

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
Zastoupená:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu pověřen:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, na základě vnitřní směrnice č. 9, o zadávání veřejných zakázek

Dále jen „Objednatel“

a

Dodavatel: Jan Hrouzek

Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČO: 12190837

Dále jen „Dodavatel“

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany spolu uzavřely smluvní vztah, jejímž předmětem byly následující objednávky:
 - Objednávka na dozdivky stěn a výměny záruční ordinace – 67 678Kč
 - Objednávka na výměnu vany za sprchový kout vč stavebních úprav – 65 985Kč
 - Objednávka na havarijní stav oprava sádkartonového stropu a podlahy – 78 564 Kč
2. V bytových domech na území městské části Brno-střed. Tento smluvní vztah vznikl akceptací objednávky Objednatele Dodavatelem (dále jen „Smlouva“).
3. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění akceptované objednávky (Smlouvy) uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy (tj. akceptované objednávky), která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle Smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

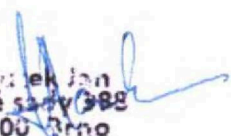
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Brně dne 28.07.2025



.....
Petr Pacal (za Objednatele)



Hrochek Jan
Nové Sady 388
602 00 Brno
ICO 12190837

.....
(za Dodavatele)

Příloha č. 1 – Akceptovaná objednávka č. OB3531/2500332 ze dne 29.01.2025 (též „Smlouva“)

Příloha č. 2 – Akceptovaná objednávka č. OB3531/2500334 ze dne 29.01.2025

Příloha č. 3 – Akceptovaná objednávka č. OB3531/2500540 ze dne 03.03.2025



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3531/2500332

Dodavatel:

VYŘIZUJE:

Jan Hrouzek

TELEFON:

Nové sady 988/2

DATUM:

29.01.2025

60200 Brno

IČ: 12190837

OBJEDNÁVKA

Hybešova 65c,

ID11405, výměna vany za sprchový kout

Hybešova 65c, výměna vany za sprchový kout

celkem 65985 Kč bez DPH

povinnosti dodavatele:

- plnit dohodnuté termíny

- provádět práce v souladu s platnými normami a legislativou

- vyhotovit po dokončení prací zakázkový list dle vzoru, kde bude uveden použitý materiál a uveden rozsah provedených prací

- zakázkový list bude zaslán jako příloha k vystavené faktuře

Fakturu za provedené práce zašlete na e-mailovou adresu podatelna.stred@brno.cz

„Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy / objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání / podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání / podpisu této smlouvy / objednávky do dne nabytí účinnosti této smlouvy / objednávky považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy / objednávky“.

V souvislosti se zásadami odpovědného zadávání (dle novelizace z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek účinné od 1.1.2021) dodavatel prohlašuje, že: „V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistím legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet. V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.“ Osobní údaje související s touto objednávkou podléhají ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu: <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

ZÁKLAD DANĚ: 65 985,00

DPH ZÁKLADNÍ: 0,00

DPH SNÍŽENÁ: 7 918,20

CENA CELKEM s DPH: 73 903,20 Kč

TERMÍN DODÁNÍ: 15.02.2025

elektronicky akceptováno 4/3/2025

MÍSTO DODÁNÍ:

ÚHRADA:

Za věcnou správnost:

Pacal Petr

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-8044220247/0100



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3531/2500334

Dodavatel:

VYŘIZUJE:

Jan Hrouzek

TELEFON:

Nové sady 988/2

DATUM:

29.01.2025

60200 Brno

IČ: 12190837

OBJEDNÁVKA

Leitnerova 26, [redacted] ID11431, sádrokartonový strop a podlaha kuchyň - havarijní stav

Leitnerova 26, [redacted] sádrokartonový strop a podlaha kuchyň - havarijní stav

Celkem 78564 Kč neplátce DPH

povinnosti dodavatele:

- plnit dohodnuté termíny
- provádět práce v souladu s platnými normami a legislativou
- vyhotovit po dokončení prací zakázkový list dle vzoru, kde bude uveden použitý materiál a uveden rozsah provedených prací
- zakázkový list bude zaslán jako příloha k vystavené faktuře

Fakturu za provedené práce zašlete na e-mailovou adresu podatelna.stred@brno.cz

„Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy / objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání / podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání / podpisu této smlouvy / objednávky do dne nabytí účinnosti této smlouvy / objednávky považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy / objednávky“.

V souvislosti se zásadami odpovědného zadávání (dle novelizace z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek účinné od 1.1.2021) dodavatel prohlašuje, že: „V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistím legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet. V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.“ Osobní údaje související s touto objednávkou podléhají ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu: <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

ZÁKLAD DANĚ: 78 564,00

DPH ZÁKLADNÍ: 0,00

12/02/25 telefonická akceptace

DPH SNÍŽENÁ: 0,00

CENA CELKEM s DPH: 78 564,00 Kč

TERMÍN DODÁNÍ: 15.02.2025

MÍSTO DODÁNÍ :

ÚHRADA:

Za věcnou správnost:

Pacal Petr

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

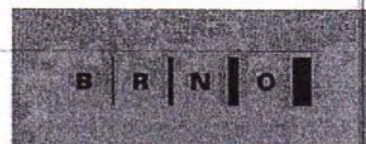
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-8044220247/0100





Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3531/2500540

Dodavatel:

VYŘIZUJE:

Jan Hrouzek

TELEFON:

Nové sady 988/2

DATUM:

03.03.2025

60200 Brno

IČ: 12190837

OBJEDNÁVKA

Křídlovická 55, ID12191, [REDACTED] dozdvíka stěn, výměna zárubní a dvoukř. dveří do ordinace

Křídlovická 55, ID12191, [REDACTED], dozdvíka stěn, výměna zárubní a dvoukř. dveří do ordinace

Celkem: 67678 Kč bez DPH

Povinnosti dodavatele:

- plnit dohodnuté termíny

- provádět práce v souladu s platnými normami a legislativou

- vyhotovit po dokončení prací zakázkový list dle vzoru, kde bude uveden použitý materiál a uveden rozsah provedených prací

- zakázkový list bude zaslán jako příloha k vystavené faktuře

Fakturu za provedené práce zašlete na e-mailovou adresu podatelna.stred@brno.cz

„Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy / objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání / podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání / podpisu této smlouvy / objednávky do dne nabytí účinnosti této smlouvy / objednávky považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy / objednávky“.

V souvislosti se zásadami odpovědného zadávání (dle novelizace z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek účinné od 1.1.2021) dodavatel prohlašuje, že: „V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistím legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet. V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.“ Osobní údaje související s touto objednávkou podléhají ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu: <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

ZÁKLAD DANĚ: 67 678,00

DPH ZÁKLADNÍ: 0,00

DPH SNÍŽENÁ: 8 121,36

CENA CELKEM s DPH: 75 799,36 Kč

akceptace telefonická dne 06/03/25

TERMÍN DODÁNÍ: 25.03.2025

MÍSTO DODÁNÍ:

ÚHRADA:

Za věcnou správnost:

Pacal Petr

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-8044220247/0100