

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o zhotovení stavby,
ze dne 24. 11. 2023

(dále jen „**Dodatek č. 7**“)

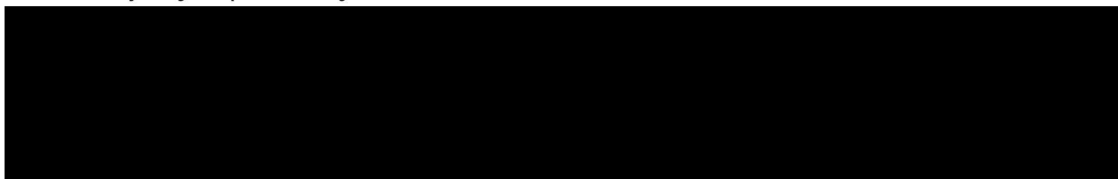
uzavřený dle § 1746 a odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

I. Statutární město Přerov

Zastoupené: Ing. Petrem Vránou, primátorem
Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČO: 00301825
DIČ: CZ 00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1884482379/0800
Číslo smlouvy: 5623050047

Ve věcech technických je oprávněn jednat:



Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:



(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. VCES, a. s.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Pokorným, předsedou představenstva,
Anthony De Busscherem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 26746573
DIČ: CZ26746573
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 8052
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 636600247/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na dílčí úpravě Smlouvy o zhotovení stavby, číslo smlouvy Objednatele: SML/1784/2023, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 24. 11. 2023 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je rekonstrukce stávající administrativní budovy na adrese náměstí T. G. Masaryka 555/16, 750 02 Přerov, tedy v historickém centru města, jak je specifikováno ve Smlouvě, a to z důvodu zohlednění faktických okolností týkajících se realizace díla dle Smlouvy k datu uzavření tohoto Dodatku č. 7, v důsledku kterých je měněna Smlouva, resp. závazek z ní.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku okolností popsaných níže dojde k modifikaci práv a povinností plynoucích ze Smlouvy (týkající se rozsahu a povahy prováděných prací).
- 1.2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak. Zkratky a definice uvedené velkými písmeny mají význam, kterým jim takto přisuzuje Smlouva.
- 1.3. Předmětem Dodatku č. 7 je závazek Zhotovitele realizovat vícepráce a méněpráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. II Smlouvy, vč. jeho rozsahu), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 7, a závazek Objednatele za realizované vícepráce či dohodnuté vícenáklady zaplatit příslušnou cenu; uvedené vícepráce, vícenáklady a méněpráce naplňují znaky nepodstatných změn závazku podle § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“).
- 1.4. U změny dle změnového listu **č. 43** (úprava rozsahu otlučení omítek dle skutečného rozsahu), která je níže označena jako nepodstatná podle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**. U této změny nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy; jinými slovy je předmětem plnění Smlouvy i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu) a současně je splněna podmínka, že hodnota změny nedosahuje limitu podle § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ (a to ani při zohlednění dříve učiněných změn závazku podle § 222 odst. 4 ZZVZ). Bližší odůvodnění a popis této změny závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) je popsán v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 7.
- 1.5. U změn dle změnových listů **č. 44** (dodávka a ukladka betonu do stropní konstrukce nad 1. PP, nad 1. NP a 2. NP přístavby objektu) a **č. 45** (korekce rozsahu zámečnických a ocelových konstrukcí dle skutečných potřeb během výstavby), které jsou níže označeny jako nepodstatné podle **§ 222 odst. 5 ZZVZ** se jedná o případy, kdy jsou práce (které jsou řešeny v těchto změnových listech) nezbytné pro dokončení díla (jedná se o práce, které odpovídají faktickému rozsahu prací nutných k dokončení díla) a současně jsou dodatečné (tj. objednatel je nemohl zahrnout do původního rozsahu plnění dle Smlouvy, protože jejich rozsah byl zjištěn až v průběhu samotné realizace díla). U těchto dodatečných prací je

rovněž (s ohledem na jejich integraci do provádění díla, technické a další návaznosti mezi dodatečnými pracemi a původními pracemi atd.) z technických důvodů vyloučeno, aby je prováděl jiný zhotovitel, aniž by se tím objednatel vystavil značným obtížím anebo výraznému zvýšení nákladů. Cenový nárůst vyvolaný touto změnou (i při zohlednění jiných změn téhož závazku, které byly provedeny dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ) nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě. U těchto změn by se současně mohlo jednat o nepodstatné změny závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ, když jejich učiněním nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy; jinými slovy je předmětem plnění Smlouvy i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu), současně jsou potřebné a objednatel je nemohl předvídat, i když při přípravě zadávacích podmínek postupoval s náležitou péčí, a současně je splněna podmínka týkající se cenového nárůstu (viz výše). Bližší odůvodnění a popis těchto změn závazku je popsán v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 7.

- 1.6. U změny dle změnového listu **č. 46** (změna statického řešení zábradlí Z14 na terase 6. NP a zábradlí Z15 na terase v 2. NP dle doporučení statika), která je označena jako nepodstatná podle **§ 222 odst. 6 ZZVZ**, se jedná o případ, ve kterých změna závazku vychází z okolností, které jsou pro objednatel nepředvídatelné, byť při přípravě zadávacích podmínek postupoval s náležitou péčí (v tomto případě je danou okolností doporučení statika a provedení nového statického výpočtu). Uvedená změna je rovněž potřebná pro zajištění realizace v souladu se statickým výpočtem a s ohledem na zajištění bezpečnosti díla; Touto změnou nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy; jinými slovy je předmětem plnění Smlouvy i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu) a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný touto změnou (i při zohlednění jiných změn téhož závazku, které byly provedeny dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ) nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě. Bližší odůvodnění a popis této změny závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) je popsán v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 7.

2. Předmět Dodatku č. 7

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu plnění dle Smlouvy ve smyslu dotčených článků Smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů č. 43, 44, 45 a 46, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 7. **Tyto změnové listy zároveň dle svého obsahu a ve svém rozsahu mění Přílohu č. 1 Smlouvy ve znění předchozích dodatků: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Projektová dokumentace.**
- 2.2. V důsledku změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ (podle změnového listu č. 43) dochází ke snížení smluvní ceny o **142 171,15 Kč bez DPH**.

2.3. V důsledku změn dle § 222 odst. 5 ZZVZ (podle změnových listů č. 44 a 45) dochází k celkovému snížení ceny o **338 156,59 Kč bez DPH**, dle následujícího rozpadu:

2.3.1. v důsledku změn podle změnového listu č. 44 dochází ke zvýšení smluvní ceny o **264 637,40 Kč bez DPH**;

2.3.2. v důsledku změn podle změnového listu č. 45 dochází ke snížení smluvní ceny o **602 793,99 Kč bez DPH**;

2.4. V důsledku změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ (podle změnového listu č. 46) dochází k celkovému cenovému navýšení o **995 092,82 Kč bez DPH**.

2.5. Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:

a) Text odst. V.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává ve výši
319 870 139,95 Kč bez DPH

b) Změnové listy, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 7, jsou (včetně příloh) zahrnuty do přílohy č. 4 Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

3.3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 7 tak, aby tento Dodatek č. 7 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 7 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 7 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

3.5. Tento Dodatek č. 7 byl schválen Radou města Přerova na 88. schůzi, konané dne 6. 10. 2025, usnesení č. 2813/88/6.2/2025.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku č. 7:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 43, 44, 45 a 46 (včetně jejich příloh)

.....
za statutární město Přerov

Ing. Petr Vrána,
primátor

.....
za VCES a.s.
Ing. Zdeněk Pokorný, předseda
představenstva

.....
Anthony De Busschere, místopředseda
představenstva