

# **Rámcová smlouva na úklid prostor v objektu Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.**

(ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

**Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.,**  
IČ: 67985912,  
se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupen: Mgr. Janem Maříkem Ph.D., ředitelem

(dále jen „*Objednavatel*“)

a

**ABY servis, s.r.o.**

se sídlem Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha

IČ: 28984030

DIČ: CZ28984030

zastoupený: Vierou Jiroutovou, jednatelkou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 157807

e-mail: [obchod@saj.cz](mailto:obchod@saj.cz)

(dále jen jako „*Zhotovitel*“)

Objednatel a Zhotovitel (dále rovněž společně označovány jako „*smluvní strany*“ nebo každá samostatně jako „*smluvní strana*“) uzavřeli níže uvedeného dne tuto rámcovou smlouvu na úklid prostor v objektu Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. (dále jen jako „*smlouva*“)

## **1. Úvodní prohlášení**

- 1.1.** Zhotovitel je vybraným zájemcem ve skončeném zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „*úklid prostor v objektu Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.*“
- 1.2.** Tato smlouva je uzavírána za podmínek zadávacího řízení dále upravených též v zadávací dokumentaci.
- 1.3.** Níže jsou uvedeni zástupci smluvních stran oprávnění za smluvní strany jednat v záležitosti plnění dle této smlouvy:

zástupce Objednatele:

**Ondřej Růžek, správce budov a autoprovozu či jeho zástupce, příp. jiná pověřená osoba objednatele**

tel.: 257 014 370

e-mail: [ruzek@arup.cas.cz](mailto:ruzek@arup.cas.cz)

zástupce Zhotovitele:

Ivana Žižková, regionální ředitel  
Tel. 603 154 728  
E-mail: [ivana.zizkova@saj.cz](mailto:ivana.zizkova@saj.cz)

Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou smluvní stranu.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací v kancelářských prostorách, včetně příslušenství, tj. zajištění požadovaných prostředků určených pro vlastní úklid v sídle Objednatele na adrese Letenská 4, 118 01 Praha 1 (dále jen „**Objekt**“). Úklidové práce prováděné v Objektu se týkají veškerých vnitřních prostor Objektu zahrnujících kanceláře, zasedací místnosti, archivy, chodby, haly, vstupy, schodiště, podesty, toalety, umývárny, koupelny a kuchyňky.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele zajistit provedení úklidových prací v Objektu zahrnující **zejména** následující činnosti: vyprazdňování odpadkových košů, stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů, stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7m a madel, vytírání podlah na mokro, vysávání kobereců, čištění umyvadel, zrcadel a dřezů, odstraňování skvrn ze dveří, přepážek, z keramických obkladů u umyvadel a dřezů, z keramických obkladů u dřezů a podél kuchyňské linky, otírání telefonů, vypínačů a zásuvek, stírání prachu mezi okny, výměna igelitových pytlů v koších, stírání prachu z radiátorů, odstraňování pavučin, mytí dveří, odstraňování vodního kamene, otírání nástěnných svítidel, čištění sanitárních předmětů (mís, pisoárů, umyvadel, baterií apod.), odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn, čištění zrcadel, dezinfekční mytí, mytí radiátorů, mytí stěn a dveří, otírání volných omyvatelných odkládacích ploch skříněk, vařičů, lednic a dalšího vybavení, čištění dřezů a výlevků, otírání na vlhko, mytí keramických obkladů, vynášení papíru z nádob na tříděný odpad (dále jen „**Úklidové práce**“).
- 2.3. Jednotlivé činnosti při provádění Úklidových prací v Objektu jsou vymezeny v **příloze č. 1** této smlouvy označené jako *Specifikace prací*, která dále stanoví přehled výměr úklidových ploch v každém podlaží Objektu a výčty činností, které by s ohledem na předpokládané plnění této smlouvy měly být Zhotovitelem poskytnuty v denních, týdenních a měsíčních intervalech (dále jen "**Harmonogram**").
- 2.4. Zhotovitel je povinen vést deník o provádění Úklidových prací dle jednotlivých objednávek, jehož stejnopis zůstane k dispozici v Objektu Objednatele tak, aby byla zajištěna možnost Objednatele průběžně kontrolovat provádění Úklidových prací a identifikovat konkrétní pracovníky Zhotovitele, kteří příslušné Úklidové práce prováděli. V deníku, jehož vzor tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy, zaznamená Zhotovitel anebo jím pověřený pracovník provedení jednotlivé objednané činnosti v Objektu Objednatele jejím odškrtnutím v příslušné kolonce doplněným datem, podpisem a

případnou poznámkou o jakékoli významné skutečnosti týkající se provádění Úklidových prací, a to bezprostředně po dokončení příslušné činnosti.

### **3. Rozsah plnění a dílčí objednávky**

**3.1.** Provádění Úklidových prací na základě této smlouvy je závislé na aktuálních potřebách Zhotovitele. Objednatel nicméně požaduje, aby měl Zhotovitel dostatečnou personální a technickou kapacitu k tomu, aby byl schopen vyhovět požadavkům Objednatele dle jeho aktuálních potřeb nad rámec sjednaného Harmonogramu.

**3.2.** Předpokládaný rozsah objednaných prací v kalendářním měsíci:

Objednatel předpokládá s odkazem na znění předchozího odstavce této smlouvy měsíční rozsah Úklidových prací v rozsahu stanoveném v Harmonogramu.

**3.3.** Nad rámec Harmonogramu bude Objednatel u Zhotovitele objednávat Úklidové práce na základě jednotlivých objednávek. V takovém případě však musí objednávka, kterou Objednatel zašle Zhotoviteli obsahovat následující údaje:

- druh a rozsah požadovaných činností;
- specifikaci částí Objektu, ve které budou Úklidové práce prováděny;
- termín pro zahájení a předpokládaný termín dokončení Úklidových prací, případně specifikaci, v jakém časovém úseku a v jaké četnosti mají být Úklidové práce prováděny.

**3.4.** Objedávka musí být Zhotoviteli zaslána v písemné formě, požadavek na písemnou formu je dodržen, jestliže je objednávka zaslána elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1.3. této smlouvy.

**3.5.** Objednatelem řádně vystavené a odeslané objednávky v souladu s tímto článkem smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel je povinen začít s plněním každé objednávky dle termínů v ní stanovených pro zahájení Úklidových prací, popřípadě v termínech, dojednaných smluvními stranami pro konkrétní případ. V případě, že Zhotoviteli brání ve splnění dané objednávky vážné provozní důvody nebo vyšší moc je povinen tuto skutečnost nejpozději do 48 hodin od obdržení objednávky sdělit spolu s danými důvody Objednavateli; pokud Zhotovitel v dané lhůtě Objednateli nic nesdělí, má se za to, že Zhotovitel objednávku přijal.

**3.6.** Harmonogram provádění Úklidových prací, resp. jejich příslušné části je možné měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

### **4. Cena Úklidových prací**

**4.1** Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Úklidových prací, se sjednává jako nejvyšší možná, a to jako jednotková cena za provádění veškerých Úklidových prací v rozsahu a intervalech dle Harmonogramu v rámci jednoho kalendářního měsíce v částce 37 132-Kč bez DPH.

- 4.2** Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Úklidových prací objednaných nad rámec Harmonogramu je rovněž sjednána jako nejvyšší možná, a to jako jednotková cena za hodinu Úklidových prací prováděných jedním pracovníkem Zhotovitele v částce 115,-Kč bez DPH/hod. Jednotková cena Úklidových prací dle předchozí věty se vztahuje na všechny typy Úklidových prací, bez ohledu na jejich povahu a objednaný rozsah.
- 4.3** K jednotkovým cenám dle čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy bude připočteno a Objednatel uhradí DPH v zákonné výši, pokud je Zhotovitel plátcem DPH.
- 4.4** Jednotková cena dle čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy zahrnuje veškeré vedlejší náklady Zhotovitele, zejména pak náklady na pořízení vybavení a úklidových prostředků potřebných k provádění Úklidových prací.
- 4.5** Smluvní strany výslovně ujednaly, že jednotkové ceny dle čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy nezahrnují náklady na odběr teplé vody a elektrické energie v Objektu Objednatel potřebné k provádění Úklidových prací, neboť tyto náklady hradí Objednatel z vlastních zdrojů.
- 4.6** Smluvní strany ujednaly celkový limit plnění dle této rámcové smlouvy odpovídající předpokládané hodnotě veřejné zakázky ve výši 3.200.000,-Kč bez DPH. Součet jednotlivých plnění za dobu, na kterou je tato smlouva uzavírána tedy nesmí tuto částku překročit.
- 4.7** Cena Úklidových prací bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce dle Harmonogramu, objednávek a záznamu v deníku provedeném v souladu s čl. 2.4 této smlouvy. V případě, že Úklidové práce nebudou provedeny řádně, má Objednatel právo na slevu z účtované ceny Úklidových prací dle čl. 8.9. této smlouvy.
- 4.8** Úklidové práce provedené na základě této smlouvy budou Zhotovitelem fakturovány jedenkrát za kalendářní měsíc s tím, že úhrada ceny Úklidových prací bude provedena vždy do 30 dnů po doručení každé faktury Objednateli. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatel podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře bez bankovních poplatků na straně Zhotovitele v korunách českých, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 4.9** Každá faktura podle čl. 4.8. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění.
- 4.10** V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 4.8. této smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatel trvá. Právním na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.

- 4.11** Zhotovitel prohlašuje, že dohodnuté jednotkové ceny Úklidových prací zahrnují veškeré náklady řádně a kvalitně provedených Úklidových prací a prohlašuje, že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Úklidových prací v podmínkách Objednatele.
- 4.12** Zhotovitel rovněž uznává, že dohodnuté jednotkové ceny Úklidových prací zahrnují všechny práce a dodávky, poplatky a další náklady, které jsou potřebné nebo vhodné za účelem řádného a úplného provedení Úklidových prací. Ceny zahrnují náklady Zhotovitele, včetně možného zvýšení nákladů, které mohou být způsobeny výkyvem cen materiálů a prací před dokončením Úklidových prací dle této smlouvy. Ceny zahrnují i všechny ostatní náklady Zhotovitele, vzniklé v průběhu provádění Úklidových prací nebo v souvislosti s ním. Tyto náklady zahrnují mimo jiné náklady týkající se zabezpečení Úklidových prací, všechny výdaje ohledně záruk (jsou-li takové) a ostatní interní náklady Zhotovitele.

## **5. Předávání Úklidových prací**

- 5.1.** Zhotovitel bude Úklidové práce předávat Objednateli, resp. pověřenému zástupci Objednatele. V případě, že pověřený zástupce Objednatele neuplatní jakýkoli nárok týkající se kvality či opožděného provedení Úklidových prací ve lhůtě do 3 dnů ode dne, kdy měly být Úklidové práce v souladu s Harmonogramem anebo objednávkou dokončeny, má se za to, že Úklidové práce byly Objednateli předány.
- 5.2.** Pokud Objednatel, resp. pověřený zástupce Objednatele zjistí, že objednané Úklidové práce nebyly provedeny řádně anebo v termínu dle Harmonogramu či objednávky, stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele požadovat slevu z ceny Úklidových prací dle čl. 8.9 této smlouvy.

## **6. Změny Harmonogramu**

- 6.1.** V případě, že v průběhu provádění Úklidových prací se skutečný rozsah prací prováděných na základě Harmonogramu bude lišit od rozsahu schváleného v tomto Harmonogramu, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele spolu se zdůvodněním této změny Harmonogramu a s předložením návrhu změn Harmonogramu tak, aby Harmonogram odpovídal reálnému průběhu Úklidových prací. Pokud dojde vlivem změny Harmonogramu ke snížení rozsahu poskytnutých Úklidových prací, je Zhotovitel povinen přiměřeným způsobem snížit rovněž jednotkovou cenu dle čl. 4.1. této smlouvy.
- 6.2.** Pokud Objednatel odmítne návrh Zhotovitele ohledně dané změny Harmonogramu, smluvní strany projednají situaci a pokusí se nalézt ohledně formy změny Harmonogramu konsensus, na důkaz čehož sepiší změnový list k danému Harmonogramu.
- 6.3.** Změna Harmonogramu nezavazuje Zhotovitele povinnosti platit smluvní pokutu za prodlení s provedením Úklidových prací, pokud taková změna Harmonogramu vedla

k prodloužení doby pro provedení Úklidových prací oproti původnímu Harmonogramu a nebyla zároveň odůvodněna skutečnostmi, které nemají původ na straně Zhotovitele.

## **7. Povinnosti Objednatele**

- 7.1.** Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění Úklidových prací dle této smlouvy. Za tímto účelem je zejména povinen zajistit Zhotoviteli přístup k dodávkám teplé vody a elektrické energie v Objektu, jakož i volný přístup do prostor, ve kterých mají být v souladu s Harmonogramem či objednávkou Úklidové práce prováděny.
- 7.2.** Objednatel je dále povinen vyhradit pro Zhotovitele v Objektu přiměřené prostory určené ke skladování úklidových prostředků a hygienických potřeb pořízených Objednatelem za účelem plnění této smlouvy (dále jen „*sklad*“). Objednatel zajistí předání klíčů od skladu Zhotoviteli s tím, že náhradní klíč, který si Objednatel ponechá, zůstane v zapečetěné obálce u zástupce objednatele. Tento náhradní klíč může být Objednatelem použit pouze v odůvodněných případech především v souvislosti se zajištěním bezpečnosti v Objektu, a to pokud možno, po předchozím vyrozumění Zhotovitele. O každém použití náhradního klíče je Objednatel povinen sepsat protokol popisující důvody a okolnosti vstupu do skladu. Bezprostředně po jeho použití je Objednatel povinen vrátit náhradní klíč zpět do zapečetěné obálky.

## **8. Povinnosti Zhotovitele při provádění Úklidových prací**

- 8.1.** Zhotovitel nese odpovědnost za řádné plnění této smlouvy, jakož i za veškerou činnost jím prováděnou v Objektu Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v souvislosti s prováděním Úklidových prací nedošlo k vniknutí nepovolaných osob do tohoto Objektu.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen zajistit předchozí prokazatelné seznámení svých zaměstnanců, jakož i dalších osob, které budou v jeho zastoupení provádět Úklidové práce dle této smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, a toto seznámení Objednateli na jeho vyzvu nejpozději do tří pracovních dnů doložit.
- 8.3.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré úklidové prostředky potřebné k provádění Úklidových prací dle této smlouvy, jakož i zásoby hygienických prostředků určených k doplnění v souvislosti s prováděním Úklidových prací, pod uzamčením, a to výlučně ve skladu určeném Objednatelem. V opačném případě je povinen zajistit uložení těchto prostředků ve vlastních prostorech mimo Objekt Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že ve skladu poskytnutém ze strany Objednatele budou umístěny pouze úklidové a hygienické prostředky nezbytné pro plnění této smlouvy a že zde naopak v žádném případě nebudou uloženy odpady a hořlavé či jinak nebezpečné látky.
- 8.4.** V případě porušení některé z povinností Zhotovitele stanovených v čl. 8.1, 8.2. a 8.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, a to za každý případ porušení své povinnosti. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

- 8.5.** Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Úklidových prací tak, aby nedocházelo k újmě na jmění Objednatele a třetích osob a rovněž, aby nedocházelo ke škodám na životním prostředí.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění Úklidových prací v Objektu Objednatele byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce v Objektech Objednatele, zejména:
- vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a
  - poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen používat při provádění Úklidových prací dle této smlouvy výlučně vlastní anebo jinak na vlastní náklad zajištěné úklidové prostředky, a to včetně nezbytných nástrojů, technického vybavení, bezpečnostních prostředků a pracovních oděvů.
- 8.8.** Zhotovitel je dále povinen provádět Úklidové práce v souladu s Harmonogramem či objednávkou tak, aby výkonem jednotlivých činností nedocházelo k omezení provozu Objednatele. Zhotovitel je proto povinen provádět Úklidové práce pouze v časech, které provoz Objednatele zásadním způsobem neovlivní, a to konkrétně každé ráno vždy nejdříve od 05 hod. do 07 hod. a večer pak nejdříve od 17 hod. Ve dnech pracovního klidu pak může Zhotovitel provádět Úklidové práce zpravidla po celý den.
- 8.9.** Zhotovitel odpovídá za to, že Úklidové práce budou provedeny řádně, a to v kvalitě u obdobných činností standardně požadované a rozsahu dle Harmonogramu nebo jednotlivé objednávky, v opačném případě má Objednatel právo požadovat slevu z ceny Úklidových prací. Právo na poskytnutí slevy však zanikne, neuplatní-li Objednatel vady poskytnutých prací nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy bylo provedení příslušných činností Zhotovitelem zapsáno do deníku dle čl. 2.4 této smlouvy.

## **9. Subdodavatelé**

- 9.1.** Objednatel připouští, aby Zhotovitel prováděl část Úklidových prací dle této smlouvy prostřednictvím subdodavatele. Zhotovitel však v takovém případě odpovídá za činnost subdodavatele v souvislosti s prováděním Úklidových prací, resp. za jakoukoli činnost subdodavatele v Objektu Objednatele, jako by tuto činnost prováděl sám. Možností Zhotovitele provádět Úklidové práce prostřednictvím subdodavatele nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně povinnosti platit smluvní pokutu.

## **10. Smluvní pokuta za prodlení s provedením Úklidových prací**

- 10.1.** Pokud k dokončení Úklidových prací nebo k dokončení jednotlivých činností stanovených Harmonogramem či objednávkou nedojde před datem stanoveným pro dokončení Úklidových prací nebo pro jednotlivé činnosti dle Harmonogramu či objednávky, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.
- 10.2.** Nepředá-li Zhotovitel sklad Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do deseti (10) dnů dle čl. 14.6. této smlouvy a v případě výpovědi do uplynutí výpovědní doby, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.
- 10.3.** Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

## **11. Pojištění**

- 11.1.** Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krýt případnou újmu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Úklidových prací dle této smlouvy, a to újmu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 5.000.000,-Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Úklidových prací, a to až do doby protokolárního vyklizení skladu poskytnutého Objednatelem.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke dni podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 11.1. této smlouvy.

## **12. Trvání smlouvy**

- 12.1.** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání čtyřiceti osmi (48) měsíců počítaných ode dne účinnosti této smlouvy. Uplynutím lhůty 48 měsíců není dotčena aplikace čl. 13 této smlouvy.

## **13. Změna závazku ze smlouvy**

- 13.1.** Objednatel si vyhrazuje výhradu změny závazku ve smyslu čl. 11.10. zadávací dokumentace a ve vazbě na ustanovení § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to tak, že v případě potřeby Objednatele a dle jeho rozpočtových možností jakož i v rozsahu objednávky Úklidových prací stejného charakteru, pakliže tato objednávka či součet dílčích objednávek nepřekročí 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovené v rámci zadávacího řízení a stanovené v zadávací dokumentace, je oprávněn dále odebírat Úklidové práce dle této smlouvy. V takovém případě bude každé takové plnění, ať již dílčí či celkové ze strany Objednatele poptáváno po Zhotoviteli v režimu jednacího řízení bez uveřejnění. Jednotkové ceny



Úklidových prací objednaných dle tohoto odstavce se řídí článkem 4.1. a 4.2. této smlouvy.

## **14. Ukončení smlouvy**

**14.1.** Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže Objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny Úklidových prací či jeho části déle než 30 dnů.

**14.2.** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy s účinky ex nunc v případě, že:

- a) Zhotovitel je v prodlení oproti Harmonogramu či objednávce anebo dalším lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě či objednávce o více než (15) dnů;
- b) Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Úklidových prací o více než sedm (7) dnů;
- c) Zhotovitel opakovaně odmítne objednávku bez uvedení objektivních důvodů;
- d) Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce;
- e) Zhotovitel nepředloží příslušnou pojistnou smlouvu do 30 dnů od zahájení Úklidových prací dle této smlouvy;
- f) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.

**14.3.** Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**14.4.** V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura dle Harmonogramu či objednávky a uskuteční se vyrovnání podle cen skutečně provedených prací. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s provedením Úklidových prací.

**14.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení smlouvy o smluvních pokutách, náhradách újmy, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této smlouvě, včetně jejích příslušných příloh. Také platební podmínky po odstoupení od smlouvy přetrvávají.

**14.6.** Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Úklidové práce, tak sklad úklidových prostředků do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Úklidových prací a skladu, uvedou detailně stav provedených prací. V případě odstoupení od smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení ceny místo nápravy vad.

**14.7.** Kterákoliv ze smluvních stran může ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí. Výpověď je možno podat z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

**14.8.** Délka výpovědní lhůty činí tři (3) měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty smlouva končí.

## **15. Rozhodné právo a volba soudu**

**15.1.** Celá tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

**15.2.** Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností.

**15.3.** Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

## **16. Ostatní závazky Zhotovitele**

**16.1.** Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění Úklidových prací dle této smlouvy.

**16.2.** Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;

- podepsat zápis o provedení kontroly;
- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
- předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
- v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.

**16.3.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nesmí postoupit své práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

## **17. Závěrečná ustanovení**

- 17.1.** Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v hlavičce této smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu.
- 17.2.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst si nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení ceny Úklidových prací.
- 17.3.** Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 17.4.** Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami ústní i písemná.
- 17.5.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Adresy, jména pracovníků smluvních stran, telefonní čísla lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.

- 17.6.** Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno (1) a Objednatel tři (3) vyhotovení.
- 17.7.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.8.** Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne: .....

V Praze dne .....

---

**Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.,**  
Mgr. Jan Mařík Ph.D.,, ředitel

---

**Viera Jiroutová,**  
jednatel