

SMĚNNÁ SMLOUVA

sp. zn. S 244/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDAKCE] Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě
pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 19-1363930287/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

OBEC BARTOŠOVICE V ORLICKÝCH HORÁCH

se sídlem Bartošovice v Orlických horách 35, 517 61 Bartošovice v Orlických horách

IČO: 002 74 691

zastoupená: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1240088309/0800

(dále jako „Obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5279	lesní pozemek	536	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5280	lesní pozemek	1801	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5300	lesní pozemek	1327	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5301	lesní pozemek	2266	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5302	lesní pozemek	763	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5305	lesní pozemek	7911	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5311	lesní pozemek	3303	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5312	lesní pozemek	9294	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5315	lesní pozemek	11147	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5316	lesní pozemek	2018	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5317	lesní pozemek	20943	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5318	lesní pozemek	15494	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5319	vodní plocha	3298	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5320	lesní pozemek	3570	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5321	lesní pozemek	5111	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5358	vodní plocha	3494	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
5364	vodní plocha	7394	Bartošovice v Orlických horách	339	Bartošovice v Orlických horách
Celkem		99670			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

2. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zák. č. 172/1991 Sb., ze dne 23. 4. 2001, ze dne 4. 5. 2001 a

ze dne 4. 2. 2003, a na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPÚ-652671/2015 DU, ze dne 11. 3. 2016, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1208/2	lesní pozemek	9	Neratov v Orlických horách	10001	Bartošovice v Orlických horách
3049	trvalý travní porost	4225	Neratov v Orlických horách	10001	Bartošovice v Orlických horách
3198	lesní pozemek	41314	Neratov v Orlických horách	10001	Bartošovice v Orlických horách
3203	lesní pozemek	29872	Neratov v Orlických horách	10001	Bartošovice v Orlických horách
3229/1	lesní pozemek	547	Neratov v Orlických horách	10001	Bartošovice v Orlických horách
3241/3	trvalý travní porost	11541	Neratov v Orlických horách	10001	Bartošovice v Orlických horách
3242	lesní pozemek	8114	Neratov v Orlických horách	10001	Bartošovice v Orlických horách
Celkem		95622			

a nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
85	lesní pozemek	29	Nová Ves v Orlických horách	10001	Bartošovice v Orlických horách
377	lesní pozemek	662	Nová Ves v Orlických horách	10001	Bartošovice v Orlických horách
383/2	lesní pozemek	76	Nová Ves v Orlických horách	10001	Bartošovice v Orlických horách
Celkem		767			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 952/2025 ze dne 16. 5. 2025, vypracovaném [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **3.030.760,- Kč (slovy: tři miliony třicet tisíc sedm set šedesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.819.470,- Kč (slovy: dva miliony osm set devatenáct tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **211.290,- Kč (slovy: dvě stě jedenáct tisíc dvě stě devadesát korun českých)**. Obec se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 211.290,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30. 11. 2025, a to bezhotovostně na účet č. 19-1363930287/0100, vedený u Komerční banky a.s., VS: 24423165.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem, rovněž náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem; vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného

odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

7. Obec se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
8. Obec prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodloužení Obce s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodloužení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodloužení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodloužení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-64503/2025-16221/R1-16210 ze dne 3. 10. 2025,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-64503/2025-16221 ze dne 3. 10. 2025.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nutné souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“), a to ve smyslu ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny.
4. Ministerstvo životního prostředí udělilo Lesům ČR souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod. č. j. MZP/2025/620/1101 ze dne 20. 3. 2025.
5. Obec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Bartošovice v Orlických horách, a to od 20. 11. 2024 do 31. 12. 2025 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 21/9/VI/2025 ze dne 30. 6. 2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

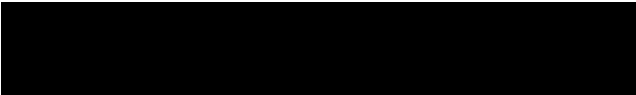
- (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.
 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne:

V Bartošovicích v Orł. h. dne:

Za Lesy ČR:

Za Obec:

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....

OBEC BARTOŠOVICE
V ORLICKÝCH HORÁCH