

SMLOUVA O DÍLO č. 6 /2025 R
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Zhotovitel :

Sídlo :

Společnost je zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 51470

Statutární zástupce :

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

IČ:

DIČ:

Zodpovědný k této smlouvě :

REACOM s.r.o.

Třebíč, Branka 145/14, PSČ 674 01

MUDr. Alexandra Rosová, jednatelka společnosti
ČS, Třebíč

27679438

CZ27679438

Petr Tušer – ve věcech technických, smluvních
a ve věcech provádění

Objednatel :

Sídlo :

Organizace zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr., vl. 11

Statutární zástupce :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

IČO:

DIČ:

Zodpovědný k této smlouvě:

**Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace**

U Zoologické zahrady 46, PSČ 635 00 Brno

Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

ČSOB, a.s.

372604403/0300

00101451

CZ01101451

Mgr. Radana Dungelová, ředitelka – ve věcech smluvních
Ing. Pavel Čech – ve věcech technických, věcech provádění

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající v opravě komunikací v areálu Zoo Brno na 2 lokalitách

- Lokalita č. 1 – cesta od sezónního vstupu k budově Veteriny
- Lokalita č. 2 – prostor za seníkem

v rozsahu

- 555 m² - oprava tryskovou metodou dle TP 96
- 46 m² - oprava tryskovou metodou dle TP 96 s prolitím makadamu emulzí

Detailní přehled lokalit, rozsah a použitá metoda pro opravu komunikace dané lokality jsou uvedeny v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré dopadající platné předpisy a technické normy.

Zhotovitel v rámci své odbornosti prohlašuje, že pro řádné provedení díla a naplnění účelu smlouvy bude třeba vycházet z následujících podkladů:

- TKP MDS ČR kapitola 1 - Všeobecně
- TP 102 – Asfaltové emulze
- TP 96 vysrávky tryskovou metodou, schválené MD-OPK a ÚP č.j. 651/2011-910 ze dne 714.9.2011
- TP 66 zásady pro přechodné dopravní značení, revidované vydání
- TP 105 nakládání s odpady vznikajícími při používání asfaltové emulze schválení MDS-OPK č.j. 19882/98-120 ze dne 10.4.1998

Určení úseků na místě samém k provedení opravy bude provedeno při předání staveniště.

III. Doba plnění

Zhotovitel provede dílo nejpozději do : do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy

Zahájení provádění prací na díle: po nabytí účinnosti této smlouvy

IV. Místo plnění

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, U Zoologické zahrady 46, Brno.

V. Cena díla

Cena díla bez DPH	263.000,- Kč
DPH 21 %	55.230,- Kč
Smluvní cena vč. DPH	318.230,- Kč

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

Cena prací a dodávek byla stanovena cenovou nabídkou, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Takto stanovená cena je pevná.

Změna ceny je možná jen písemným dodatkem k této smlouvě za podmínek zákona o veřejných zakázkách.

DPH bude účtováno v % výši platné ke dni fakturace.

Kalkulace ceny díla :

- opravy komunikací tryskovou metodou 555m² x 420,-Kč = 233.100,- Kč
- opravy komunikací tryskovou metodou s prolitím makadamu emulzí 46 m² x 650,-Kč = 29.900,- Kč

VI. Fakturační a platební podmínky

1. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována po dokončení a předání díla objednateli (zápisem o předání a převzetí díla).
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb o DPH .
3. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury je zápis o předání a převzetí dokončeného díla podepsaný zástupcem objednatele a soupis provedených prací, jeho ocenění a potvrzený stavebním dozorem, nebo zástupcem objednatele.
4. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, je objednatel oprávněn pozastavit zaplacení až 10% ceny díla dle konečné faktury a to až do doby odstranění uplatněných vad a nedodělků. Pozastávka je pak splatná do 14 dnů od převzetí odstraněných vad a nedodělků objednatelem. Objednatel je oprávněn proti nároku zhotovitele na výplatu pozastávky započítat své pohledávky za zhotovitelem, spočívající zejm. nikoli však výlučně v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto zhotovitel řádně a včas a nároků na zaplacení smluvních pokut a nároků na náhradu škod objednateli.
5. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení.
6. Faktura (daňový doklad) musí mít tyto údaje:
 - číslo faktury,
 - označení objednatele a zhotovitele, jejich název dle této SOD, adresa dle této smlouvy, kam se doručí faktura, IČO, DIČ
 - data zdanitelného plnění, odeslání faktury, splatnost
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit vč. symbolu VS,
 - fakturovaná suma bez DPH,
 - DPH v % a suma,
 - fakturovaná suma vč. DPH,
 - označení předmětu díla dle části II.- 1. této smlouvy,

- razítkem a podpisem oprávněné osoby
 - a veškeré náležitosti stanovené zákonem
7. Pokud objednatel odmítá fakturu zaplatit je povinen toto sdělit písemně s uvedením důvodů a to v termínu splatnosti.

VII.

Záruční podmínky

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při předání a za vady, které se projeví v níže uvedené záruční době.

1. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím podkladů, věcí nebo pokynů objednatele, za podmínky, že na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval a za vady způsobené neúnosností vozovky a nedostatky v odvodnění silnice.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Smluvní strany se dohodly na záruční době 24 měsíců, počínající dnem předání a převzetí díla, v případě převzetí díla s drobnými vadami pak až od jejich odstranění.
3. Reklamace vad v záruční lhůtě provádí objednatel bezodkladně po jejich zjištění a to písemnou formou. Uvede, jak se vada projevuje a jaký je její rozsah. Zhotovitel do 10 dnů od obdržení, reklamace sdělí postup a termín odstranění vady. Nedojde-li k jiné dohodě, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady do 15 dnů od jejich oznámení objednatelem.
4. Reklamovaná vada je odstraněna dnem potvrzení o převzetí zástupcem objednatele.

VIII.

Dodací podmínky

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané lhůtě.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě, je oprávněn kontrolovat provádění díla.
3. Veškeré změny se uskuteční po dohodě smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále legislativu na ochranu ŽP a veškeré další dopadající právní předpisy a normy.
5. Při předání staveniště bude jmenovitě určen stavbyvedoucí zhotovitele a stavební dozor objednatele.
6. Dokumentace pro tuto stavbu nebyla zpracována. Podklady pro provedení prací jsou uvedeny v části II. této smlouvy, nebo v zápise o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku. Staveniště je dáno seznamem úseků komunikací k provádění v přílohách smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že na zápisy ve stavebním deníku budou reagovat bez odkladu, nejpozději do 3 dnů.
8. Časový plán provádění prací bude předložen nejpozději při předání staveniště.
9. Práce jsou prováděny za veřejného silničního provozu. Zabezpečení staveniště i provozu je provedeno: dopravním značením a opatřením dle TP 66 zásady pro přechodné dopravní značení. Zajišťuje zhotovitel a je obsahem jednotkových cen. Opatření ve vztahu k pěším se provádějí a zajistí je zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady zhotovitel odstraňuje bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb.
11. Ke zhotovení díla budou použity tyto hmoty a materiály, kdy zhotovitel v rámci své odbornosti prohlašuje, že k řádnému provedení díla a dosažení účelu smlouvy jsou vhodné :
Vysprávký tryskovou metodou:
 - kationaktivní asfaltová emulze s obsahem asfaltu 65 %
 - přírodní drcené kamenivo frakce 2-5 mm z lomu Jakubčovice
 - orientační poměr dávkování emulze a kameniva 1: 9

IX.

Předávání díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť i jen ojedinělé drobné vady a nedodělky. Pokud budou při předání zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, a objednatel se rozhodne, že dílo převezme a vady a nedodělky písemně vytkne, uvede se v zápisu o předání

převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li jiné dohody, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky z předání nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

3. Staveniště bude vyklizeno do 5 dnů od ukončení stavby.
4. K jednání o předání a převzetí bude doloženo:
 - návrh zápisu o předání a převzetí
 - doklady o použitých hmotách podle § 12 zákona 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších právních úprav / certifikát/ a posouzení shody dle § 6 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., prohlášením o shodě, popř. další osvědčení dle dopadajících právních předpisů a technických norem.
5. Kvalitativní hodnocení a předávání bude provedeno a dokladováno zejména :
 - vizuálním posouzením celistvosti a přiměřené rovinatosti oprav a to, zda nedochází k nadměrnému úletu kameniva
6. Vyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele k předání a převzetí díla, není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou objednatel jeho výzvě nevyhoví a nedostaví se k předání a převzetí. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění dle bodu III. této smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení s placením faktur je objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.
2. Při prodlení s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad z předání a/nebo záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků z předání a/nebo záručních vad je objednatel oprávněn (nikoli povinen) nechat tyto odstranit jiným dodavatelem a zhotovitel se zavazuje náklady na odstranění vad objednateli uhradit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel bezdůvodně a přes výzvu nepokračuje v započatém díle. Za závažné porušení smlouvy se považuje bezdůvodné nepokračování v díle po dobu 15 a více dní.
2. Pokud objednatel v průběhu provádění zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, normami a dokumentací, vyzve jej k nápravě. Pokud zhotovitel na tuto výzvu nedbá, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, které svým podpisem potvrzují, že se smlouvou souhlasí a znají její obsah.
2. Smlouva může být měněna, doplněna a rušena pouze písemnými dodatky. Smluvní strany se zavazují, vyjádřit se k dodatku do 30-ti dnů ode dne doručení návrhu.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy, jakož i následky z ní vzešlé, přecházejí na právní zástupce smluvních stran, pokud tato zanikne.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné

provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
6. Přílohy: 1. Nabídkový list
2. Situace – přehled lokalit

V Brně dne 16.10.2025

V Třebíči dne 16.10.2025

.....
objednatel
**Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace**
Mgr. Radana Dungelové
ředitelka

**Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace**
U zoologické zahrady 46 ②
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

REACOM s.r.o.
Pranka 145/14
671 01 Třebíč
IČ: 276 70 436 DIČ: CZ27670436

.....
zhotovitel
REACOM s.r.o.
MUDr. Alexandra Rosová
jednatelka

Nabídkový list

Název VZ: **Oprava komunikací**

Číslo VZ: 2501039

Zadavatel

Název	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
Sídlo	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
IČO; DIČ	00101451; CZ00101451

Účastník

Obchodní firma nebo název	REACOM s.r.o.
Sídlo / Bydliště/ Místo podnikání	Branka 145/14, 674 01 Třebíč
IČO; DIČ	27679438, CZ27679438
Telefon; e-mail	+420774732266, info@reacom.cz
Zápis v OR nebo v jiném rejstříku	KS Brno v oddíle C, vložka 51470
Osoba zmocněná k jednání	MUDr. Alexandra Rosová, jednatelka

Cenová nabídka - dle lokality

Pol. č.	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	Lokalita č. 1 - "sezónní vstup - budova Veteriny"				
1.1	oprava tryskovou metodou dle TP 96	m²	525	420,00	220 500,00
2	Lokalita č. 2 - "za seníkem"				
2.1	oprava tryskovou metodou dle TP 96	m²	30	420,00	12 600,00
2.2	oprava tryskovou metodou dle TP 96 s prolitím makadanu emulzí	m²	46	650,00	29 900,00
	Cena celkem bez DPH	Kč			263 000,00
	DPH 21%	Kč			55 230,00
	Cena celkem s DPH	Kč			318 230,00

Cenová nabídka - dle způsobu provedení opravy

Pol. č.	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	oprava tryskovou metodou dle TP 96	m²	555	420,00	233 100,00
2	oprava tryskovou metodou dle TP 96 s prolitím makadanu emulzí	m²	46	650,00	29 900,00
	Cena celkem bez DPH	Kč			263 000,00
	DPH 21%	Kč			55 230,00
	Cena celkem s DPH	Kč			318 230,00

V Třebíči dne 18. 9. 2025

REACOM s.r.o.

145/14

674 01

276 794 38

276 794 38

podpis osoby oprávněné jednat za účastníka

Lokalita č. 1

Lokalita č. 2

 opravené úseky

MAPA ZOO BRNO

aktualizace 01/2024