

**SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVU
TEPLÉ VODY****Odběratel:**

Obchodní firma: **Městská část Praha 1**
se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha – Nové Město, PSČ 110 00
zastoupená: Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1
zapsaná: dne 1.7.1973 jako městská část hlavního města Prahy
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:
emailová adresa:

Dodavatel:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
se sídlem: 28. října 3337/7, PSČ 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava,
zastoupená: Ing. Reda Rahma- člen představenstva, na základě pověření
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B
318
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu:

**Článek I.
Preamble**

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování kotleny - technologického zařízení sloužícího k výrobě tepelné energie pro Odběratele (dále jen „zařízení“) a k zásobování objektu Odběratele – odběrného místa specifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy - tepelnou energií pro vytápění a přípravu teplé vody.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování tepelnou energií a optimalizace úrovně nákladů za tepelnou energii uzavírají tuto smlouvu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je Dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do objektu Odběratele specifikovaného v Příloze č.1 této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a pro přípravu teplé vody, dle požadavků odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod objektu specifikovaného v Příloze č.1 této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje:
 - a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování zařízení, které je ve vlastnictví Dodavatele a kterým je zajišťována dodávka tepelné energie;
 - b) bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele neprovádět jakoukoliv úpravu na odběrných zařízeních, která může mít vliv na plnění předmětu této smlouvy Dodavatelem;
 - c) zaplatit na základě faktury – daňového dokladu za dodanou tepelnou energii Dodavatelem;
 - d) udržovat stavební objekt popsany v Příloze č.1 této smlouvy v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy Dodavatelem řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor. Provoz a údržbu navazujících zařízení – domovních rozvodů ÚT a TV, zajišťuje v provozuschopném stavu svým jménem a na své náklady Odběratel, k čemuž se zavazuje po uplynutí záruční doby uvedených zařízení vytvářet položku v rámci fondu oprav.
4. Dodavatel je povinen v případě závady nebo poruchy technologického tepelného zařízení na telefonické oznámení Odběratele, nebo pokud Odběratel závadu nahlásí pomocí elektronického kontaktu D-LINE se do 90 minut dostavit k odstranění závady nebo poruchy a k odstranění závady či poruchy vyvinout maximální možné úsilí tak, aby technologická zařízení mohla být uvedena do provozu v co nejkratší době. Provozovatel je povinen zajistit pohotovost 24 hodin denně v pracovní dny, v sobotu i v neděli včetně svátků

Telefon na nepřetržitý dispečink: +420 800 800 860

D-line: veoliaenergie.cz/dline

5. V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je Dodavatel povinen, v případě omezení dodávek tepla v trvání delším než 4 hodiny, o této závadě neprodleně informovat Odběratele a písemně (např. vylepením oznámení na dveře objektů – všech dotčených odběrných míst) oznámit Odběrateli závadu mající vliv na dodávku tepla. V případě plánované odstávky dodávek tepla je Dodavatel taktéž povinen informovat Odběratele písemně vylepením oznámení na dveře objektů – všech dotčených odběrných míst.

Článek III.**Podmínky prodeje tepla pro vytápění a přípravu teplé vody**

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat Odběrateli tepelnou energii pro vytápění a ohřev teplé vody v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu Odběratele specifikovaného v Příloze č.1 této smlouvy a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu.
2. Dodavatel je oprávněn zajistit dodávku tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody.
3. Spotřeba tepla pro vytápění ÚT a TV bude měřena a měsíčně odečítána na kalorimetru umístěném v kotelně. Dodavatel u měřících zařízení pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.
4. Odběratel má právo kdykoli požádat o kontrolní odečet nebo se zúčastnit odečtů po předchozí telefonické dohodě alespoň 3 dny předem.
5. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu kalorimetru. Náklady na tuto kontrolu zaplatí Odběratel v případě, že bude kalorimetr v pořádku, a Dodavatel v případě opačném.
6. Po dobu, kdy kalorimetr dává nepřesné údaje a nebo je metrologicky ověřován, bude množství dodané tepelné energie zjištěno Dodavatelem teoretickým výpočtem GJ dle vzorce:

$$Q = N * \gamma * \eta$$

Kde :

N – skutečně naměřená spotřeba zemního plynu v m³

γ – výhřevnost zemního plynu v GJ/m³ ($\gamma = 0,03408$)

η – účinnost kotelní, $\eta = 92\%$

7. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu 3 688 GJ ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TV a vody pro TV“, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
8. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v případech uvedených v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
10. Technické parametry a další podmínky dodávek tepelné energie jsou uvedené v Přílohách č. 1 – 6, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek IV.**Ceny a platby**

1. Odběratel se zavazuje platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví Dodavatel daňový doklad s uvedením

částek R1 a R2, snížený o skutečně uhrazenou výši.

2. Nákup zemního plynu podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit Dodavatel přímo dodavatelům zemního plynu, s nimiž uzavře zvláštní smlouvy. Odběr vody pro ohřev teplé vody a elektrické energie a vody pro doplňování systému vytápění je zajištěn prostřednictvím Odběratele.
3. V případě prodlení se zaplacením plateb je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
4. Fakturace dodané tepelné energie na vytápění či pro ohřev teplé vody se bude provádět na základě naměřené spotřeby tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro odběrné místo tepelné energie specifikované Přílohou č.1 této smlouvy.
5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:
6. Platby

6.1. Platba za palivo R1

R1 zahrnuje náklady na palivo a elektrickou energii na výrobu tepla.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem nebo měřením bude fakturován částkou:

6.2. Platba za služby

Roční poplatek

Smluvní výkon (P) je sjednán pro období plnění smlouvy:

Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

6.3. Roční náklady pro následující roky spojené s dodávkou tepla budou vypočítány dle následujících vzorců:

$$R_{(n)} = R1_{(n)} + R2_{(n)}$$

$$R_{(n)} = \sum_1^n r1_{(n)} \times Q_{(n)} + r2_{(n)} \times P_{(n)} \text{ [Kč/rok]}$$

Kde:

R:

Celkové náklady v Kč/rok.

R1:

Platba za palivo v Kč/rok tvořená součtem součinů ceny $r1$ a odebraného množství tepla Q v jednotlivých revizních obdobích.

R2:

Roční platba za služby v Kč/rok tvořená součinem ceny $r2$ a smluvního výkonu P .

r1:

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q:

Množství tepla v GJ/rok spotřebované v lokalitě v každém revizním období.

r2:

Jednotková cena za služby v Kč/kW za rok.

r3:

Jednotková cena za opravy v Kč/kW za rok.

P:

Výše smluvního výkonu v kW.

S tím, že :

$_{(n)}$ – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

6.4. Variabilní cena tepla (variabilní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce:

$$r1_{(n)} = CZP_{(0)} \times IZCZP_{(n)} + CEL_{(0)} \times IZCEL_{(n)} + [\text{Kč/GJ}]$$

Kde :

CZP :

Průměrná cena tepla zemního plynu vztažená k množství dodaného tepla v Kč/GJ.

IZCZP :

Index odpovídající revizi ceny zemního plynu podléhající:

- revizi tarifu dodavatele zemního plynu,
- revizi rezervované kapacity.

Stanovení tarifů zemního plynu odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (zemní plyn) pro potřeby výroby fakturovaného tepla.

CEL:

Odpovídá průměrné ceně elektrické energie potřebné pro výrobu tepla v Kč/GJ.

IZCEL:

Index odpovídající revizi ceny elektrické energie podléhající revizi tarifu dodavatele elektrické energie.

S tím, že :

$_{(0)}$ – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k datu 1.1.2017

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen.

A :

$CZP_{(0)} =$

$CEL_{(0)} =$

Tedy :

$IZCZP_{(0)} = IZCEL_{(0)} = \rightarrow r1_{(0)} =$

6.4.1 IZCZP bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCZP_{(n)} = X \times \frac{CZP_{Var(n)}}{CZP_{Var(0)}} + Y \times \frac{CZP_{Fix(n)}}{CZP_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{DRK_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{DRK_{(0)}}{Q_{(0)}}} + Z \times \frac{ED_{(n)}}{ED_{(0)}}$$

$X = 0,6984$ podíl variabilní složky

$Y = 0,2571$ podíl fixní složky

$Z = 0,0445$ podíl ekologické daně

Kde :

CZP_{Var} :

Hodnota **celkové variabilní složky** ceny zemního plynu v Kč/MWh dle ceníku dodavatele plynu.

CZP_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny zemního plynu v Kč/tis.m³.rok dle ceníku dodavatele plynu.

DRK :

Hodnota **denní rezervované kapacity** pro dodávku zemního plynu v tis.m³.

Q :

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v kalendářním roce.

ED :

Hodnota **Ekologické daně** pro odběr zemního plynu v Kč/MWh je aplikovatelná pro kategorii plynu odpovídající příslušnému odběrnému místu a fakturaci odběru zemního plynu.

S tím, že :

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k datu 1.1.2017

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen.

A:

Kategorie a charakter odběru: Střední odběr 630-4200 MWh/rok, Malo odběr 63-630 MWh/rok, MS

$CZP_{Var(0)}$	=	(cena vč. distribučních poplatků platných v r. 2017)
$CZP_{Fix(0)}$	=	s m ³ .rok (cena vč. distribučních poplatků platných v r. 2017)
$DRK_{(0)}$	=	
$GJ_{(0)}$	=	
$ED_{(0)}$	=	

IZCEL bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCEL_{(n)} = U \times \frac{CEL_{Var(n)}}{CEL_{Var(0)}} + V \times \frac{CEL_{Fix(n)}}{CEL_{Fix(0)}}$$

U = 0,7763 podíl variabilní složky

V = 0,2237 podíl fixní složky

Kde:

CEL_{Var}:

Hodnota **variabilní složky** ceny elektrické energie (celková, tvořená cenou silové energie, platbou za distribuci, systémové služby, podporu elektřiny z OZE a KVET, činnost zúčtování OTE, daň z elektřiny, popř. dalšími platbami stanovenými ERÚ) v Kč/kWh dle ceníku dodavatele elektrické energie.

CEL_{Fix}:

Hodnota **fixní složky** ceny elektrické energie tvořená součtem platby za přípojné místo v Kč/měsíc a platbou za jistič v Kč/měsíc dle ceníku dodavatele elektrické energie.

S tím, že:

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu 1.1.2017

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen.

A:

Distributor elektrické energie je: PE,a.s.

Odběrový tarif:

Velikost hlavního jističe: 3x40A

$CEL_{Var(0)}$ =

$CEL_{Fix(0)}$ =

Index IZCEL bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele elektrické energie, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

6.5. Paušální částka (fixní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce

$$r2_{(n)} = \left(r2_{(0)} - \frac{N}{P_n} \right) \times \left(0,6 \times \frac{ICPV_{(n)}}{ICPV_{(0)}} + 0,4 \times \frac{MVP_{(n)}}{MVP_{(0)}} \right) + \frac{N}{P_n} + r3 \quad [\text{Kč/kW/rok}]$$

Kde značí:

- N - výše technického zhodnocení
- ICPV průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu (kód D35) vztažených k průměru cen referenčního roku 2005 (list IR05 měsíční) zveřejněných Českým statistickým úřadem
- MVP průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd fyzických osob v odvětví Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu (kód D35) zveřejněných Českým statistickým úřadem
- P výše smluvního výkonu v kW.

S tím, že:

- (0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu 1.1.2017
(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen.

A:

$$r2_{(0)} =$$

Aktualizace r2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby r2 bude provedena k 1.1.2019.

Dodavatel vystaví Odběrateli do 28.2. roku následujícího vyúčtovací 13. fakturu se splatností 21 dnů. Součástí této faktury bude vyúčtování skutečných nákladů nad rámec za služby r2 (oprava technologického zařízení plynové kotelny) Odběratele za uplynulé roční období.

7. K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši podle platných právních předpisů.
8. Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví Dodavatel daňový doklad s uvedením částek R1 a R2, snížený o skutečně uhrazenou výši zálohy
9. Odběratel je povinen uhradit faktury do 21 dnů po obdržení faktury od Dodavatele bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou vzájemně započitatelné a Dodavatel a Odběratel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení.
11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena druhé smluvní straně písemně.
12. Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odběratel prohlašuje, že souhlasí se

zasíláním daňových dokladů v elektronické formě na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

13. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet Dodavatele.
14. Pokud dojde k prodloužení s placením cen uvedených v tomto článku ze strany Odběratele po dobu delší než 30 kalendářních dnů po splatnosti, vyhrazuje si Dodavatel právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený za předpokladu, že na možnost omezení nebo přerušení dodávky Odběratele písemně upozorní nejméně 15 dní před chystaným omezením nebo přerušením dodávky a Odběratel dlužnou částku neuhradí ani v této lhůtě k nápravě.
15. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce 6. tohoto článku smlouvy nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky nebo při nesplnění náležitostí daňového dokladu dle odstavce 12. tohoto článku smlouvy. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
16. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
17. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
18. Ostatní platby uvedené v této smlouvě, zejména náhrady škod a smluvní pokuty, jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného vyúčtování druhé smluvní straně.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
2. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním Odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními Dodavatele, neposkytne Dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy.
3. Dodavatel je odpovědný za škody, které prokazatelně vznikly Odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, nebo porušením povinností stanovených zákonem.
4. Smluvní strany se dále dohodly:
 - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
 - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody o smírném vyřízení sporných skutečností,

5. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
- za dodavatele:
- za odběratele:
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek VII. Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
 - a) výpovědí v souladu s následujícími odstavci;
 - b) na základě písemné dohody smluvních stran;
 - c) zánikem pachtovní smlouvy č. S03448
2. Smlouvu je možné ukončit výpovědí kterékoli ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení této smlouvy je Odběratel povinen uhradit (vrátit) Dodavateli příslušnou část z jednorázové částky uhrazeného technického zhodnocení dle čl. 7.2. Finančního ustanovení, která se vypočítá dle vzorce:
$$x = (180 - y) * z / 180, \text{ kde}$$

x....částka technického zhodnocení, kterou je Odběratel povinen vrátit Dodavateli,

y....počet celých kalendářních měsíců uplynulých po dokončení kompletní rekonstrukce tepelného zdroje na základě předávacího protokolu.

z....jednorázová částka za technické zhodnocení uhrazená Dodavatelem ustanovení, a to do 30 dní od doručení výzvy k úhradě Odběrateli.

Článek VIII. Doba platnosti

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Nejsou-li vzájemná práva a povinnosti stran upraveny touto smlouvou ani zvláštním právním předpisem, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem. Pro případ,

že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Odběratel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením jiných obchodních podmínek, než jsou podmínky Dodavatele uvedené jako příloha této smlouvy, ledaže Dodavatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.

2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv MV ČR náleží městské části Praha 1.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
4. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících se kalkulace ceny tepelné energie a účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. Každá smluvní strana může celek práv a povinností z této smlouvy převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany s tím, že k převodu práv a povinností v důsledku prodeje bytových (nebytových) jednotek v objektu není souhlas Dodavatele zapotřebí. Souhlas nemůže být odmítnut, pokud smluvní strana, která souhlas požaduje, prokáže, že právní nástupce právně závazně přebírá povinnosti z této smlouvy vůči druhé smluvní straně a nabízí dostatečné záruky pro splnění závazků z této smlouvy. Přechod smluvních práv a povinností cestou celkového nebo částečného následnictví (např. sloučení, rozdělení, odštěpení) není třeba odsouhlasit.
6. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu písemných vzestupně číslovaných dodatků v listinné podobě, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
7. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy Odběratel i Dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, které budou nezbytné v důsledku změn obecně závazných právních norem. Odběratel bere na vědomí, že s ohledem na charakter podnikání v oblasti dodávek tepelné energie může vyvstat potřeba pozdějších změn Dodacích podmínek ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody, které tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy. Nastane-li taková situace, může Dodavatel Dodací podmínky v nutném rozsahu změnit. Dojde-li ke změně Dodacích podmínek jednostranným úkonem Dodavatele, Dodavatel oznámí změnu Odběrateli písemně nejméně 30 dnů před nabytím jejich účinnosti vůči Odběrateli s tím, že Odběratel má právo změnu odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět.
10. Odběratel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu smlouvy předloženého

Dodavatelem a pokud takové vznesl a došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami a pouze ujednáními danými v této smlouvě budou strany vázány a jsou jimi nahrazeny veškeré předchozí dohody. Ve vztahu k formulacím a ujednáním této smlouvy a všech nedílných součástí (příloh) pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro něj překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.

11. Pro doručování se sjednává, že zásilka se považuje za doručenou i tehdy, vrátí-li se Dodavateli či Odběrateli zpět jako nedoručená (Odběratel či Dodavatel nebyl zastižen, nevyzvedl si zásilku v úložní době nebo je z důvodu neplatné adresy nedoručitelná). V takovém případě se den vrácení nedoručené zásilky druhé smluvní straně považuje za den doručení.
12. Práva vyplývající z této smlouvy či z jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech nedílných součástí (příloh) před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu a jsou srozuměny s obsahem a významem této smlouvy včetně jejích příloh.

Přílohy:

- Příloha č.1: Seznam odběrných míst ÚT a TV
- Příloha č.2: Přihláška k odběru tepla
- Příloha č.3: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TV a vody pro TV
- Příloha č.4: Technické údaje k odběru
- Příloha č.5: Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- Příloha č.6: Dodací podmínky

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Praze dne 31.8.2014V Praze dne 7.8.2014

Za Dodavatele

Za Odběratele

.....
Ing. Reda Rahma
člen představenstva,
na základě pověření

.....
Ing. Jaroslav Pospíšil
vedoucí HOS

Veolia Energie ČR, a.s., Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00
Region Čechy, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Evidenční číslo:

Příloha č. 1

Seznam odběrných míst ÚT a TV

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

G100

Vodičkova 18, Praha 1

Seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo.

Platnost tohoto seznamu zaniká uzavřením nového seznamu odběrných míst.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zahájení dodávky tepla do objektu.

Veolia Energie ČR, a.s., Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00
Region Čechy, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Evidenční číslo:

Příloha č. 2

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA A TV

pro odběrné místo: **G100**

Název OM: **Vodičkova 18, Praha 1**

Odběrné místo:

Rozdělení sjednaného výkonu (kW):

Sektor m2

byty m2

celkem m2

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]	otop prostoru			chlazení prostoru		
	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m ²]						
počet bytových jednotek						

Údaje o doplňkové vodě

odběr: ano

Údaje o předávací stanici:

Majetková příslušnost:

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla a chladu.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

Veolia Energie ČR, a.s., Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00
Region Čechy, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Evidenční číslo:

Příloha č. 3

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA A TV

pro odběrné místo: **G100**

Platnost pro rok: **2017**

Název OM: **Vodičkova 18, Praha 1**

Sazba: **dvousložková**

Období	Energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m2)		
započitatelná plocha (m2)		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)	100	

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy nebytových prostor.

Další ujednání:

Veolia Energie ČR, a.s., Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00
Region Čechy, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Evidenční číslo smlouvy:

Příloha č. 4

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

Název OM:

Číslo odběrného místa: G100

Místo předání: Vodičkova 18, Praha 1

Dodávka tepla pro odběrné místo je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT a TV z místnosti kotelny.

Parametry dodávané teplotonosné látky:

Teplotonosná látka:	Teplá voda	
Sjednaný výkon:		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	85	°C

Měření:

Dodávka tepla a TV je měřena v místě: měřič tepla

Dodávka doplňovací vody (teplotonosné látky) do systému ÚT je měřena v místě: měřena podružným vodoměrem.

Dodavatel a Odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

Další ujednání:

Veolia Energie ČR, a.s., Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00
Region Čechy, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Evidenční číslo smlouvy:

Příloha č. 5

Dohoda o poskytování záloh

Bude vystaveno formou platebního kalendáře na aktuální rok po zavedení odběratele do evidence dodavatele.