

Příloha č. 1

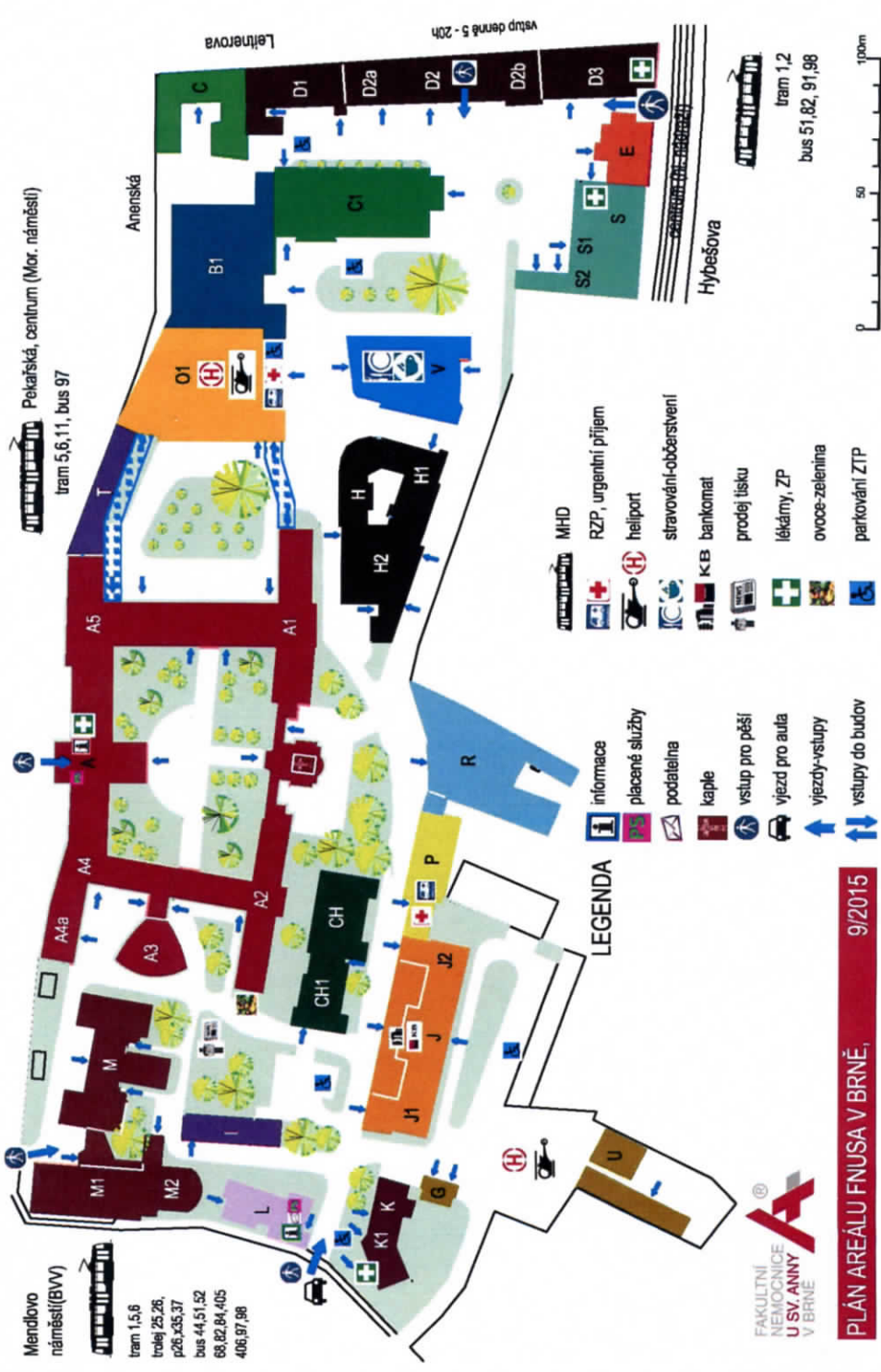
Specifikace drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou nebytových prostor

I. Drobné opravy nebytových prostor

1. Za drobné opravy se považují opravy nebytových prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytových prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytové prostory,
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody,pokud lze tyto drobné opravy provést v rámci finančního limitu dle odst. 5 a 6. Opravy, jež vyžadují větší náklady než limit dle odst. 5 a 6 se nepovažují za drobné opravy.
3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytových prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 500 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu podle odstavce 6.
6. Součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 2 až 5 nesmí přesáhnout částku 70 Kč/m² podlahové plochy nebytových prostor za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.
7. Podlahovou plochou nebytových prostor se rozumí součet podlahových ploch nebytových prostor a jejich příslušenství, a to i mimo nebytové prostory, pokud jsou užívány výhradně nájemcem nebytových prostor; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

II. Náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor

Náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádějí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v čl. I. odst. 3 této přílohy č. 1 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.



Mendlovo náměstí (BVV)
 tram 1,5,6
 trolej 25,26,
 p26,35,37
 bus 44,51,52
 68,82,84,405
 406,97,98

Pekárská, centrum (Mor. náměstí)
 tram 5,6,11, bus 97

FA
 FAKULTNÍ NEMOCNICE U SV. ANNY V BRNĚ

PLÁN AREÁLU FNUSA V BRNĚ, 9/2015

LEGENDA

- informace
- placené služby
- pošta
- kafe
- vstup pro pěší
- vjezd pro auta
- vjezd-vstup
- vstupy do budov

- MHD
- RZP, urgentní příjem
- heliport
- stravování-občerstvení
- KB bankomat
- prodej tisku
- lékárny, ZP
- ovoce-zelenina
- parkování ZTP

Hybešova
 tram 1,2
 bus 51,82,91,98



**ROZHODNUTÍ ŘEDITELE FAKULTNÍ NEMOCNICE U SV. ANNY V BRNĚ
O DOČASNÉ NEPOTŘEBNOSTI MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY**

Naše značka: RNM/2017/01/Lu

Vyřizuje: 

V Brně dne 01. 02. 2017

Na základě ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZMČR“), vydávám toto

rozhodnutí:

- I. Ředitel Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně rozhodl o dočasné nepotřebnosti tohoto majetku:

nebytových prostor situovaných v přízemí stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, (objekt CH) na adrese Pekařská 664/53, Brno, která je součástí pozemku p. č. 1758, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1014 m², a to této části nemovitosti o výměře 118,3 m²:

Kód plochy	Název plochy	Započtená plocha v m ²
P.CH.01.023	Jidelna	25,2
P.CH.01.026	WC	4,5
P.CH.01.027	Sprcha, koupelna	5,7
P.CH.01.028	Úklidová komora	5,2
P.CH.01.029	Skład	3,5
P.CH.01.030	Místnost	10,1
P.CH.01.031	Chodba	3,2
P.CH.01.032	Šatna	11,1
P.CH.01.033	Chodba	6,8
P.CH.01.034	Vyšetřovna	16,8
P.CH.01.035	Pracovna lékaře	26,2
	Celkem	118,3

a to v pracovní dny v době od 08:00 – 16:00 hod.,

kdy tato nemovitost je zapsána na LV č. 565 pro katastrální území Staré Brno 610089, obec Brno 582786 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město,

neboť tento majetek České republiky, ke kterému přísluší právo hospodaření Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně, přesahuje potřeby této státní příspěvkové organizace.

- II. Toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku uvedeného ve výroku I se vydává na dobu 8 let.

O d ů v o d n ě n í:

Právo hospodaření k výše uvedenému majetku bylo na Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně převedeno na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/B/16918/2012-HMSU ze dne 27. 09. 2012 a Delimitační dohody ze dne 27. 02. 1991.

Výše uvedený majetek není využíván Fakultní nemocnicí u sv. Anny v Brně s tím, že tento bude pronajat nájemci.

S ohledem na výše uvedené bylo rozhodnuto o dočasné nepotřebnosti výše specifikovaného majetku, tak aby mohl být pronajímán v souladu s ust. § 27 odst. 1 ZMČR za účelem dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží.