstalace:



autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení
ČKAIT: 0201232

Cenová kalkulace

Obsah a součásti projektové dokumentace	Cena za položku bez DPH
Zaměření stavby	
Projekt stavební části	
Požárně bezpečnostní řešení	
Elektroinstalace	
Vzduchotechnika/chlazení	
Výkaz výměr, položkový rozpočet	
Inženýrská činnost (např. vyřízení stavebního povolení (bez správních poplatků), zastupování na potřebných úřadech apod.)	
Celková cena bez DPH (cena k hodnocení nabídek)	130000

Poznámky:

Uchazeč vyplní pouze žlutě podbarvená pole

Je zakázáno cokoliv vpisovat, kromě podpisu oprávněné osob/y jednat



podpis osob(y) oprávněné jednat