



Smlouva o dílo ev. č. DS202502528

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Dodání a instalace workoutové sestavy, fitness prvků a stolů na stolní tenis“

I. Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora
pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: FITNEMA s.r.o.

se sídlem: Sucheniova 270/6, Třebíč 674 01

zastoupený: Ing. Jakub Pelikán, jednatel společnosti

IČ: 03554104

DIČ: CZ03554104

bankovní spojení: Komerční banka a. s.



zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
85351

/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve
sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

Dílem se dle této smlouvy rozumí dodání a instalace workoutové sestavy, fitness prvků a stolů
na stolní tenis.

Prvky budou instalovány v následujících lokalitách:

- A. ulice Vrchlického - dodání a instalace stolů na stolní tenis (2 ks), workoutové sestavy (1 ks) a fitness prvků - kombinovaný prvek surf/procvičování pasu/procvičování chůze (1 ks), jezdecké zařízení (1ks) a kombinovaný prvek bench/šlapací zařízení (1 ks)
- B. ulice Stará Ještědská (Spáleniště) – dodání a instalace fitness prvků - orbitrek (1 ks), jezdecké zařízení (1 ks), rowing machine (1 ks), kombinovaný prvek bench/šlapací zařízení (1 ks)
1. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět dle zadávací dokumentace, výkazu výměr, této smlouvy o dílo a požadavků objednatele.
 2. Místo plnění: A. ulice Vrchlického, pozemek p. č. 171/6, 171/4 v k. ú. Nové Pavlovice
B. ulice Stará Ještědská, pozemek p. č. 423 v k. ú. Horní Hanychov
 3. Účelem díla je rozšíření sportovního vybavení ve veřejném prostoru.
 4. Specifikace díla:
 - a) workoutová sestava – nosná konstrukce z konstrukční oceli jednostranně zavařených žárově zinkovaných profilů min 100x100x3 mm opatřených barvou dle upřesnění objednatele (paleta RAL - šedá), konstrukce chytů, hrazd a závěsný řetěz kruhů nerez min. třídy A2, plastové prvky budou vyrobeny z jednobarevného, celoprobarevného HDPE o min. tl. 19 mm
 - b) fitness prvky budou vyrobeny z nerezových profilů a kotveny přes přírubu do betonového základu, okolo každého prvku budou položeny pryžové desky o rozměru 1000x1000x60mm s rastrem 15mm (1ks/pozice uživatele)
 - základy budou provedeny z betonu C 20/25 Dmax 16 mm, nebo z betonu o vyšší pevnosti, pakliže je to výrobcem prvku předepsáno
 - pryžové desky budou položeny na pozici uživatele, na poklad tvořený hutněnou šterkodrtí o min. tl. 150 mm, desky budou z jednoho kusu, v případě že zhotovitel s ohledem na prostupy (stojky, podpěry prvku) skrz desku nebude moc zaručit celistvost povrchu a min. vzdálenost podpěry od okraje desky 100 mm, provede povrch z lité pryže (EPDM)
 - veškeré další kovové prvky budou opatřeny žárovým zinkováním, nebo nerezové
 - veškerý spojovací materiál musí být nerezový. U veškerého spojovacího materiálu s hlavou opatřenou drážkou budou použity drážky typu např. Torx, Imbus, Robertson
 - otvory v dutých kovových konstrukcích, které jsou nutné pro technologii žárového zinkování, budou zaslepeny podlepeným šroubem s pružnou podložkou, nebo menší než 7,8 mm
 - spoje ukončené maticí budou provedeny tak, aby bylo minimalizováno riziko samovolného povolení spoje a zároveň nevznikalo riziko úrazu (použitím nerezových samosvorných kloboučkových matic)
 - veškeré hrany musí mít rádius min. 3 mm, v případech kdy nelze rádius 3mm z technologických důvodů dodržet, musí být hrany bez ořepů a ostrých částí hrozících rizikem poranění návštěvníků
 - sváry konstrukcí budou provedeny dle příslušných platných norem (ČSN, EN ČSN, ISO), okolí svárů bude řádně očištěno od zbytků ze svářecího procesu

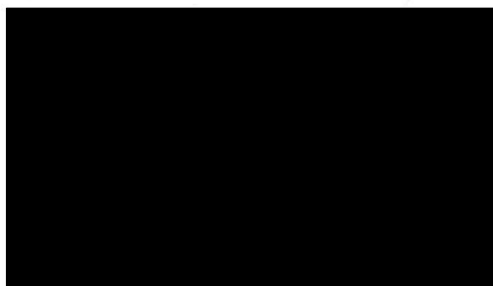
- bude dodán technický výkres a seznam náhradních dílů
 - prvek musí být navržen s ohledem na vysoké namáhání a možný vandalismus
- c) budou provedeny terénní úpravy a zatravnění.
- d) budou dodány a instalovány stoly na stolní tenis. Stoly budou mít ocelovou žárově zinkovanou konstrukci, desku z HPL o min. tloušťky 9 mm. Instalace bude provedena do betonové patky ukončené, min. 5 cm pod úroveň terénu.

IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele:

Zástupce zhotovitele
odpovědný za umístění
a instalaci prvků:



Zástupce objednatele
ve věcech technických:

Ema Taleski
e-mail: taleski.ema@magistrat.liberec.cz
tel.: 485 243 452

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, platných norem, obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
3. Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
5. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v oborových standardech, případně evropských

normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

6. Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány či splněny:

- a. všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů;
- b. pokyny a připomínky objednatele k provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů a ostatní změny při provádění díla atd.

V. Provádění díla

1. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení plnění, jinak platí, že místo plnění bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 1 165 769, 36 Kč s DPH (dále také jen „celková cena díla“), a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu **„Dodání a instalace workoutové sestavy, fitness prvků a stolů na stolní tenis.“**. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	963 445, 75 Kč
DPH 21 %	202 323, 61 Kč
cena celkem s DPH	1 165 769, 36 Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu nedodaných výrobků nebo neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VII. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Za okamžik splnění (provedení díla), respektive jeho dílčí části se považuje den protokolárního předání dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin: neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel; pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele); v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit nebo v případě výskytu víceprací.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod 2°C, dlouhotrvající déšť, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu objednatele nebo jeho technického dozoru, na přerušení díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušení díla neplyne lhůta stanovená v čl. VII odst. 2 této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla, resp. jeho částí provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. O předání a převzetí díla, resp. jeho částí bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla nebo jeho dílčí části i před uplynutím smluvního termínu.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla nebo jeho dílčí části jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení v kvalitativních parametrech podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, výkazu výměr, této smlouvy, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami a standardy, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli (jsou-li pro dané dílo relevantní), a to zejména:
 - návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
 - případné další doklady, jejichž předložení si vyhradí zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před převjímkou.

Seznam dokladů zhotovitel připraví a odsouhlasí se zástupcem objednatele před zahájením převjímkou a bude povinen dbát pokynů objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla nebo jeho dílčí části, tvořící funkční celek, předem odsouhlasený objednatelem, uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla (jeho části) bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

3.1 Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

3.2 Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

3.3 Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně podrobného zdůvodnění každé položky.

Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti započíst uplatněné smluvní sankce či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle čl. X. sankce.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla či jeho části dle čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XIII., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
6. V případě jakéhokoliv porušení povinnosti stanovené čl. XI., má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ
7. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
8. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem, zápisem do stavebního deníku.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
11. V případě nedodržení ČSN EN 166 30, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel

oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, atd.).
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
10. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než pět po sobě jdoucích dní, nebo na více než celkem deset dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušení plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby byly zachovány estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce místa plnění.
12. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tak aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému a bezpečnému provádění díla dle této smlouvy.
13. Pracovníci určení zhotovitelem k provádění díla musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci provádění díla a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v této smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v účinném znění.
15. Zhotovitel je povinen vést písemné záznamy o provádění díla a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při provádění díla tak, aby byl kdykoliv na žádost objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoli části díla.
16. Zhotovitel je povinen přizpůsobit výběr použité techniky, strojů a nářadí podmínkám v místě plnění.
17. Zhotovitel v případě, že při vlastní realizaci budou stavební práce probíhat za omezení obecného užívání pozemní komunikace, musí podat, u silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní, žádost o povolení uzavírky provozu na této pozemní komunikaci, a to v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích. Součástí povolení částečné uzavírky provozu bude i stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

18. Zhotovitel v případě umístění lešení, popř. zařízení staveniště či umístění kontejneru, musí podat u silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace, a to v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zákona o pozemních komunikacích.
19. Zhotovitel zodpovídá za to, že po dobu provádění stavby budou části komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození takových komunikací budou neprodleně opravena na vlastní náklady, a to bez přechozího vyzvání. Z toho důvodu bude zhotovitelem pořízena i fotodokumentace stavu případných dotčených částí komunikací pro prokázání jejich stavu před zahájením prací a pojezdu techniky.
20. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během provádění prací (dodatky) a faktur za práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.
21. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět bezpečně a šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
22. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad v místě plnění (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody.
23. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele a autorského dozoru, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při převzetí staveniště harmonogram prací.
25. Zhotovitel je povinen dodat k veškerým prvkům, které budou dodány a instalovány, příslušné technické listy a osvědčení do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
26. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

XII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XIII. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dílo po dobu 120 měsíců na konstrukci prvku (např. stojky, lavice, hrazdy, madla) a na opotřebitelné exponované části (např. řetězy, oka, osičky závěsů, ložiska, povrchovou úpravu) po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka na jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, standardy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, smlouvě o dílo nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí, v takových případech zhotovitel na své náklady zabezpečí vadnou část díla proti vstupu osob.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, datovou zprávou, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
9. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
 - nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); anebo
 - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
 - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
10. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
 - odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
 - požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
 - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

11. Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
- sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; anebo odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění o více než 15 dnů dle smlouvy o dílo;
 - porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III., IV., V., XI., XIV této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závažný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;
 - porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
 - úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;

- porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.
- 2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
- 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
- 4. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 6. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

XVI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 16. 10. 2025

V Třebíči dne 15. 10. 2025

Ing. arch. Ing. Jíří Jand'ourek
náměstek primátora pro architekturu,
veřejný prostor a dopravní stavby
Za objednatele

Ing. Jakub Pelikán, jednatel společnosti

Za zhotovitele

Přílohy:

1 – Výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025068(1)
Stavba: Workout Vrchlického + Fitness stroje Spáleniště Liberec

KSO:
Místo: Liberec

CC-CZ:
Datum: 24. 7. 2025

Zadavatel:
Statutární město Liberec

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FITNEMA s.r.o.

IČ: 03554104
DIČ: CZ03554104

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			963,445.75
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 963,445.75	Výše daně 202,323.61
snížená	12.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			1,165,769.36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025068(1)

Stavba: Workout Vrchlického + Fitness stroje Spáleniště Liberec

Místo: Liberec

Datum: 24. 7. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč: FITNEMA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		963,445.75	1,165,769.36
SO 01	Workout Vrchlického	649,993.40	786,492.01
SO 02	Fitness stroje Spáleniště	313,452.35	379,277.34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Workout Vrchlického + Fitness stroje Spáleniště Liberec

Objekt:

SO 01 - Workout Vrchlického

KSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 24. 7. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FITNEMA s.r.o.

IČ:

03554104

DIČ:

CZ03554104

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

649,993.40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	649,993.40	21.00%	136,498.61
snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

786,492.01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Workout Vrchlického + Fitness stroje Spáleniště Liberec

Objekt:

SO 01 - Workout Vrchlického

Místo:

Liberec

Datum:

24. 7. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

FITNEMA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

649,993.40

HSV - Práce a dodávky HSV

599,993.40

1 - Zemní práce

24,879.78

5 - Komunikace pozemní

16,438.80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

555,500.00

997 - Přesun sutě

346.14

998 - Přesun hmot

2,828.68

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50,000.00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15,000.00

VRN3 - Zařízení staveniště

15,000.00

VRN6 - Územní vlivy

20,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Workout Vrchlického + Fitness stroje Spáleniště Liberec

Objekt:

SO 01 - Workout Vrchlického

Místo: Liberec

Datum: 24. 7. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč: FITNEMA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

649,993.40

D HSV

Práce a dodávky HSV

599,993.40

D 1

Zemní práce

24,879.78

1	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	130.000	3.60	468.00
	VV		"workoutová sestava"				
	VV		8*10		80.000		
	VV		"v místě fitness prvků a stolů na tenis (cca 10 m2/kus)"				
	VV		(3+2)*10		50.000		
	VV		Součet		130.000		
2	K	111151129-R	Poplatek za likvidaci travní hmoty	kpl	1.000	2,000.00	2,000.00
3	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	0.720	70.80	50.98
	VV		"odstranění 3 ks dlaždic cca 600x400 mm"				
	VV		3*0,6*0,4		0.720		
4	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1.386	243.00	336.80
	VV		"pro pryžové desky pod fitness prvky (+10% navíc)"				
	VV		"1 kus á 1x1 m / fitness prvek"				
	VV		6*1*1*(0,15+0,06)*1,1		1.386		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6.386	344.00	2,196.78
	VV		"přebytečný výkopek z odkopů"				
	VV		"z výkopu patek pro prvky - odhad 5 m3"				
	VV		5		5.000		
	VV		"pro pryžové desky"				
	VV		1,386		1.386		
	VV		Součet		6.386		
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	6.386	165.00	1,053.69
	VV		"přebytečný výkopek z odkopů"				
	VV		"z výkopu patek pro prvky - odhad 5 m3"				
	VV		5		5.000		
	VV		"pod fitness prvky (+10% navíc)"				
	VV		1,386		1.386		
	VV		Součet		6.386		
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	12.772	168.00	2,145.70
	VV		6,386*2		12.772		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6.386	299.00	1,909.41
9	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	32.500	207.00	6,727.50
	VV		"dorovnání terénu v místě patek pod prvky"				
	VV		"odhad 25% plochy v tl. cca 100 mm"				
	VV		130*25/100		32.500		
10	M	10364101-R	zemina pro terénní úpravy - ornice (vč. nákupu a dopravy na místo)	t	5.631	270.00	1,520.37
	VV		32,5*0,1*1,65*1,05		5.631		
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	82.500	22.00	1,815.00
	VV		"dosev v místě dorovnání terénu v místě patek pod prvky"				
	VV		"odhad 25% plochy"				
	VV		130*25/100		32.500		
	VV		"případná úprava přístupové cesty po dokončení prací (poškození technikou apod. - odhad 50 m2"				
	VV		50		50.000		
	VV		Součet		82.500		
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2.063	165.50	341.43
	VV		82,5*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		2.063		
13	K	181911101	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 bez zhutnění ručně	m2	130.000	24.80	3,224.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"finální úprava plochy po dokončení prací - ruční dorovnání kolem prvků"				
	VV		"workoutová sestava"				
	VV		8*10		80.000		
	VV		"v místě fitness prvků a stolů na tenis (cca 10 m2/kus)"				
	VV		(3+2)*10		50.000		
	VV		Součet		130.000		
14	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	6.600	43.20	285.12
	VV		"pro pryžové desky pod fitness prvky (+10% navíc)"				
	VV		"1 kus á 1x1 m / fitness prvek"				
	VV		6*1*1*1,1		6.600		
15	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	50.000	16.10	805.00
	VV		"případná úprava přístupové cesty po dokončení prací (poškození technikou apod. - odhad 50 m2"				
	VV		50		50.000		
D	5		Komunikace pozemní				16,438.80
16	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	6.600	218.00	1,438.80
	VV		"pod fitness prvky (+10% navíc)"				
	VV		"1 kus á 1x1 m / fitness prvek"				
	VV		6*1*1*1,1		6.600		
17	K	593235130-R	D+M pryžová deska o rozměru 1000x1000x60 mm s rastrem 15 mm na spodní straně desky	m2	6.000	2,500.00	15,000.00
	VV		"pod fitness prvky"				
	VV		"1 kus á 1x1 m"				
	VV		Jezdecké zařízení				
	VV		1		1.000		
	VV		Procvičování pasu, chůze a surf				
	VV		3		3.000		
	VV		Šlapací zařízení a bench				
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		6.000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				555,500.00
18	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1.000	1,500.00	1,500.00
	VV		"pro informační tabuli"				
	VV		1		1.000		
19	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1.000	500.00	500.00
20	K	936005206-R	D+M stůl na stolní tenis - kompletní provedení	kus	2.000	65,000.00	130,000.00
	VV		Položka zahrnuje:				
	VV		- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení, předepsaného zadávací dokumentací				
	VV		- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
	VV		- nezbytné zemní práce a základové konstrukce (4x tvárnice ZB)				
	VV		- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
	VV		2		2.000		
21	K	936005210-R	D+M workoutová sestava - kompletní provedení	kus	1.000	220,000.00	220,000.00
	VV		Položka zahrnuje:				
	VV		- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení, předepsaného zadávací dokumentací				
	VV		- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
	VV		- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
	VV		- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
	VV		1		1.000		
22	K	936005211-R	D+M workoutová sestava - rozšíření sestavy o šplhací tyč - kompletní provedení	kus	1.000	5,000.00	5,000.00
	VV		Položka zahrnuje:				
	VV		- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení, předepsaného zadávací dokumentací				
	VV		- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
	VV		- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
	VV		- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
	VV		1		1.000		
23	K	936005212-R	D+M workoutová sestava - rozšíření sestavy o žebříny - kompletní provedení	kus	1.000	12,500.00	12,500.00
	VV		Položka zahrnuje:				
	VV		- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení, předepsaného zadávací dokumentací				
	VV		- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
	VV		- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
	VV		- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
	VV		1		1.000		
24	K	936005213-R	D+M workoutová sestava - rozšíření sestavy o lavičku - kompletní provedení	kus	1.000	12,500.00	12,500.00
	VV		Položka zahrnuje:				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení, předepsaného zadávací dokumentací				
VV			- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
VV			- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
VV			- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
VV			1		1.000		
25	K	936005214-R	D+M workoutová sestava - rozšíření sestavy o bradla nizká - kompletní provedení	kus	1.000	8,500.00	8,500.00
VV			Položka zahrnuje:				
VV			- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení, předepsaného zadávací dokumentací				
VV			- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
VV			- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
VV			- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
VV			1		1.000		
26	K	936005221-R	D+M fitness prvek Jezdecké zařízení - kompletní provedení	kus	1.000	55,000.00	55,000.00
VV			Položka zahrnuje:				
VV			- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení, předepsaného zadávací dokumentací				
VV			- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
VV			- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
VV			- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
VV			1		1.000		
27	K	936005222-R	D+M fitness prvek Procvičování pasu, chůze a surf - kompletní provedení	kus	1.000	55,000.00	55,000.00
VV			Položka zahrnuje:				
VV			- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení, předepsaného zadávací dokumentací				
VV			- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
VV			- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
VV			- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
VV			1		1.000		
28	K	936005223-R	D+M fitness prvek Šlapací zařízení a bench - kompletní provedení	kus	1.000	55,000.00	55,000.00
VV			Položka zahrnuje:				
VV			- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení, předepsaného zadávací dokumentací				
VV			- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
VV			- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
VV			- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
VV			1		1.000		
D	997		Přesun sutě				346.14
29	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	0.184	59.20	10.89
30	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	1.656	17.00	28.15
VV			0,184*9 'Přepočtené koeficientem množství		1.656		
31	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0.184	209.00	38.46
32	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0.184	1,460.00	268.64
D	998		Přesun hmot				2,828.68
33	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	8.271	342.00	2,828.68
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				50,000.00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15,000.00
34	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1.000	5,000.00	5,000.00
VV			"vytyčení sítí"				
VV			1		1.000		
35	K	013294000	Ostatní dokumentace	Kč	1.000	10,000.00	10,000.00
VV			"atesty, revize apod."				
VV			1		1.000		
D	VRN3		Zařízení staveniště				15,000.00
36	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1.000	10,000.00	10,000.00
VV			"vč. zajištění a zabezpečení (mimo jiné opatření proti vstupu na staveniště apod.)"				
VV			1		1.000		
37	K	034503000	Informační tabule (trvalá)	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
VV			"návrhový řád na sloupu (Jako nosič textu použít pozinkovaný pertlovaný plech tl. min 1,5mm)"				
VV			"2x tabulka A3 bude na jedné tyči (jedna návod pro workout, jedna pro stroje)"				
VV			1		1.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN6			Územní vlivy				20,000.00
38	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	Kč	1.000	10,000.00	10,000.00
	VV		"nutnost použití malé mechanizace vč. nákladních aut (vnitroblok s omezeným přístupem pro běžná nákladní vozidla)"				
	VV		1		1.000		
39	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kpl	1.000	10,000.00	10,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Workout Vrchlického + Fitness stroje Spáleniště Liberec

Objekt:

SO 02 - Fitness stroje Spáleniště

KSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 24. 7. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FITNEMA s.r.o.

IČ:

03554104

DIČ:

CZ03554104

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		313,452.35	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	313,452.35	21.00%	65,824.99
	0.00	12.00%	0.00
Cena s DPH		v CZK	379,277.34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Workout Vrchlického + Fitness stroje Spáleniště Liberec

Objekt:

SO 02 - Fitness stroje Spáleniště

Místo:

Liberec

Datum:

24. 7. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

FITNEMA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

313,452.35

HSV - Práce a dodávky HSV

263,452.35

1 - Zemní práce

8,441.78

5 - Komunikace pozemní

13,699.00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

240,000.00

998 - Přesun hmot

1,311.57

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50,000.00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15,000.00

VRN3 - Zařízení staveniště

15,000.00

VRN6 - Územní vlivy

20,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Workout Vrchlického + Fitness stroje Spáleniště Liberec

Objekt:

SO 02 - Fitness stroje Spáleniště

Místo:

Liberec

Datum:

24. 7. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

FITNEMA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

313,452.35

D HSV

Práce a dodávky HSV

263,452.35

D 1

Zemní práce

8,441.78

1	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	40.000	3.60	144.00
	VV		"dotčená plocha cca 40 m2"				
	VV		40		40.000		
2	K	111151229-R	Poplatek za likvidaci travní hmoty	kpl	1.000	1,000.00	1,000.00
3	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1.155	243.00	280.67
	VV		"pro pryžové desky pod fitness prvky (+10% navíc)"				
	VV		"1 kus á 1x1 m / fitness prvek"				
	VV		5*1*1*(0,15+0,06)*1,1		1.155		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2.655	344.00	913.32
	VV		"přebytečný výkopek z odkopů"				
	VV		"z výkopu pater pro prvky - odhad 1,5 m3"				
	VV		1,5		1.500		
	VV		"pro pryžové desky"				
	VV		1,155		1.155		
	VV		Součet		2.655		
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	2.655	165.00	438.08
	VV		"přebytečný výkopek z odkopů"				
	VV		"z výkopu pater pro prvky - odhad 1,5 m3"				
	VV		1,5		1.500		
	VV		"pod fitness prvky (+10% navíc)"				
	VV		1,155		1.155		
	VV		Součet		2.655		
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5.310	299.00	1,587.69
	VV		2,655*2		5.310		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2.155	22.80	49.13
8	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	10.000	207.00	2,070.00
	VV		"dorovnání terénu v místě pater pod prvky"				
	VV		"odhad 25% dotčené plochy v tl. cca 100 mm"				
	VV		40*25/100		10.000		
9	M	10364101-R	zemina pro terénní úpravy - ornice (vč. nákupu a dopravy na místo)	t	1.733	270.00	467.91
	VV		10*0,1*1,65*1,05		1.733		
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	10.000	22.00	220.00
	VV		"dosev v místě dorovnání terénu v místě pater pod prvky"				
	VV		"odhad 25% dotčené plochy"				
	VV		40*25/100		10.000		
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0.250	165.50	41.38
	VV		10*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		0.250		
12	K	181911101	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 bez zhutnění ručně	m2	40.000	24.80	992.00
	VV		"finální úprava plochy po dokončení prací - ruční dorovnání kolem prvků"				
	VV		"v místě fitness prvků (cca 10 m2/kus)"				
	VV		4*10		40.000		
13	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	5.500	43.20	237.60
	VV		"pro pryžové desky pod fitness prvky (+10% navíc)"				
	VV		"1 kus á 1x1 m / fitness prvek"				
	VV		5*1*1*1,1		5.500		

D 5

Komunikace pozemní

13,699.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	5.500	218.00	1,199.00
	VV		"pod fitness prvky (+10% navíc)"				
	VV		"1 kus á 1x1 m / fitness prvek"				
	VV		5*1*1*1,1		5.500		
15	K	593235130-R	D+M pryžová deska o rozměru 1000x1000x60 mm s rastrem 15 mm na spodní straně desky	m2	5.000	2,500.00	12,500.00
	VV		"pod fitness prvky"				
	VV		"1 kus á 1x1 m"				
	VV		Orbitrek				
	VV		1		1.000		
	VV		Jezdecké zařízení				
	VV		1		1.000		
	VV		Šlapací zařízení a bench				
	VV		2		2.000		
	VV		Rowing machine				
	VV		1		1.000		
	VV		Součet		5.000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				240,000.00
16	K	936005221-R	D+M fitness prvek Jezdecké zařízení - kompletní provedení	kus	1.000	55,000.00	55,000.00
	VV		Položka zahrnuje:				
	VV		- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení,				
	VV		předepsaného zadávací dokumentací				
	VV		- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
	VV		- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
	VV		- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
	VV		1		1.000		
17	K	936005223-R	D+M fitness prvek Šlapací zařízení a bench - kompletní provedení	kus	1.000	55,000.00	55,000.00
	VV		Položka zahrnuje:				
	VV		- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení,				
	VV		předepsaného zadávací dokumentací				
	VV		- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
	VV		- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
	VV		- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
	VV		1		1.000		
18	K	936005224-R	D+M fitness prvek Rowing Machine - kompletní provedení	kus	1.000	75,000.00	75,000.00
	VV		Položka zahrnuje:				
	VV		- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení,				
	VV		předepsaného zadávací dokumentací				
	VV		- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
	VV		- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
	VV		- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
	VV		1		1.000		
19	K	936005225-R	D+M fitness prvek Orbitrek - kompletní provedení	kus	1.000	55,000.00	55,000.00
	VV		Položka zahrnuje:				
	VV		- montáž, osazení a dodávku kompletního zařízení,				
	VV		předepsaného zadávací dokumentací				
	VV		- mimostavništní a vnitrostavništní dopravu				
	VV		- nezbytné zemní práce a základové konstrukce				
	VV		- předepsanou povrchovou úpravu (nátěry a pod.)				
	VV		1		1.000		
D 998			Přesun hmot				1,311.57
20	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	3.835	342.00	1,311.57
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				50,000.00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				15,000.00
21	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1.000	5,000.00	5,000.00
	VV		"vytýčení sítí"				
	VV		1		1.000		
22	K	013294000	Ostatní dokumentace	Kč	1.000	10,000.00	10,000.00
	VV		"atesty, revize apod."				
	VV		1		1.000		
D VRN3			Zařízení staveniště				15,000.00
23	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1.000	10,000.00	10,000.00
	VV		"vč. zajištění a zabezpečení (mimo jiné opatření proti vstupu na staveniště apod.)"				
	VV		1		1.000		
24	K	034503000	Informační tabule (trvalá)	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
D VRN6			Územní vlivy				20,000.00
25	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	Kč	1.000	10,000.00	10,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"nutnost použití malé mechanizace vč. nákladních aut (omezený přístup pro běžná nákladní vozidla)"		1.000		
	VV		1				
26	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kpl	1.000	10,000.00	10,000.00

