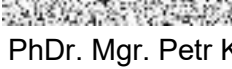


D O D A T E K č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 11.08.2025

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1/ Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234

sídlo: Veslařská 339/234, Pisárky, 63700 Brno
zastoupený: PhDr. Mgr. Petr Kopečný, Ph.D., ředitel
IČ: 62157787
DIČ: neplátce DPH
daňový režim: neplátce DPH
bankovní ústav: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: PhDr. Mgr. Petr Kopečný, Ph.D., ředitel
tel., e-mail: 
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2/ HALATS s.r.o.

sídlo: Těmice 160, 696 84 Těmice
zastoupený: Serhiy Halats, jednatel
IČ: 08047464
DIČ: CZ08047464
bankovní ústav: Komerční banka
číslo účtu: 
tel: 
e-mail: 
zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 111619
(dále jen „**Zhotovitel**“)
(společně pak „**smluvní strany**“)

Článek I.
Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 11.08.2025 smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal realizovat pro Objednatele zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce střechy Zelené náměstí 1292 Uherské Hradiště“ (dále jen „smlouva“), zadávanou Objednatelem jako zakázka malého rozsahu na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).

Článek II.
Předmět dodatku č.1

1. Předmětem dodatku č.1 je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze smlouvy o dílo, a to v souladu s čl. 16 smlouvy o dílo. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy, a to změna sjednané ceny (bod 4.1.1. smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ceny ve znění změnového listu č. 1:

- a) Změnový list č. 1 (viz příloha) – souhrnná změna ceny (méněpráce): -111 364,87 Kč bez DPH
- b) Změnový list č. 1 (viz příloha) – souhrnná změna ceny (vícepráce): +1 305 515,06 Kč bez DPH

2.1. Informativně, cenový nárůst dle tohoto dodatku je ve výši +1 194 150,19 Kč bez DPH, tj. 50,6 % původní hodnoty závazku.

2.2 Informativně, původní hodnota závazku ze smlouvy činila 2 360 189,83 Kč bez DPH. Změna ceny díla dle tohoto dodatku č. 1 spočívá ve vícepracích ve výši +1 305 515,06 Kč bez DPH a méněpracích ve výši -111 364,87 Kč bez DPH, tj. 60,03 % původní hodnoty závazku.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku neporušily žádné ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. V návaznosti na změny uvedené v odst. 2 tohoto dodatku dochází ke změně čl. 4.1.1. smlouvy o dílo vzhledem k nutným vícepracím/méněpracím (rozsah je specifikován v Rekapitulaci změnových listů, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku), a to následovně:

Cena bez DPH (dle původní smlouvy)	2 360 189,83 Kč
DPH (dle původní smlouvy)	495 639,86 Kč
Cena včetně DPH (dle původní smlouvy)	2 855 829,69 Kč
Vícepráce dle dodatku č.1	+1 305 515,06 Kč
Méněpráce dle dodatku č.1	-111 364,87 Kč

Celková cena díla dle dodatku č.1

Cena bez DPH	3.554.340,02 Kč
DPH	746.411,40 Kč
Cena včetně DPH	4.300.751,42 Kč

4. Ostatní ustanovení čl. 4.1.1. smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nebyla tímto dodatkem dotčena, zůstávají v platnosti.

2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 Rekapitulace změnových listů 01 (vč. položek)

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude dnem, kdy dojde k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bezodkladně písemně informovat (postačí doručení elektronickou poštou), že tento dodatek nabyl účinnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

Za Objednatele:

V Brně, dne



Petr

.....
PhDr. Mgr. Petr Kopečný, Ph.D.

ředitel

Za Zhotovitele:

V Těmčicích, dne



Serhiy Halats

jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 Rekonstrukce střechy Zelené náměstí 1292 Uherské Hradiště

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola logopedická Brno,
Veslařská 234 IČO: 62157787
Veslařská 339/234 DIČ:
637 00 Brno

Zhotovitel: Halats s.r.o. IČO: 8047464
Těmice 160 DIČ: CZ08047464
696 84 Těmice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			251 625,55
PSV			826 924,64
MON			0,00
Vedlejší náklady			115 600,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 194 150,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 194 150,19 CZK
Základní DPH	21 %	250 771,54 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 444 921,73 CZK

v Těmících dne 15.10.2025


odepsal
ts
25.10.15
19:37:52+02'00'

Za zhotovitele


zčný

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rekonstrukce střechy Zelené náměstí 1292 Uherské Hradiště	0,00	1 194 150,19	250 771,54	1 444 921,73	100
0101	VCP	0,00	1 305 515,06	274 158,16	1 579 673,22	109
0102	MNP	0,00	-111 364,87	-23 386,62	-134 751,49	-9
Celkem za stavbu		0,00	1 194 150,19	250 771,54	1 444 921,73	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 578,00	0,7
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			-41 195,46	-3,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			281 973,76	23,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			-5 795,08	-0,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 997,58	0,8
713	Izolace tepelné	PSV			265 254,75	22,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			36 658,52	3,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			431 901,89	36,2
765	Krytiny tvrdé	PSV			63 509,48	5,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 600,00	2,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			-1 933,25	-0,2
VN	Vedlejší náklady	VN			115 600,00	9,7
Cena celkem					1 194 150,19	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	Rekonstrukce střechy Zelené náměstí 1292 Uherské Hradiště
O:	01	Rekonstrukce střechy Zelené náměstí 1292 Uherské Hradiště
R:	0101	VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				8 578,00
1	446122001R00	Montáž nadstřešních dílců - výlezů na střechu	kus	1,00000	1 593,00	1 593,00
2	553530031R	Okno výlezové PREFA 600 x 600 mm,	kus	1,00000	6 985,00	6 985,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				328 314,60
3	941940032RAC	Lešení lehké fasádní, šířka 1 m, výška do 30 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce	m2	1 150,00000	220,00	253 000,00
4	944944101R00	Montáž zachytivé sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	1 150,00000	5,00	5 750,00
5	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013	m2	3 450,00000	3,00	10 350,00
		1150*3		3 450,00000		
6	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 150,00000	5,00	5 750,00
7	568 11-1111.R00	D+M Ochranná geotextilie pod lešením	m2	75,40000	99,00	7 464,60
		2*(23,8+13,9)*1		75,40000		
8	HZS	Ztížené podmínky pro nošení lešení	hod	100,00000	460,00	46 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 997,58
9	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	3,47500	2 877,00	9 997,58
Díl: 713		Izolace tepelné				281 354,99
10	713161711RA0	Izolace tepelná nadkrokevní, desky PIR (?D?0,022 W/m.K)	m2	148,05000	1 390,00	205 789,50
11	713161701R00	Montáž tepelné izolace z desek, uložené na krokve shora, bez kotvení	m2	12,00000	71,70	860,40
		Doplnění izolace 50 mm : 12		12,00000		
12	28376546R	Deska izolační PIR, tl. 50 mm	m2	12,00000	441,00	5 292,00
13	713111130RT1	Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložená mezi krokve, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	20,00000	99,00	1 980,00
		Doplnění izolace do vykřívů : 20		20,00000		
14	63151730R	Pás izolační MW, DEKWOOL G035 r tl. 100 mm	m2	20,00000	151,00	3 020,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 20,00000		20,00000		
15	713001	Příplatek za difuzně otevřenou nadkrokevní PIR izolaci	m2	340,81000	189,00	64 413,09
Díl: 762		Konstrukce tesařské				36 658,52
16	762900040RAC	Demontáž samostatných prvků krovů, laťování	m2	148,05000	30,00	4 441,50
17	762340110RA0	Bednění střech z prken na sraz, impregnace	m2	32,22000	310,00	9 988,20
		16,11*2		32,22000		
18	762342214R00	Montáž kontralatí přes vláknitou izolaci, do tl.160 mm	m2	148,05000	138,00	20 430,90
19	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	204,30900	8,80	1 797,92
Díl: 764		Konstrukce klempířské				431 901,89
20	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	3,78000	20,00	75,60
21	764900060RA0	Demontáž oplechování zdí	m	4,11000	20,00	82,20
		4,11		4,11000		
22	764905101R00	Falcovaná krytina z z Pz plechu tloušťka min.0,6 mm, na dřevo, v barvě RAL	m2	148,05000	1 680,00	248 724,00
23	764319030RA0	Hřebenáč střech složitých v barvě RAL	m	5,80000	650,00	3 770,00
		5,8		5,80000		
24	764410010RA0	Oplechování parapetů z Pz plechu v barvě RAL	m	3,78000	480,00	1 814,40
25	764330010RA0	Lemování zdí z Pz plechu v barvě RAL	m	4,11000	420,00	1 726,20
		4,11		4,11000		
26	764919403R00	Montáž nášlapového stupně na krytině z lakovaného Pz plechu	kus	2,00000	146,00	292,00
27	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	4 130,73960	2,75	11 359,53

Položkový rozpočet

S:	01	Rekonstrukce střechy Zelené náměstí 1292 Uherské Hradiště
O:	01	Rekonstrukce střechy Zelené náměstí 1292 Uherské Hradiště
R:	0101	VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	76490132VLS	Sněhová zábrana trubková pro krytinu z Pz plechu s povrchovou úpravou Barva, rozměr 32 x 3000 mm	kus	19,00000	5 670,00	107 730,00
29	764817140R00	Oplechování zdí (atik) z lakovaného Pz plechu, rš 400 mm	m	74,92000	713,00	53 417,96
				23,841+13,619+23,841+13,619	74,92000	
30	59244VLS	Střešní stupeň na falcovanou krytinu	kus	2,00000	1 455,00	2 910,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				63 509,48
31	765900030RA0	Demontáž vláknocementové krytiny	m2	79,39000	350,00	27 786,50
				79,39	79,39000	
32	765799312RO9	Montáž fólie na bednění přibitím, difúzní pojistná hydroizolace	m2	148,05000	210,00	31 090,50
33	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, v objektech výšky do 12 m	%	310,90500	14,90	4 632,48
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				29 600,00
34	767846121R00	Kotvicí bod pro Al,TiZn,Pz,nerez.falcované střechy	kus	4,00000	7 400,00	29 600,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				115 600,00
35	VN001	Zábor veřejného prostranství	soubor	1,00000	115 600,00	115 600,00

Položkový rozpočet

S:	01	Rekonstrukce střechy Zelené náměstí 1292 Uherské Hradiště
O:	01	Rekonstrukce střechy Zelené náměstí 1292 Uherské Hradiště
R:	0102	MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				-41 195,46
1	447111121R00	Podkroví SDK,dřev.rošt, izolace, 1x RB tl. 12,5 mm	m2	-25,19600	1 635,00	-41 195,46
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				-46 340,84
2	944942101R00	Záchytné ohrazení na kov. konzolách, do 60°	m	-75,40000	249,00	-18 774,60
		-2*(23,8+13,9)		-75,40000		
3	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4013	m2	-2 352,48000	3,00	-7 057,44
		-2*(23,8+13,9)*10,4*3		-2 352,48000		
4	944944101R00	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	-784,16000	5,00	-3 920,80
		-2*(23,8+13,9)*10,4		-784,16000		
5	941940032RAC	Lešení lehké fasádní, šířka 1 m, výška do 30 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce	m2	-75,40000	220,00	-16 588,00
		-2*(23,8+13,9)*1		-75,40000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-5 795,08
6	963016341R00	Demontáž podkroví SDK, dřevěný rošt, 1xoplášť.12,5 mm	m2	-25,19600	230,00	-5 795,08
Díl: 713		Izolace tepelné				-16 100,24
7	713105122R00	Odstranění tepelné izolace střech šikmých, volně uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm	m2	-25,19600	45,00	-1 133,82
8	713111130RT1	Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložená mezi krokve, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	-25,19600	99,00	-2 494,40
9	963016992R00	Přípl.za demontáž vrstvy tep.izolace tl.50 mm, podhled	m2	-25,19600	15,00	-377,94
10	63151412R	Deska z minerální plsti tl. 160 mm (?D?0,035 W/m.K)	m2	-25,19600	480,00	-12 094,08
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-1 933,25
11	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	-0,35150	5 500,00	-1 933,25

ZMĚNOVÝ LIST Č.1

k dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11. 08. 2025

Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234**

sídlo: Veslařská 339/234, Pisárky, 63700 Brno

zastoupený: PhDr. Mgr. Petr Kopečný, Ph.D. – ředitel

IČ: 62157787

DIČ: neplátce DPH

bankovní ústav: ČNB

číslo účtu: [REDACTED]

tel: + [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel: **HALATS s.r.o.**

sídlo Těmice 160, 696 84 Těmice

zastoupený: Serhiy Halats, jednatel

IČ: 08047464

DIČ: CZ08047464

bankovní ústav: Komerční banka

číslo účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

1. Popis změny

Vícepráce a méněpráce vzniklé při zjištění skutečného stavu.

2. Důvod změny

Lešení v původním rozpočtu nebylo vhodně zvolené z ohledme na místní poměry. Z tohoto důvodu bylo nahrazeno klasickým rámovým lešením.

Při započetí prací na opravě střešního pláště bylo zjištěno, že skutečný stav střechy neodpovídá skutečností předpokládaných při tvorbě cenové nabídky. Bylo odhaleno rozsáhlé poškození a defekty střešních vikýřů. Ty byly nedostatečně zatepleny a vykazovaly i nedostatky v provedení hydroizolace. Proto bylo rozhodnuto, že se stávající plášť z vláknocementových desek odstraní. Doplní se chybějící tepelná izolace z minerální vaty v konstrukci vikýře. - Provede se nová pojistná hydroizolace. Pak proběhne v souladu se zbytkem střechy montáž PIR panelů a nové oplechování stěn vikýřů.

Tyto práce nebylo možné předem zahrnout do původní nabídky ani projektové dokumentace, jelikož skutečný rozsah poškození střechy byl zjistitelný až po započetí prací na střeše. Jedná se tedy o nezbytné práce nutné k zajištění bezpečného a kvalitního provedení díla.

3. Finanční dopad

Původní cena díla dle smlouvy:	2 360 189,83 Kč bez DPH
Navýšení / snížení ceny dle tohoto změnového listu:	1 194 150,19 Kč bez DPH
Nová cena díla po zapracování změny:	3 554 340,02 Kč bez DPH

4. Termínový dopad

Zůstává v platnosti původní termín dokončení.

5. Prohlášení stran

Tento změnový list tvoří nedílnou součást dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11. 08. 2025 a obě smluvní strany s jeho obsahem souhlasí.

V Uherském Hradišti dne 15.10.2025

Za Objednatele

PhDr. Mgr. Petr Kopečný, Ph.D.



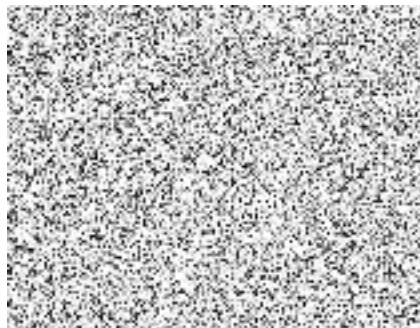
Za Zhotovitele

Serhiy Halats



Za TDI

Ing. Jiří Müllner



Ing. Vladimír Pavlica

