

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. smlouvy půjčitele: PVL-1895/2025/SML

č. smlouvy vypůjčitele: SML-2025-191

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 15 Praha 1

IČO: 67981801, DIČ: CZ67981801

oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále také jako „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Ke dni uzavření této smlouvy má půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s níže uvedenými pozemky, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1553 pro **katastrální území a obec Hluboká nad Vltavou**:
 - **pozemek parc. č. 1800/1**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 226 475 m²,
 - **pozemek parc. č. 1845**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1304 m²
 - **pozemek parc. č. 1846**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1297 m²
 - **pozemek parc. č. 1302/6**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4748 m²

(dále též „Pozemky Povodí“).

2. Vypůjčitel je provozovatelem veřejného přístavu Hluboká a investorem stavby „**Hluboká nad Vltavou – přístav, odtěžení nánosů**“ (dále jen „Stavba“). Stavbou budou dočasně dotčeny Pozemky Povodí.

II. Předmět a rozsah výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání (výpůjčky), za podmínek níže uvedených, části Pozemků Povodí (dále jen „předmět výpůjčky“), přičemž rozsah výpůjčky je vyznačen v koordinačním situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílná součást:
 - části **pozemku parc. č. 1800/1**, které jsou dotčeny dočasným zábořem, a to část o výměře 1500 m², jako prostor pro uložení vaků se sedimentem pro jeho odsáknutí a následný odvoz na skládku, část o výměře 100 m², jako prostor flokulace a část o výměře 31 m² k dočasnému umístění potrubí pro dopravu sedimentu;
 - část **pozemku parc. č. 1845**, o výměře 1 m² k dočasnému umístění potrubí pro dopravu sedimentu;
 - část **pozemku parc. č. 1846**, o výměře 1 m² k dočasnému umístění potrubí pro dopravu sedimentu;
 - část **pozemku parc. č. 1302/6**, o výměře 7 m² k dočasnému umístění potrubí pro dopravu sedimentu.

Vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá.

2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je zatížen věcnými břemeny – služebnostmi, vedenými v katastru nemovitostí, a to:
 - služebností strpění umístění a provozování cyklostezky na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 636/20165-SML, uzavřené mezi půjčitelem a Městem Hluboká nad Vltavou dne 27. 6. 2016
 - služebností strpění zřízení a provozování zemního vedení elektrické energie o nízkém napětí, které je součástí zařízení distribuční soustavy, na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 1254/2014-SML, uzavřené mezi půjčitelem a E.ON Distribuce, a.s. dne 12. 8. 2015.
3. Vypůjčitel je povinen před zahájením Stavby ve smyslu čl. I. odst. 2. této smlouvy zajistit si vyjádření a případné vytyčení ostatních inženýrských sítí na předmětu výpůjčky, neboť tyto nejsou půjčiteli známy a nejsou ani zapsány v katastru nemovitostí.

III. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět výpůjčky pouze za účelem realizace Stavby.
2. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému užívání.

IV. Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu **určitou**, a to počínaje dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli po vydání rozhodnutí o povolení záměru Stavby a konče dnem ukončení Stavby a předáním předmětu výpůjčky vypůjčitelem zpět půjčiteli, **nejdéle však na dobu jednoho roku**. O předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli

a předání předmětu výpůjčky vypůjčitelem zpět půjčiteli bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení jakékoli z povinností vypůjčitele uvedených v čl. V. odst. 1. až 7. této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, není po dobu trvání výpůjčky vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě.
4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky škody bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně písemně informovat půjčitele.
7. Po skončení výpůjčky dle smlouvy je vypůjčitel povinen na svůj náklad uvést předmět výpůjčky do původního stavu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
9. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle čl. V. odst. 1 až 7 této smlouvy zaplatí bez zbytečného odkladu vypůjčitel půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu vzniklé škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě ukončení této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti a účinnosti smlouvy.
10. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a že za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.

VI. Závěrečná ustanovení

1. K nakládání s určeným majetkem podle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
2. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Účastníci tuto smlouvu podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originálu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli.
6. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Koordinační situační výkres

půjčitel:

vypůjčitel:

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR