

S M L O U V A

o nájmu movitých věcí

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Město Tišnov,
se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov,
IČ: 00282707,
DIČ: CZ00282707,
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem,
jako „pronajímatel“

a

Primární péče s.r.o.,
se sídlem Střední 410/43, 602 00 Brno – Ponava,
IČ: 23078880,
zastoupená jednatelkou MUDr. Lucií Žitňanskou,
jako „nájemce“

společně jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc – vybavení ordinace lékaře v objektu na ulici Králova 1742, 666 01 Tišnov. Přesný výčet a specifikace vybavení ordinace lékaře v objektu na ulici Králova 1742, 666 01 Tišnov bude uveden v předávacím protokolu (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu vybavení ordinace lékaře v objektu na ulici Králova 1742, 666 01 Tišnov, dle Přílohy č. 1 – Seznam vybavení.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem vybavení ordinace sloužící k provozování lékařské praxe.
3. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
5. Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly, a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

III. Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 10. 2025.
2. Nájem lze ukončit:
 - a) **v jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně:
 - v případě, že je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
 - v případě, že nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
 - v případě, že nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté prostory, přes písemné upozornění porušují zásadní povinnosti stanovené nájemci touto smlouvou, nebo v jejichž důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak zásadně odporuje dobrým mravům nebo je v rozporu s péčí řádného hospodáře.
 - b) **písemnou dohodou smluvních stran**,
3. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den následující po ukončení nájmu v takovém stavu, v jakém jej do užívání převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám schváleným pronajímatelem bez nároku na úhradu vložených nákladů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den neoprávněného užívání předmětu nájmu. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě příslušné částky smluvní pokuty na adresu nájemce.
4. Úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po udělení předchozího písemného souhlasu pronajímatele a uzavření písemné dohody o finančním vypořádání nájemcem provedeného zhodnocení předmětu nájmu.

IV. Cena nájmu

1. **Nájemné** za předmět nájmu se stanovuje dohodou smluvních stran v celkové **ve výši 12 Kč ročně**.
2. Celkové roční nájemné za předmět nájmu je splatné vždy do 15. 1. na nadcházející kalendářní rok na účet pronajímatele č. 19-1425641/0100. Adekvátní část nájemného za rok 2025 činí 3 Kč.
3. Pro případ prodlení nájemce s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě příslušné částky smluvní pokuty na adresu nájemce.
4. Náklady na provoz a na údržbu předmětu nájmu, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese nájemce.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
2. Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
4. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění kontrol a revizí předmětu nájmu v termínech a způsobem předepsaným právními předpisy a příslušnými ČSN.
5. Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.
6. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
7. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.
8. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
9. Pojištění předmětu nájmu proti škodě zajišťuje a hradí pronajímatel. Nájemce je povinen veškeré škody na předmětu nájmu vyfotografovat a bezprostředně nahlásit pronajímateli. Nájemce je povinen škodu zdokumentovat, poskytnout všechny požadované informace a splnit všechny možné požadavky pojišťovny. Pronajímatel uhradí opravu nebo pořízení poškozeného předmětu nájmu a sám bude uplatňovat úhradu škody na pojišťovně. Nájemce je povinen mu k tomuto poskytnout veškerou součinnost.
10. Ukončením nájemní smlouvy, uzavřené mezi Centrem sociálních služeb Tišnov, IČ: 28334949 a společností Primární péče s.r.o., IČ: 23078880, na pronájem ordinace na ulici Králova 1742, 666 01 Tišnov, bude ukončena i tato smlouva o nájmu movitých věcí.

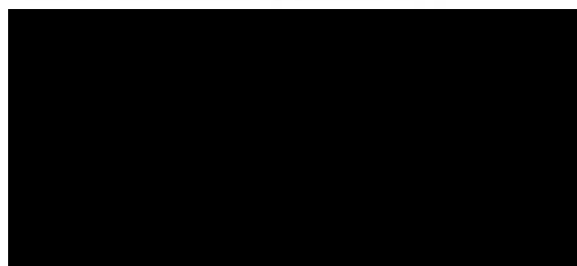
VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 26 konané dne 15. 10. 2025, usnesením č. RM/12/26/2025.
3. Obsah smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, vědomi si právních následků spojených s jejím uzavřením.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Seznam vybavení

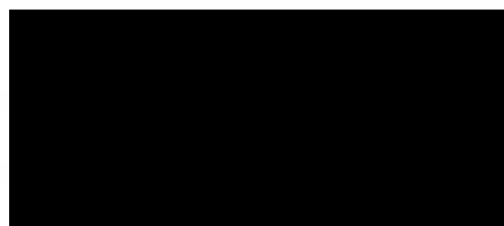
Přílohy č. 2 – Předávací protokol

V Tišnově dne 15. 10. 2025



za pronajímatele
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova

V Tišnově dne 15. 10. 2025



za nájemce
MUDr. Lucie Žitňanská
jednatelka společnosti

[illegible]

	Otoskop LuxaScope Auris LED 2.5 V COLOUR-EDITION, bílo-zelený	O
Chironax	JORDAN T3 simple, vč. koleček s brzdou	K
		L
	JORDAN A1	A
Ikea Česká republika, s.r.o., IČ:27081052	Věšák, bílá, 169 cm	V
	Skříňka, světle žlutá, 35x25x35 cm, 3ks	
	Skříňka, bílá, 35x25x35 cm, 2ks	
	Skříňka, světle zeleno-modrá, 35x25x35 cm, 2ks	SK
Kaufland Česká republika v.o.s., IČ:25110161	HJ_WeDeo Sada 8 SGS jídelních židlí s masivní bukovou nohou	Ži
	Sada čtyř jídelních židlí	8k
	Sada čtyř jídelních židlí	Ži
	Kuchyňský odpadkový koš	ne
	Kuchyňský odpadkový koš	Ku
	Kuchyňský odpadkový koš	Ku
	Kuchyňský odpadkový koš	Ku
Medicton Group s.r.o., IČ:27495391	Optotyp Welko Monoyer 3M	Op
	Optotyp Welko Armagnac 5M	Op
Medingo s.r.o., IČ:02587840	Terminál Evipa TOUCH	Te
Quickseal International, s.r.o., IČ:27370917	URI TEX	UR
	PolyWatch - monitoring apnoe	Po
	ECG-2000	EC
RWD VIVO Czechia s.r.o., IČ:21786640	Pohovka pro 2 osoby s funkcí spaní KENO - Mátová	Po
Simply Beauty s.r.o., IČ:07649711	Kosmetický taburet AM 303-2 bílý	Ko
Textilomanie s.r.o., IČ:04788494	Bílý jídelní stůl MOSSO II 100x100	Stů

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající: Město Tišnov, IČ: 00282707, se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, zastoupené Ing. Petrou Vailand

Přebírající: Primární péče s.r.o., IČ: 23078880, se sídlem Střední 410/43, 602 00 Brno – Ponava, zastoupená jednatelekou MUDr. Lucií Žitňanskou

Předmět: vybavení ordinace lékaře v objektu na ulici Králova 1742, 666 01 Tišnov,

1. Datum převímky

15.10.2025

2. Místo předání a převzetí

KRÁLOVA 1742, 666 01 TIŠNOV

3. Předmět a účel předávacího a převímacího řízení

Předávající tímto předává přebírajícímu výše uvedený předmět za účelem vybavení ordinace sloužící k provozování lékařské praxe.

Vybavení ordinace lékaře v objektu na ulici Králova 1742, 666 01 Tišnov sepsáno v příložené tabulce.

4. Další ujednání a specifikace

V den předání předávající předal a přebírající převzal výše specifikovaný předmět, což stvrzují svými podpisy.

Předávací protokol je vyhotoven ve dvou originálech, jeden obdrží předávající, jeden převímací.

V Tišnově dne 15. 10. 2025

za předávající

Ing. Petra Vailand

za převímací

MUDr. Lucie Žitňanská

[illegible]

	Otoskop LuxaScope Auris LED 2.5 V COLOUR-EDITION, bílo-zelený	Ot
Chironax	JORDAN T3 simple, vč. koleček s brzdou	KR
		sl
		Le
	JORDAN A1	A1
		ps
Ikra Česká republika, s.r.o., IČ:27081052	Věšák, bílý, 169 cm	Vě
	Skříňka, světle žlutá, 35x25x35 cm, 3ks	
	Skříňka, bílá, 35x25x35 cm, 2ks	
	Skříňka, světle zeleno-modrá, 35x25x35 cm, 2ks	Sk
Knuffland Česká republika v.o.s., IČ:25110161	HJ_WeDoo Sada 8 SGS Jídelních židlí s masivní bukovou nohou	Žid
	Sada žvýč Jídelních židlí	ne
	Sada žvýč Jídelních židlí	ne
	Kuchyňský odpadkový koš	Ku
	Kuchyňský odpadkový koš	Ku
	Kuchyňský odpadkový koš	Ku
	Kuchyňský odpadkový koš	Ku
Medicton Group s.r.o., IČ:27485391	Optotyp Welko Monoyer 3M	Op
	Optotyp Welko Armagnac 5M	Op
Medingo s.r.o., IČ:02587340	Terminál Evipa TOUCH	Te
Quickseal International, s.r.o., IČ:27370317	URI TEX	UR
	PolyWatch - monitoring apnoe	Pol
	ECG-2000	EK
RWD VIVO Czechia s.r.o., IČ:21786640	Pohovka pro 2 osoby s funkcí spaní KENO - Mátová	Pol
Simply Beauty s.r.o., IČ:07649711	Kosmetický taburet AM 303-2 bílý	Ko
Textilomanie s.r.o., IČ:04788494	8lňý jídelní stůl MOSSO II 100x100	Stů