



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/2504/2025/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 01.10.2025

KROLSTAV BESKYD s.r.o.  
Jamnická 18  
26800527  
Frýdek-Místek, Staré Město  
73801

**Objednávka č.: O/2504/2025/OSOM/**

Objednáváme u Vás níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, v k.ú. Frýdek.

**Adresa: čp. 606, ulice Sadová, bytová jednotka č. 51, bytový dům.**

**Předmět: Výměna vany a oprava omítky na balkoně**

**Popis: Výměna vany a oprava omítky na balkoně**

- Výměna vany 120 cm za nižší podezděnou, odstranění 4 řad obkladů, výměna baterie vanové a pračkového ventilu, oprava vodovodní přípojky, vyzdívka rantlu, oprava odpadu pod vanou, izolace a vylití betonového podkladu, penetrace, perlínka, hydroizolační nátěr, lepení nových obkladů 3,6 m<sup>2</sup> a dlažby 1,1 m<sup>2</sup> vč. spárování, výměna sprchové baterie vč. setu, odstranění PVC z podlahy, vyčištění, penetrace, vyrovnání podlahy, montáž sprchové zástěny, výměna umyvadla, výměno rohového ventilu,

- Oprava vzduté a opadlé omítky na balkoně, očištění, penetrace, natažení nové silikonové omítky.

- Úklid a likvidace odpadů

**Kontakt:**

**Cena bez DPH do: 67.200,- Kč**

**Lhůta plnění do:** 30 dnů po převzetí objednávky

**(Pozn.objednatele: z toho technické zhodnocení 0,- Kč)**

**Smluvní sankce:**

V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

**Fakturu vystavte:** Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148

738 01 Frýdek-Místek

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

**Další náležitosti faktury:** č. objednávky, adresa, předmět, cena

**Součást faktury:** příloha, se soupisem skutečně provedených prací, popř. montážní či dodací list, schválená objednatelem (popř. i nájemníkem).

Převzetím objednávky se zhotovitel zavazuje vystavit a doručit daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 14 dnů po jeho doručení objednateli.

Přednostně bude zhotovitel vystavovat za každé zdanitelné plnění samostatný daňový doklad. Bude-li zhotovitel, který je plátcem DPH, vystavovat daňový doklad za více zdanitelných plnění najednou, musí vystavit „Souhrnný daňový doklad“ v souladu s § 31 b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tzn. zejména, že DUZP bude uvedeno u každého zdanitelného plnění samostatně.

Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky *považuje za osobu povinnou k dani* dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).

Ing. Veronika Michnová  
vedoucí oddělení správy budov  
odboru správy obecního majetku

Převzal dne:

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka ze dne 20.8.2025.
  - c) Efektivnost: Neprovedení výměny vadné vanové baterie a vany a oprava opadlé omítky na balkoně, hrozí riziko vytopení celé větve bytového domu a nebezpečí úrazu kolem jdoucích. Škody na majetku města by byly vyšší, než je tato oprava. Oprava je v souladu s technologickými postupy.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města. Toto zařízení (vybavení) nájemce postupně splácí v měsíčním nájemném.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: Výběr ze dvou dodavatelů z důvodu bezpečnostního a řádného užívání BJ, nevyhovující technický stav. Požadavek nájemce ze dne 15.8.2025.

.....  
podpis