

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 061/25/DILO/4-MAJ ze dne 30. 5. 2025**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

NOBILES s.r.o.

Sídlo: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ25671375

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Milan Stehlík, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C vložce 59887

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2025 Smlouvu o dílo č. 061/25/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytů č. 5A a 4B Branická 43/55 a bytů č. 36, 78 a 148 Branická 65/46“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 5. 6. 2025.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	4.627.769,87,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí:	257.060,94,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných méněprací činí:	53.817,20,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.353.209,03 Kč bez DPH (celkem za byt č. 5A Branická 43/55)

1.227.404,51 Kč bez DPH (celkem za byt č. 4B Branická 43/55)

823.384,24 Kč bez DPH (celkem za byt č. 36 Branická 65/46)

722.591,28 Kč bez DPH (celkem za byt č. 78 Branická 65/46)

704.424,55 Kč bez DPH (celkem za byt č. 148 Branická 65/46)

4.831.013,61 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

579.721,63 Kč (12% DPH)

5.410.735,24 Kč vč. DPH

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.5A Branická 43/55

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.4B Branická 43/55

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.36 Branická 65/46

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.78 Branická 65/46

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.148 Branická 65/46

V Praze dne: - 9 -10- 2025

V Praze dne: - 9 -10- 2025

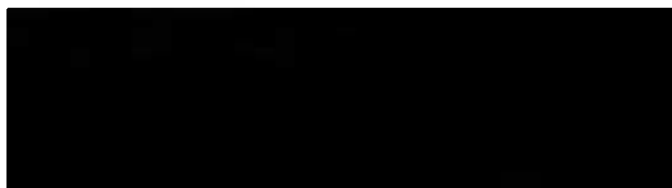
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Za zhotovitele:



Milan Stehlik
jednatel



Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.5A Branická 43/55

S:	DPS, Branická 43/55
O:	Byt č.5A DPS Branická
R:	Byt č.5A DPS Branická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 64 Výplně otvorů				
20	766711021RT3	stávající zárubně zůstává	ks	-1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	-1,50000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
50	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	-1,00000
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
60	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a stoupací kanalizace až na půdu z důvodu odvětrání DN 110	m	3,00000
Díl: 725 Zařizovací předměty				
67	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	-1,00000
68	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mydelníků, držáků ap	ks	-1,00000
84	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý A.P.	kus	1,00000
Díl: 726 Předstěnové systémy				
96	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	-1,00000
97	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast, sprchová mísa	kus	-1,00000
Díl: 728 Vzduchotechnika				
105	429148052R	dodávka a montáž zpětná klapka	kus	2,00000
Díl: 735 Otopná tělesa				
107	735156242R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 11, v. 500 mm, dl. 600 mm změna na Radik Klasik 22 600/500 rozdíl	kus	3,00000
rozdíl ceny mezi radiátory KV 11 a KV 22				
108	735171111R00	Těleso trubkové Koralux Linear v. 1350 mm, dl. 750 mm	kus	-1,00000
rozdíl ceny mezi trubkového tělesa z 1500/600 na těleso 1350/750				
108	735171111R00	dodávka a montáž armatur ventilu, termostatická hlavice a šroubení	kus	4,00000
Díl: 766 Konstrukce truhlářské				
113	61140284.AR	Lemování okna Velux EDW 0000 MK08 78x140 cm složitější pracnost kolem oken a střechy	kus	3,00000
115	611405906R	značná destrukce a hniloba latí kolem oken výměna	kpl	3,00000
Díl: 776 Podlahy povlakové				
123	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	-1,00000
126	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	-1,00000
Díl: 784 Malby				
144	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m navýšení 98 m2	m2	98,00000
145	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m navýšení o 98 m2	m2	98,00000
Díl: M21 Elektromontáže				
148	650516811R00	dodávka a montáž domácího telefonu	kus	1,00000
149	21-138210.R00	dodávka a montáž datové zásuvky pro internet	kpl	1,00000

150	21-138211.R00	dodávka a montáž elektrické ochrany a kontrola hlavního rozvaděče	kpl	1,00000
-----	---------------	---	-----	---------

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.4B Branická 43/55

S:	DPS, Branická 43/55
O:	Byt č.4B DPS Branická
R:	Byt č.4B DPS Branická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 64 Výplně otvorů				
19	648951411RT2	oprava parapetních desek	m	-2,00000
19	648951411RT2	tepelná izolace v koupelně tl. 20 cm	m2	4,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
31	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	-2,00000
33	978059521R00	Odsekání vnitřních stěn omítky v koupelně do 10 m2	m2	6,00000
Díl: 725 Zařizovací předměty				
74	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	-1,00000
82	551620230R	Ventil pro AP 1/2"x3/8", kulatý	kus	1,00000
Díl: 726 Předstěnové systémy				
94	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1křidl. 150x150	kus	-1,00000
95	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast, sprchová mísa	kus	-1,00000
Díl: 728 Vzduchotechnika				
101	728112112R00	dodávka a montáž zpětná klapka	kus	2,00000
Díl: 766 Konstrukce truhlářské				
107	766695213R00	dodávka a montáž okenní kličky z mosazi	kus	2,00000
108	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek navýšení z 1,6 cm navýšení na 2,3 m o 70 cm více	kus	1,00000
11520,-:1,6=7200,-*2,3=16560,- -11520,-=5040,-				
109	61581.A	Linka kuchyňská 2,30 m, včetně desky	soubor	1,00000
16950,-:1,6=10593,- *2,3=24365,- -16950,-=7415,60				
110	61187181R	zasklení oken	m2	3,00000
Díl: 781 Obklady keramické				
129	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	-6,00000
132	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	-4,00000
Díl: M21 Elektromontáže				
147	650516811R00	dodávka a montáž domovního telefonu	kus	1,00000
148	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora navýšení o	kpl	1,00000
149	21-138211.R00	dodávka a montáž elektrické ochrany a kontrola hlavního rozvaděče	kpl	1,00000
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				
151	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t navýšení	kompl	1,00000
152	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP nošením	t	1,00000

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.36 Branická 65/46

Název stavby:			4M Oprava bytu č.36 Branická 65.46	Doba výstavby:	
Druh stavby:			stavební práce	Začátek výstavby:	
Lokalita:			Praha 4	Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			Rozměry		
		61	Úprava povrchů vnitřní		
17		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	-16,00
		725	Zařizovací předměty		
30		725100006RA0	dodávka a montáž ventilu AP	kus	1,00
31		725290010RA0	dvířka revizní do bytového jádra 60x60 cm stávající zničená	kus	1,00
32		725200010RA0	dvířka revizní pod vaničku 20x15 cm	kus	1,00
36		725100003RA0	změna místo pevné zástěny dodávka závěsu z důvodu zasahujícího umyvadla do prostoru sporchové vaničky	kus	-1,00
41		725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	2,00
		728	Vzduchotechnika		
47		728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
		776	Podlahy povlakové		
56		776421100RU1	Odstranění PVC lepených s podložkou a broučení	m2	21,00
		96	Bourání konstrukcí		
62		965043321RT1	bourání bytového jádra a jeho likvidace	kpl	1,00
		H01	Budovy občanské výstavby		
68		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,00
		S	Přesuny sutí		
78		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,00

79		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00
80		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,00
81		979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	1,00

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.78 Branická 65/46

Název stavby:			4M Oprava bytu č.78 Branická 65.46	Doba výstavby:	
Druh stavby:			stavební práce	Začátek výstavby:	
Lokalita:			Praha 4	Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			Rozměry		
		31	Zdi podpěrné a volné		
2		310235251R00	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m ² cihlami, tl.zdi 45 cm	kus	2,00
		34	Stěny a příčky		
5		346244371R00	Zazdívka dozdění stěny pro vyrovnaní kuchyně na 160 cm	m ²	1,10
		61	Úprava povrchů vnitřní		
11		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m ²	-8,00
		64	Výplně otvorů		
15		642942221RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m ²	kus	-2,00
		725	Zařizovací předměty		
24		725100006RA0	dodávka a montáž ventilu AP	kus	1,00
25		725290010RA0	dvířka revizní do bytového jádra 60x60 cm stávající zničená	kus	1,00
26		725200010RA0	dvířka revizní pod vaničku 20x15 cm	kus	1,00
27		725100001RA0	dodávka a montáž sifinu podomítkový AP	kus	1,00
30		725100003RA0	změna místo pevné zástěny dodávka závěsu z důvodu zasahujícího umyvadla do prostoru sporchové vaničky	kus	-1,00

35		725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	2,00
		728	Vzduchotechnika		
41		728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
		776	Podlahy povlakové		
17		776511810R00	Odstranění PVC lepených s podložkou a broučení	m2	21,00
		785	nátěry		
22		784165911R00	odstranění nátěru a odmaštění zárubní	m2	2,00
23		784161701R00	nátěr zárubní	m2	2,00
22		784165911R00	odstranění nátěru a odmaštění potrubí ÚT	m2	2,00
23		784161701R00	nátěr potrubí ÚT	m2	2,00
		H01	Budovy občanské výstavby		
61		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,00
		S	Přesuny sutí		
71		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,00
72		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00
73		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,00
74		979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	1,00

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.148 Branická 65/46

Název stavby:			4M Oprava bytu č.148 Branická 65.46	Doba výstavby:	
Druh stavby:			stavební práce	Začátek výstavby:	
Lokalita:			Praha 4	Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			Rozměry		
		61	Úprava povrchů vnitřní		
2		612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	2,00
		728	Vzduchotechnika		

15		728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
		776	Podlahy povlakové		
16		776522100RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné vč. vinyl antistatic	m2	1,30
17		776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	1,30
18		776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	1,30
19		776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	1,30
20		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	1,00
21		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	1,00
17		776511810R00	Odstranění PVC lepených s podložkou a broušení	m2	18,00
		781	Obklady (keramické)		
57		781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	2,00
57		781475116RT6	dodání Obkladu 30x30 cm	m2	2,00
58		781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	2,00
58		781479705RT3	nerezová lišta kolem obkladu	m	1,50
		785	nátěry		
22		784165911R00	odstranění nátěru a odmaštění zárubní	m2	2,00
23		784161701R00	nátěr zárubní	m2	2,00
22		784165911R00	odstranění nátěru a odmaštění potrubí ÚT	m2	2,00
23		784161701R00	nátěr potrubí ÚT	m2	2,00
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
25		974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné pro vodiče	m	12,00
		H01	Budovy občanské výstavby		
26		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m PVC	t	2,50
		S	Přesuny sutí		
36		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,00
37		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00
38		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,00

39		979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	1,00
			Ostatní materiál		
40		55162426.A	HL404.1 zápachová uzávěrka pro pračky DN 40/50	kus	-1,00
41		55231346	rohový ventil umyvadlo dřez	kus	3,00
42		63465136	rohový ventil kombinovaný pro AP	kus	1,00
85		55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	1,00
88		55145031	umyvadlo 50 cm + sifon + vruty	kus	1,00
88		55145031	oprava havarijní vody pod umyvadlem, vysekání obkladu, vysekání kapes ve zdivu, demontáž degradovaného vodovodního rozvodu, sváření nové nástěnky, zahození kapes maltou, obložení obklady a spátování.	kpl	1,00
43		61418051	Lišta přechodová	ks	-1,00