

Název akce:

„Tauferova SOŠ veterinární Kroměříž - snížení energetické náročnosti budovy A“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 1**

„Změny vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 11.02.2025

1. **Oddíl stavby:** Tauferova SOŠ veterinární Kroměříž – snížení energetické náročnosti budovy A
2. **Zpracovatel změnového listu:** XXXXXXXXXX (PĚLUCHA střechy s.r.o.)
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 kontrolní den: A9.2
 - 3.2 jiné související dokumenty: úprava projektová dokumentace klempířské prvky

3. Zdůvodnění a příčina změny:

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší následující vícepráce:

- **Úpravy povrchů vnitřní** – zapravení vnitřního ostění oken nebylo nutné provést v tak velkém rozsahu, schváleno v menším zásahu, lokálně vynechány APU lišty – poníženo o 30 % (položky 1–3). Opravy stropů po stávajících světlech – vizuální zapravení stropu na požadavek investora – v rozpočtu nebylo počítáno se zapravením děr ve stropu po demontovaných stávajících svítidlech, cena včetně použití kozového lešení (položky 4–10).
- **Úpravy povrchu vnější** – použití APU lišty v exteriéru nebylo doporučeno z řad restaurátorů ani NPÚ z důvodu vizuální záležitosti, bylo by pohledově viditelné – vyměněno za zapravení akrylátem pro externí použití (položky 11–12). Na vnější fasádě dvorní části nevzhledné vedení elektrického vedení a el. nabíječky (WallBox), na základě požadavku bude kabeláž zařezána do fasády. Součástí oprav je i oprava stávajících parapetů oken patologické pitevny I. a II. a anatomické pitevny – stávající neměnná okna (položka 13)
- **Lešení a stavební výtahy** – zjištěn rozdíl ve výměrách lešení dle rozpočtu včetně většího rozsahu prací klempířských konstrukcí (položky 14–19)
- **Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách** – jedná se o zpevňovací profily umístěné na kontaktu fasády s klempířskými konstrukcemi, nutné pro ochranu před praskáním konstrukcí. (položka 20) Vyklizení azbestové krytiny – jedná se o pozůstatek staré krytiny z předchozí rekonstrukce v zazděné části střechy. Bylo nutno vytvořit otvor pro vyklizení a následně prostor vyklidit a ekologicky zlikvidovat, (položky 21–22). Stříška nad schody do suterénu bude nově očištěna, natřena, dodán nový polykarbonát. (položky 23–30)
- **Bourání konstrukcí** – Otlučení omítek vnitřních stěn bylo provedeno v rozsahu poníženém o 30% - spojeno se zapravením ostění oken (položka 31)
- **Izolace tepelné** – Montáž dvouvrstvé tepelné izolace podlah na sucho v prostoru půdy a položky s tímto spojené, se kterými bylo v rozpočtu počítáno – úprava skladby tepelné izolace 180mm a 120 mm na skladbu 3x100mm, tato položka nemá vliv na cenu, vlastnosti a současně celková tloušťka izolace nebyla pozměněna (položky 32–36)
- **Ústřední vytápění** – (položka 37) dále položky samostatného rozpočtu. Souběžná druhá zakázka stavby („Tauferova SOŠV Kroměříž – Rekonstrukce hygienického zařízení budova A“) bylo dohodnuto, že 4 prvky otopné soustavy bude dodávat spolupracující firma druhého projektu v rámci kompletnosti prací. (položky 1-3, 5-12 samostatného rozpočtu). Při kontrole stávajících

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.

termostatických hlavíc, zjištěno 9 ks poškozených, tudíž bylo nutno dodat nové (položka 4 samostatného rozpočtu)

- **Konstrukce tesařské** – Dodávka a oprava desek pod oplechováním říms – pod demontovanými klempířskými prvky zjištěny poškozené podkladní desky, bylo nutno vyměnit (položka 38).
- **Klempířské práce** – při realizaci zjištěny rozdílnosti skladby těchto prvků, jiné rozměry, některé prvky nebyly zahrnuty v rozpočtu. Na základě této skutečnosti byl vytvořen nový rozpočet klempířských prací revidovaný při postaveném lešení. Nebudou prováděny některé prvky oplechování (položky 39–42). Prvky, které budou prováděny nad rámec původního soupisu (položky 43–47)
- **Konstrukce truhlářské** –budou vyměněny 2 kusy oken o rozměru 480 x 1040 mm v 1. PP, jelikož se zjistilo, že jsou poškozená (položka 48). Při demontážích a následných vnitřních úpravách nebylo nutno zakrývat podlahy dle rozsahu v rozpočtu – poníženo o 80 % (položka 49)
- **Nátěry** – v původním rozpočtu počítáno s natřením nadokapních žlabů, z důvodu možných oprav na střešní konstrukci tyto práce nebudou prováděny (položka 50).
- **Elektromontáže** – dodatečná dodávka a montáž světel – požadavek investora na vybraná světla dle vlastního výběru (položka 51), dále viz. samostatný rozpočet. Demontáž a zpětná montáž hromosvodu – nebylo předmětem rozpočtu, nutnost použít nové úchyty do fasády v 3. NP (položka 52). Z původního rozpočtu nebyla realizována část elektroinstalace (položka 53), dále viz. samostatný rozpočet).
- **Přesuny suti a vybouraných hmot** – jedná se o položky spojené s vyklizením azbestu z půdy (položky 54-61). Odečítají se položky spojené s vybouráním vnitřního ostění oken (položky 62-69)
- **Provoz objednatele** – odečtena položka na náklady spojené s koordinací stavby a provozem školy (položka 70).

Realizací výše uvedených změn dochází k navýšení **finančních prostředků o částku 272 781,42 Kč bez DPH viz. příložené rozpočty.**

4. **Finanční náklady změny**

Pro cenové vyčíslení zhotovitele jsou použity položky dle rozpočtu k SOD, které jsou shodné s položkami novými, dále jsou použity aktuální položky ÚRS/RTS a v neposlední řadě i individuální kalkulace pro práce a dodávky neobsahující ani ceny dle SOD, ani dle ÚRS/RTS.

cena méněprací: -542.128,27 Kč bez DPH

cena víceprací: 814.909,69 Kč bez DPH

Souborem projednaných změn dojde k celkovému navýšení potřeby finančních prostředků na dokončení realizace akce o částku 272.781,42 Kč bez DPH.

Položka	KČ (bez DPH)	KČ (s DPH)
VÍCE PRÁCE	814.909,69 Kč	986.040,72 Kč
MÉNĚ PRÁCE	-542.128,27 Kč	-655.975,21 Kč
Celkové náklady dle SOD	8.679.923,77 Kč	10.502.707,76 Kč
Celkové náklady pod úpravě	8.952.705,19 Kč	10.832.773,28 Kč

Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a **nemá** z technologických důvodů **vliv na celkový termín dokončení prací dle SOD.**

V Kroměříži dne

.....

Filip Pělucha

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše také dle názoru TDS tento standard, kvalitu a životnost výsledného díla zvyšují jsou tyto úpravy přínosné a vedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – dodatečná plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **9,07 %** z ceny díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle zohlednění **§ 222/4**, změna **Izolace tepelné** (položky 32–36) je zařazena pod **§ 222/7** a do procentuálních limitů se nezapočítává

Po schválení změnového listu bude předložen dodatek Smlouvy o dílo, následně bude dodatek podepsán a vícepráce budou realizovány v souladu s dodatkem č. 1 SOD

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Kroměříži dne

.....
[Redacted Signature]

6. Stanovisko autorského dozoru

7. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu autorského dozoru vhodné a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nemohly být ani součástí nabídkové ceny.
8. Autorský dozor souhlasí s úpravou výkazu výměr, nutných opatření, úprav a doplnění.
9. Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, AD vidí jako nejvhodnější možné technicko-ekonomické řešení.

AD doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Kroměříži dne

.....
[Redacted Signature]

10. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora – objednatel souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření dodatku ke smlouvě.

V Kroměříži dne

.....
MVDr. Blanka Havlová

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet vícepráce/méněpráce

Příloha č. 2 Klempířské prvky na fasádě

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.