



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NQCTO

MMOPP00NQCTO

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ VĚCÍ

uzavřená zejména dle ustanovení § 2586 a souvisejících občanského zákoníku

Zakázka: „Držkovice - kulturní dům – vybavení (oprava povodňových škod)“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **DINA central s.r.o.**
Sídlo: **Petřvald 1 – Petřvald 335, 742 60 Petřvald**
IČ, DIČ: **26802511, CZ26802511**
Datová schránka: **ud2y28q**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26430**
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: **[REDACTED] jednatel**
dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Účelem uzavření této smlouvy je dodávka interiérového vybavení objektu „kulturního domu v Držkovicích“, dále také jen „předmětné věci“, na adrese Povodňová 185/2, 747 73 Opava-Vávrovice.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli a převést na něho vlastnické právo k interiérovému vybavení vyrobenému tzv. na míru, a to v rozsahu a provedení dle výkresové dokumentace (návrhu interiéru) zpracované [REDACTED] v 01/2025 (dále jen „zadávací dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“), položkového rozpočtu tvořícího Přílohu č. 1 této smlouvy, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopracuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.), přičemž musí respektovat autorská práva autora projektové dokumentace. Takto dopracovanou projektovou dokumentaci s vyjádřením zhotovitele projektové dokumentace je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Vávrovice – obnova majetku po povodních“, který je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu 117D7601 ŽIVEL1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech.

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

- 4.1. **Cena za dílo** činí bez daně z přidané hodnoty
710.400,00 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
149.184,00 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
0,00 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
859.584,00 Kč
(slovy: osm set padesát devět tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých)
- 4.5. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 4.7. Cena obsahuje i případně náklady spojené s kompletací/instalací věcí, uskutečněním dodávky a zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností (zejména změny cen vstupních nákladů), a to až do doby splnění této smlouvy.

Článek V. **Platební podmínky**

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Soupisy provedených prací budou členěny na způsobilé a nezpůsobilé náklady dle pokynů objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vystavovat faktury v papírové i elektronické podobě. Elektronické faktury musí být ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla „Držkovice – kulturní dům - vybavení (oprava povodňových škod)“
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

- 5.10. Objednatel prohlašuje, že v případě hlavního plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednatel ve smyslu § 92a ZDPH jedná jako osoba povinná k dani.
- 5.11. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných URS PRAHA, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

Článek VI.

Termín a místo plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této smlouvy, tedy dodat objednateli všechny předmětné věci bez vad a nedodělků do 15.12.2025.
- 6.2. Zhotovitel předá předmětné věci objednateli na adrese Povodňová 185/2, 747 73 Opava-Vávrovice.

Článek VII.

Způsob dodání

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat všechny předmětné věci vč. všech součástí a příslušenství na místo dodání, přičemž přesné umístění do cílové budovy proběhne na základě pokynů objednatele na místě samém.
- 7.2. Příslušný zástupce objednatele při převzetí provede kontrolu:
- druhu dodaných předmětných věcí,
 - zjevných jakostních vlastností a případných vad,
 - dodaných dokladů.
- 7.3. V případě zjištěných zjevných vad na předmětných věcech může příslušný zástupce objednatele odmítnout jejich převzetí, což řádně i s důvody uvede v předávacím dokladu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí koordinaci dodání, instalace a montáže předmětných věcí se zhotovitelem stavebních prací.

Článek VIII.

Jakost, záruka a vady

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaných předmětných věcí. Předmětné věci budou dodány nové, nepoužité, vhodné k účelu, pro nějž je objednatel pořizuje, jakož i k účelu obvyklému. Předmětné věci budou bez faktických či právních vad, budou odpovídat technickým normám.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli na dodané předmětné věci záruku za jakost se záruční dobou 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí předmětných věcí objednatelem.
- 8.3. V případě opravy (výměny apod.) jednotlivé předmětné věci nebo její části v záruční době, běží na opravenou předmětnou věc nebo její část nová záruční doba ve stejné délce. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se

smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději do 48 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 8.4. Nebezpečí škody na předmětných věcech přechází na objednatele okamžikem převzetí předmětných věcí.

Článek IX.

Sankční ujednání

- 9.1. Pro případ prodlení s dodávkou předmětných věcí dle této smlouvy se zavazuje zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Nebude-li uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 9.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 9.5. V případě, že zhotovitel nedodá objednateli předmětné věci řádně, tj. ve sjednaném rozsahu a kvalitě ani v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 14.10.2025, usnesení č. 4242/89/RM/25, 3b).
- 10.2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní strany.
- 10.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 10.5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než

základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

- 10.10. Dílo je spolufinancováno Ministerstvem pro místní rozvoj, proto se zhotovitel zavazuje:
- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Centra regionálního rozvoje Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR - auditního orgánu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- příloha č. 1 položkový rozpočet

V Opavě dne _____	Digitálně podepsal _____ Datum: 2025.10.16 09:16:36 +02'00'	Digitálně podepsal _____ Datum: 2025.10.15 17:15:50 +02'00'	V _____ dne _____
--------------------------	---	---	--------------------------

Za objednatele

primátor

Za zhotovitele

jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 Opava Držkovice - Vávrovice
 Objekt: 01 Kulturní dům - odstranění povodňových škod
 Rozpočet: 03 Vybavení

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: DINA central s.r.o. IČO: 26802511
 Petřvald 335 DIČ: CZ26802511
 74260 Petřvald

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			710 400,00
Celkem			710 400,00

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	710 400,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 710400,00 CZK

v *Petřvaldi*

dne

25.9.2025

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Držkovice - Vávrovce
O:	01	Kulturní dům - odstranění povodňových škod
R:	03	Vybavení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				710 400,00
1	chodba 08	Zrcadlo nástěnné, rozměr: 1500x650mm, typ: v bílé rámu.	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00
2	chodba T11 T12	Označení dveří piktogramem - rozměr: 80x80mm, materiál: nerez/mat, barva: stříbrná-mat/černá. Typ: W	soubor	4,00000	400,00	1 600,00
3	chodba T18	Odkládací pult na konzolách, materiál: laminát, barva: bílá, rozměr: 150x700x36mm. Konzola, materiál	kompl	2,00000	2 500,00	5 000,00
4	kuch 12	Regály na potraviny, rozměr: š. 1430xhl. 460xv. 1800, barva: stříbrná/mat, materiál: alobalovaný hliník, no	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
5	kuch T 23	Skládací stůl, rozměr: 1400x600x730mm, materiál deska i podnož: laminát, dekor: Dub Kansas hnědý	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
6	sál	Závěsy, materiál: polestr? Barva: bílá, rozměr: 145x300cm, typ: s tunýlkem.	ks	3,00000	1 200,00	3 600,00
7	sál 09	Zasedací židle - stohovatelná, podnož: materiál: kov, barva: nerez lesk, čalounění: textil, barva: jednoduchá a lehká stohovatelná židle. Nerezová, ohýbaná trubková podnož ø 18 mm, která je spojena s dřevěným lamelovým sedákem. Podnož trubková, provedení nerez. dřevěná skořepina - buk, celočalouněná	ks	80,00000	4 900,00	392 000,00
8	sál 10	Tyč na závěsy, teleskopická, materiál: kov, barva: stříbrná/lesk, délka: 200-340cm, koncovka: kuličk	ks	3,00000	1 300,00	3 900,00
9	sál 11	Projektor, uchycení: zápusťná matka, barva: bílá, svítivost: 4000 lumenu, příkon lampy: 203W, dálkov	ks	1,00000	14 800,00	14 800,00
10	sál 11a	Držák na projektor, uchycení: zápusťná matka, barva: bílá, nosnost: 15kg, typ: nástěnný, naklápací -	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
11	sál T05	Zasedací stůl, podnož: kovová-STÁVAJÍCÍ, barva: stříbrná/mat. Deska nová: laminát, dekor: Dub Kansas	ks	20,00000	1 980,00	39 600,00
12	šatna 09	Odpadkový koš-pedálový, materiál: kov, barva: stříbrná/lesk, objem: 20l.	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
13	výčep 08	Nástěnné hodiny, materiál: kov, rozměr: 330x330mm, barva: černá/stříbrná,	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
14	výčep T06	Výčepní pult, materiál nosné části: cihla plná pálená, barva: cihlově oranžová, materiál laminát-dub kansas	ks	1,00000	168 000,00	168 000,00
15	výčep T07	Police do niky, rozměr: 450x1170x1440mm, materiál: laminát, dekor: Dub Kansas hnědý (stejně jako des	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00
16	výčep T08	Police do niky, rozměr: 445x1000x2000mm, materiál: laminát, dekor: Dub Kansas hnědý (stejně jako des	soubor	1,00000	1 600,00	1 600,00
17	výčep T09	Posuvné dveře z výčepu do předsálí, materiál: masiv/ocel, typ: zavěšené na nástěnné kolejnici, rozmě	soubor	1,00000	29 400,00	29 400,00
18	WC 07	Madlo, materiál: kov, rozměr: 450x450mm, od zdi: 80mm, pr. madla: 32mm, nosnosti: 150kg, barva: stří	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
19	WC 08	Dávkovač na tekuté mýdlo, materiál: nerez, barva: stříbrná/mat, rozměr: v. 150xš. 98xhl. 110mm, objem:	ks	3,00000	1 500,00	4 500,00
20	WC 09	Zásobník na papírové ručníky, materiál: nerez, barva: stříbrná/mat, rozměr: v. 342xš. 261xhl. 133mm,	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00
21	WC 10	Zásobník na toaletní papír ručníky, materiál: nerez, barva: stříbrná/mat, rozměr: pr. 265xhl. 125mm, u	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00

Položkový rozpočet

S:	01	Opava Držkovice - Vávrovce
O:	01	Kulturní dům - odstranění povodňových škod
R:	03	Vybavení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	WC 11	Zásobník na hygienické sáčky, materiál: chrom, barva: stříbrná/mat, rozměr: š. 100xv. 135xhl. 25mm.	ks	2,00000	900,00	1 800,00
23	WC 12	WC set, materiál: nerez, barva: stříbrná/mat, rozměr: pr. 100xv. 400mm,	ks	2,00000	1 800,00	3 600,00
24	WC 13	Zrcadlo nástěnné, rozměr: 1500x650mm, typ: v bílé rámu. 1x na šířku. 1x na výšku.	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00
25	WC 17	Odpadkový koš-pedálový, materiál: kov, barva: stříbrná/lesk, objem: 20l.	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
26	WC 18	Odpadkový koš, materiál: kov, barva: stříbrná, objem: 18l.	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
27	WC T18	Odkládací pult na konzolách, materiál: laminát, barva: bílá, rozměr: 150x700x36mm. Konzola, materiál	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00

Celkem						710 400,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Stavba:	SSO-V 22/25	2025 44 Držkovice - kulturní dům - oprava povodňových škod	List č. 2
---------	-------------	--	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		277 656,15	0,00	277 656,15
02	Práce nad rámec původního zadání / neprovedené práce	277 656,15	0,00	277 656,15
01	Úprava kuchyňských linek a doplnění zařizovacích předmětů	90 969,00	0,00	90 969,00
02	Revize dveřních otvorů	3 168,49	0,00	3 168,49
03	Práce neprovedené dle smluvního rozpočtu	-76 442,54	0,00	-76 442,54
04	Revize omítek	125 067,04	0,00	125 067,04
05	Doplňující práce na podlahách	134 894,16	0,00	134 894,16

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SSO-V 22/25 2025 44 Držkovice - kulturní dům - oprava povodňových škod**

Zhotovitel: **SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o.**
Partyzánská 1565/18
74705 Opava - Kateřinky

IČO: 48391212
DIČ: CZ48391212

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

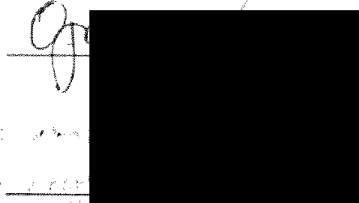
Základ pro sníženou DPH: 12 % 0,00 CZK

Základ pro základní DPH: 21 % 277 656,15 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH: **277 656,15 CZK**

V



dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Stavba:	SSO-V 22/25	2025 44 Držkovice - kulturní dům - oprava povodňových škod	List č. 3
---------	-------------	--	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	1 895,00	0,08460
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	121 557,03	5,40002
61-1	Odpočet sanační lišty	HSV	-42 724,00	0,00000
63-1	Doplnění konstrukce nové podlahy	HSV	46 328,71	1,05053
64-2	Nové ocelové zárubně	HSV	31 475,00	0,61479
99	Staveništní přesun hmot	HSV	4 192,85	0,00000
711-1	Hydroizolační stěrka neprovedená v m.č.0	PSV	-21 860,70	-0,10594
766-1	Odpočet kuchyňské linky dle smluvního rozpočtu	PSV	-80 000,00	-0,25500
766-1a	Odpočet vstupních dveří dle smluvního rozpočtu	PSV	-69 937,23	-0,13427
766-1b	Odpočet interiérových dveří dle smluvního rozpočtu	PSV	-123 492,83	-0,35180
766-2	Interiérové a vstupní dveře dle skutečnosti	PSV	146 938,55	0,02387
766-2	Kuchyňská linka s upravenými parametry	PSV	95 000,00	0,25500
766-3	Odpočet demontáže kuchyňské linky - provedeno INVESTOREM	PSV	-623,22	0,00000
766-3	Spotřebiče zabudované do kuchyňské linky	PSV	75 969,00	0,00000
771-1	Příprava a vyrovnění podkladu po odbourání stávající dlažby	PSV	87 882,61	0,00000
775-1	Odpočet demontáže stávající podlahy - provedeno INVESTOREM	PSV	-11 234,62	0,00000
783	Nátěry	PSV	16 290,00	0,00615
			277 656,15	6,58795

Stavba:	SSO-V 22/25	2025 44 Držkovice - kulturní dům - oprava povodňových škod	List č. 4
Objekt:	02	Práce nad rámec původního zadání / neprovedené práce	
Rozpočet:	01	Úprava kuchyňských linek a doplnění zařízovacích předmětů	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 766-1		Odpočet kuchyňské linky dle smluvního rozpočtu				
1	766 R 1	Dodávka a montáž kuchyňské linky včetně dřezu a baterie, zápachové uzávěry SOD 01, pol.č.71	soubor	-1,00000	80 000,00	-80 000,00
Celkem za: 766-1		Odpočet kuchyňské linky dle smluvního rozpočtu				-80 000,00
Díl: 766-2		Kuchyňská linka s upravenými parametry				
2	766 R X2	Dodávka a montáž kuchyňské linky včetně dřezu, baterie, rozkládacího stolku a úpravy korpusu pro montáž vestavěných spotřebičů, N1	soubor	1,00000	95 000,00	95 000,00
Celkem za: 766-2		Kuchyňská linka s upravenými parametry				95 000,00
Díl: 766-3		Spotřebiče zabudované do kuchyňské linky				
3	766-30001	Osazení spotřebičů včetně dopravy a manipulace N2	ks	6,00000	2 500,00	15 000,00
4	766-30002	Kombinovaná lednice Gorenje NRK6202EXL4 N3	ks	1,00000	9 503,00	9 503,00
5	766-30003	Monoklimatická lednice Gorenje R619EES5 N4	ks	1,00000	9 676,00	9 676,00
6	766-30004	Vestavná myčka Gorenje Ultra16GSAX Wifi N5	ks	1,00000	12 626,00	12 626,00
7	766-30005	Vestavná trouba AEG BPE558370M N6	ks	1,00000	16 275,00	16 275,00
8	766-30006	Vestavná plynová deska Bosch PCQ7A5M90 N7	ks	1,00000	9 503,00	9 503,00
9	766-30007	Kominový odsávací Candy CCE119/1X N8	ks	1,00000	3 386,00	3 386,00
Celkem za: 766-3		Spotřebiče zabudované do kuchyňské linky				75 969,00

Stavba:	SSO-V 22/25	2025 44 Držkovice - kulturní dům - oprava povodňových škod	List č. 5
Objekt:	02	Práce nad rámec původního zadání / neprovedené práce	
Rozpočet:	02	Revize dveřních otvorů	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	317100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 1050 mm vybourání rýhy, dodávka překladu, N9	kus	1,00000	1 895,00	1 895,00
Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 895,00

Díl: 64-2 Nové ocelové zárubně						
2	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm, N10	kus	1,00000	3 340,00	3 340,00
3	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm, N11	kus	1,00000	3 375,00	3 375,00
4	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm, N12	kus	3,00000	3 405,00	10 215,00
5	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 100 mm, N13	kus	2,00000	3 445,00	6 890,00
6	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm, N14	kus	1,00000	3 805,00	3 805,00
7	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 150 mm, N15	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00
Celkem za: 64-2 Nové ocelové zárubně						31 475,00

Díl: 766-1a Odpočet vstupních dveří dle smluvního rozpočtu						
8	968083021R00	Vybourání plastových dveří plných pl. do 2 m2 SOD 01, pol.č.33	m2	-1,89000	307,00	-580,23
	Výkaz výměr:	-0,9*2,1		-1,89000		
9	766711021R1	Montáž vstupních dveří SOD 01, pol.č.15	ks	-3,00000	1 800,00	-5 400,00
10	61174006	Dveře vstupní dřevěné bezpečnostní 900 x 1970 mm L/P, plné SOD 01, pol.č.16	kus	-3,00000	21 319,00	-63 957,00
Celkem za: 766-1a Odpočet vstupních dveří dle smluvního rozpočtu						-69 937,23

Díl: 766-1b Odpočet interiérových dveří dle smluvního rozpočtu						
11	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 SOD 01, pol.č.32	m2	-22,40000	561,00	-12 566,40
12	766664915R00	Sefiznutí dveřních křidel kompletizovaných SOD 01, pol.č.66	kus	-13,00000	83,00	-1 079,00
13	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a křídla jednokřídlových dveří SOD 01, pol.č.67	kus	-3,00000	2 258,00	-6 774,00
14	766670021R00	Montáž kliky a štitku SOD 01, pol.č.68	kus	-13,00000	444,00	-5 772,00
15	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm SOD 01, pol.č.69	kus	-13,00000	185,00	-2 405,00
16	výčep T09	Posuvné dveře z výčepu do předsálí, materiál: masiv/ocel, typ: zavěšené na nástěnné kolejnici, rozmě T07, SOD 01, pol.č.72	soubor	-1,00000	20 000,00	-20 000,00
17	54914631	Kování dveřní klíč Ti SOD 01, pol.č.73	kus	-13,00000	448,00	-5 824,00
18	61161801	Dveře dřevěné interiérové 600 x 1970 mm L/P, dýha Standard, plné typ 10 SOD 01, pol.č.74	kus	-5,00000	3 987,00	-19 935,00
19	61161802	Dveře dřevěné interiérové 700 x 1970 mm L/P, dýha Standard, plné typ 10 SOD 01, pol.č.75	kus	-1,00000	3 987,00	-3 987,00
20	61161803	Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, dýha Standard, plné typ 10 SOD 01, pol.č.76	kus	-5,00000	3 987,00	-19 935,00
21	61161804	Dveře dřevěné interiérové 900 x 1970 mm L/P, dýha Standard, plné typ 10 SOD 01, pol.č.77	kus	-2,00000	3 987,00	-7 974,00
22	61181253.A	Zárubeň obkladová 60 - 170 mm, 900 x 1970 mm L/P, dýha Standard SOD 01, pol.č.78	kus	-2,00000	2 441,00	-4 882,00
23	61181256.A	Zárubeň obkladová 60 - 170 mm, 1330 x 1970 mm D, dýha Standard SOD 01, pol.č.78	kus	-1,00000	4 881,00	-4 881,00

Stavba:	SSO-V 22/25	2025 44 Držkovice - kulturní dům - oprava povodňových škod	List č. 6
Objekt:	02	Práce nad rámec původního zadání / neprovedené práce	
Rozpočet:	02	Revize dveřních otvorů	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
24	611871020R Práh dubový š. 80 mm SOD 01, pol.č.80	m	-13,00000	389,00	-5 057,00
25	998766201R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m SOD 01, pol.č.81	%	-1 210,71400	2,00	-2 421,43
Celkem za: 766-1b Odpočet interiérových dveří dle smluvního rozpočtu					-123 492,83

Díl: 766-2 Interiérové a vstupní dveře dle skutečnosti

26	968072455R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 SOD 01, pol.č.32	m2	20,40000	561,00	11 444,40
Výkaz výměr:					
	900: 0 9*2*4		7,20000		
	800: 0 8*2*4		6,40000		
	700: 0 7*2*4		5,60000		
	600: 0 6*2		1,20000		
27	Pol__0001 plně/dtd dutinka 1.00 sklad, 90, N16	ks	1,00000	6 452,00	6 452,00
28	Pol__0002 plně/dtd dutinka 1.01 šatna, 80, N17	ks	1,00000	6 177,00	6 177,00
29	Pol__0003 MRB/plně/ocel. izolované sklepy, 80, N18	ks	1,00000	11 041,00	11 041,00
30	Pol__0004 plně/dtd dutinka 1.04/1.05, 90, N19	ks	1,00000	6 452,00	6 452,00
31	Pol__0005 plně/dtd dutinka + OZ sál. 90, N20	ks	1,00000	10 120,00	10 120,00
32	Pol__0006 plně/dtd dutinka kuchyně, 80, N21	ks	1,00000	6 452,00	6 452,00
33	Pol__0007 plně/dtd dutinka 1.06, 60, N22	ks	1,00000	6 452,00	6 452,00
34	Pol__0008 plně/dtd dutinka schodiště, 80, N23	ks	1,00000	6 177,00	6 177,00
35	Pol__0009 plně/dtd dutinka pod sch., 80, N24	ks	1,00000	6 177,00	6 177,00
36	Pol__0010 plně/dtd dutinka wc ženy, 80, N25	ks	1,00000	6 177,00	6 177,00
37	Pol__0011 plně/dtd dutinka wc, 60, N26	ks	1,00000	6 530,00	6 530,00
38	Pol__0012 plně/dtd dutinka wc, 59,5, N27	ks	1,00000	7 795,00	7 795,00
39	Pol__0013 plně/dtd dutinka wc muži, 80, N28	ks	1,00000	6 177,00	6 177,00
40	Pol__0014 plně/dtd dutinka wc, 60, N29	ks	1,00000	6 530,00	6 530,00
41	Pol__0015 plně/dtd dutinka wc, 60, N30	ks	1,00000	6 530,00	6 530,00
42	Pol__0016 IVETA 1S1K tl. 42 mm hlavní vstup, 90, N31	ks	1,00000	18 713,00	18 713,00
43	Pol__0017 IVETA 1S1K tl. 42 mm - původní zadní vstup, 90, N32	ks	1,00000	6 934,00	6 934,00
44	z76600001 Piktogram čtvercový, nerez (kotelna, úklid, wc ženy, wc muži), N33	ks	4,00000	288,00	1 152,00
45	z76600002 Zaměření, N34	kpl	1,00000	575,00	575,00
46	998766201R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m SOD 01, pol.č.81	%	1 440,57400	2,00	2 881,15
Celkem za: 766-2 Interiérové a vstupní dveře dle skutečnosti					146 938,55

Díl: 783 Nátěry

47	783201821RX1 Odstranění nátěrů ze stávajících zárubní, N35	ks	7,00000	270,00	1 890,00
48	783222100RX1 Nátěr ocelových zárubní, N36	ks	16,00000	900,00	14 400,00
Výkaz výměr:					
	nové: 9		9,00000		
	stávající: 7		7,00000		
Celkem za: 783 Nátěry					16 290,00

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61-1 Odpočet sanační lišty						
1	R 6158	Montáž a dodávka sanační lišty vnitřní SOD 01, pol.č.12	m	-155,36000	275,00	-42 724,00
Celkem za: 61-1 Odpočet sanační lišty						-42 724,00
Díl: 711-1 Hydroizolační stěrka neprovedená v m.č.0						
2	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, SOD 01, pol.č.38	m2	-30,53000	53,00	-1 618,09
	Výkaz výměr:	m.č.0: -8,6*3,55		-30,53000		
3	711212129R00	Stěrka hydroizolační, dvousložková, SOD 01, pol.č.39	m2	-30,53000	649,00	-19 813,97
	Výkaz výměr:	m.č.0: -8,6*3,55		-30,53000		
4	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m, SOD 01, pol.č.40	%	-214,32060	2,00	-428,64
Celkem za: 711-1 Hydroizolační stěrka neprovedená v m.č.0						-21 860,70
Díl: 766-3 Odpočet demontáže kuchyňské linky - provedeno INVESTOREM						
5	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m SOD 01, pol.č.70	kus	-1,00000	611,00	-611,00
6	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m SOD 01, pol.č.81	%	-6,11000	2,00	-12,22
Celkem za: 766-3 Odpočet demontáže kuchyňské linky - provedeno INVESTOR...						-623,22
Díl: 775-1 Odpočet demontáže stávající podlahy - provedeno INVESTOREM						
7	775521800R00	Demontáž podlahy vlysové přibližné včetně lišt a roštu SOD 01, pol.č.97	m2	-77,91000	140,00	-10 907,40
8	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m SOD 01, pol.č.100	%	-109,07400	3,00	-327,22
Celkem za: 775-1 Odpočet demontáže stávající podlahy - provedeno INVESTO...						-11 234,62

Stavba:	SSO-V 22/25	2025 44 Držkovice - kulturní dům - oprava povodňových škod	List č. 8
Objekt:	02	Práce nad rámec původního zadání / neprovedené práce	
Rozpočet:	04	Revize omítek	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi, N36	m2	4,10400	1 179,00	4 838,62
	Výkaz výměr:	oprava ostění po výměně oken: (1,4*2+1,76)*0,3*3		4,10400		
2	632451023R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 40 mm, N37	m2	1,58400	419,50	664,49
	Výkaz výměr:	podbetonování parapetů nových oken: 1,76*0,3*3		1,58400		
3	602022122RX1	Omítka stěn vyrovnávací sanační - navýšení tloušťky vrstvy o 20 mm, N38	m2	155,36000	747,00	116 053,92
Celkem za: 61		Úpravy povrchů vnitřní				121 557,03
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
4	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením SOD 01, pol.č.37	t	5,40002	650,00	3 510,01
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				3 510,01

Stavba:	SSO-V 22/25	2025 44 Držkovice - kulturní dům - oprava povodňových škod	List č. 9
Objekt:	02	Práce nad rámec původního zadání / neprovedené práce	
Rozpočet:	05	Doplňující práce na podlahách	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 63-1		Doplnění konstrukce nové podlahy				
1	289970111RX1	Vstava geotextilie , N39	m2	77,47275	65,00	5 035,73
2	63003001	Odstranění hydroizolace a odstranění podkladu, včetně likvidace sutí, N40	m2	77,47275	112,00	8 676,95
3	631591111RX1	Doplnění násypu podlahy lioporem, N41	m2	77,47275	386,00	29 904,48
4	762911111RX1	Impregnace podlahového roštu proti vlhkosti, N42	m2	77,47275	35,00	2 711,55
Celkem za: 63-1		Doplnění konstrukce nové podlahy				46 328,71
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením, SOD 01, pol.č.37	t	1,05053	650,00	682,84
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				682,84
Díl: 771-1		Příprava a vyrovnaní podkladu po odbourání stávající dlažby				
6	77100001	Broušení lepidla diamantem, N43	m2	137,61760	155,00	21 330,73
7	77100002	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem, N44	m2	137,61760	52,00	7 156,12
8	77100003	Vyrovnaní podlahy, + 6mm nad rámec rozpočtu, N45	m2	137,61760	413,00	56 836,07
9	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m SOD 01, pol.č.92	%	853,22920	3,00	2 559,69
Celkem za: 771-1		Příprava a vyrovnaní podkladu po odbourání stávající dlažby				87 882,61