

Čj. MO 870074/2025-349300
Sp.zn. SpMO 71650/2025-349300

Kupní smlouva

č. 25115004684

I.

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

Její jménem jedná: velitel VÚ 3493 Olomouc

plk. gšt. Ing. Roman Gottfried

Se sídlem na adrese:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní zaměstnanec:

e-mail:

datová schránka:

Doručovací adresa:

Adresa pro fakturaci:

(dále jen „**kupující**“)

a

Kemass s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem soudem v Praze, oddíl C, vložka 145594

Sídlo: Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 28493095

DIČ: CZ28493095

Zastoupená: Michalem Adamcem, jednatelem

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

(dále jen „**prodávající**“)

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“).

II.

Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je pořízení psa k plnění služebních úkolů Vojenského útvaru 3493 Olomouc v kategorii uvedené v následujícím článku.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
 - a. závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu psa jménem [REDACTED] všestranný (dále jen „pes“) v této smlouvě sjednané jakosti a předpokladů a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto psovi, jehož je prodávající výlučným vlastníkem, včetně příslušné dokumentace.
 - b. závazek kupujícího odevzdaného psa od prodávajícího převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Prodávající prohlašuje, že k předmětnému psovi nejsou vázány dluhy, zástavní práva nebo jiné věcná práva k cizím věcem a že seznámil kupujícího s údaji uvedenými v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za psa, specifikované v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a to ve výši:
141 000,00 Kč, včetně DPH (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc korun českých).
2. Celková kupní cena za psa bez DPH činí 116.528,93 Kč, sazba DPH 21% činí 24.471,07 Kč.
3. V kupní ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

V.

Čas a místo plnění

1. Doba plnění předmětu smlouvy je nejpozději v den uzavření této smlouvy.
2. Místem plnění je VÚ 684830 Chotyně, 463 34 Hrádek nad Nisou.

VI.

Izolace a rozvazovací podmínka

1. Prodávající byl vybrán na základě výsledků zadávacího postupu, jako uchazeč, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a na základě výsledků přezkoušení povahových vlastností, zhodnocení exteriéru a plemenné příslušnosti a vyšetření zdravotního stavu nabízeného psa Odbornou komisí pro posuzování vykupovaných psů, v souladu se schválenými výkupními podmínkami uvedenými v Odborném pokynu ke komplexnímu akvizičnímu procesu služebních psů v rezortu MO (dále jen „Odborný pokyn“) za přítomnosti prodávajícího. Prodávající prohlašuje, že je mu obsah tohoto Odborného pokynu znám. Na základě této skutečnosti uzavřel prodávající s kupujícím tuto kupní smlouvu s vědomím, že po

odevzdání a převzetí psa, bude tento umístěn do izolace.

2. Doba izolace činí od odevzdání a převzetí psa 28 kalendářních dnů od jeho převzetí, nebude-li v průběhu této doby prodávajícímu objektivně zdůvodněno, že se tato doba izolace prodlužuje či zkracuje. Po uplynutí doby izolace je kupující povinen prodávajícího informovat o jejím výsledku.
3. Prodávající je srozuměn s tím, že po dobu této izolace psa může dojít k naplnění rozvazovací podmínky specifikované v odst. 4 tohoto článku. Dojde-li k naplnění rozvazovací podmínky dle odst. 4 tohoto článku, je kupující povinen o této skutečnosti prodávajícího písemně uvědomit, přičemž smluvní strany si ujednaly, že pro případ tohoto doručování platí ust. § 573 OZ.
4. Dojde-li k naplnění rozvazovací podmínky, má se za to, že účinky této smlouvy zanikají ex-tunc, vyjma povinnosti stanovené tímto odstavcem a ust. dle čl. XII. odst. 12 této smlouvy, a prodávající se zavazuje si psa od kupujícího převzít nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co byl písemně informován kupujícím o naplnění rozvazovací podmínky. Nepřevzme-li si v této době prodávající od kupujícího psa, bude se mít za to, že pes bude ustájen v souladu s podmínkami blíže specifikovanými v čl. XII. odst. 12 této smlouvy. K naplnění rozvazovací podmínky může dojít v případě, že pes nevyhoví podmínkám uvedeným v Odborném pokynu. K naplnění rozvazovací podmínky může dojít také v případě, že kupující vyhoví stížnosti podané některým z uchazečů zadávacího postupu (tj. třetí osobou) proti výsledku zadávacího postupu, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.
5. V případě, že dojde k naplnění rozvazovací podmínky dle předešlého odstavce tohoto článku, vyhotoví o tom kupující písemný zápis s podrobným popisem toho, z jakého důvodu došlo k naplnění rozvazovací podmínky.

VII.

Dodací podmínky

1. Prodávající splnil dodací podmínky uvedené v Odborném pokynu. Prodávající kupujícího seznámil se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že pes nemá vady povahové a zdravotní, o kterých by věděl.
2. Prodávající je kupujícímu povinen odevzdat psa v souladu s ustanovením § 1914 OZ společně s veškerými doklady a dokumentací potřebnou k převzetí a k užívání psa. O předání a převzetí smluvní strany sepíší předávací protokol odsouhlasený a oběma smluvními stranami podepsaný, tento předávací protokol bude obsahovat především nezaměnitelné označení pořizovaného psa vojenským čipem, který je přidělen koupenému psovi. V případě pochybností o pravdivosti skutečností uvedených v dokumentaci je prodávající povinen tyto skutečnosti prokázat hodnověrným způsobem.
3. Kupující pověřil jako svého zástupce k převzetí psa pana ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Prodávající po vzniku práva fakturovat, tj. po oznámení vyhovění podmínkám izolace, do 5 pracovních dnů odešle **na adresu pro fakturaci** daňový doklad (dále jen „faktura“). Fakturu prodávající odešle podle odst. 5. tohoto článku.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Faktura musí obsahovat informaci, zda ██████████

je prodávající plátcem DPH, či neplátcem DPH. Není-li prodávající plátcem DPH, bude faktura obsahovat údaje dle tohoto odstavce smlouvy přiměřeně tomu, že není plátcem DPH.

Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) název kupujícího: Česká republika – MO, Tychonova 1, 160 00 Praha;
- b) název útvaru, který je přejímajícím: VÚ 3493, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc.

3. Kupující neposkytuje zálohové platby.
4. Úhrada kupní ceny bude provedena prostřednictvím místně příslušné pobočky Agentury finanční. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
5. Prodávající zašle fakturu elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** – Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky **fakturace@mo.gov.cz**. Na faktuře prodávající uvede tyto identifikační údaje: **NS 349300, SML 25115004684**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami.
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího a jejím směřováním na účet prodávajícího. Převod finančních prostředků musí být prostý jakýchkoliv poplatků.
7. Kupující je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad stanovený touto smlouvou nebo má jiné vady v obsahu nebo není vyhotoven v dostatečném množství výtisků. Při vrácení faktury kupující uvede důvod jejího vrácení a prodávající vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícímu. Prodávající je povinen novou fakturu doručit kupujícímu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury prodávajícímu.
8. Pokud budou u zdanitelného plnění prodávajícího shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona o DPH, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba prodávajícímu za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného prodávajícímu. Prodávající obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

IX.

Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu

1. Kupující nabývá vlastnické právo k psovi okamžikem převzetí psa a současně podpisem přejímacího dokladu oběma smluvními stranami.
2. Nebezpečí škody na psovi přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva.

X.

Záruka za jakost, vady psa a reklamace

1. Prodávající přejímá záruku za jakost psa ve smyslu ustanovení § 2113 OZ po dobu 8 kalendářních měsíců od předání a převzetí psa v rozsahu, ve kterém záruka neodporuje povaze vyjádřené v ust. § 494 OZ. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li

se v průběhu záruční doby skrytá vada psa, má se za to, že touto vadou pes trpěl již v době předání.

2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2099 a násl. OZ
3. Uplatnění práv vyplývajících ze záruky za jakost (dále jen „reklamace“) se činí písemně.
4. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.
5. Prodávající je povinen reklamaci vyřídit do 20 pracovních dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace, přičemž smluvní strany si ujednaly, že vzhledem k ust. § 494 OZ nelze vady vyplývající ze záruky za jakost odstranit způsobem uvedeným ust. § 2106 odst. 1 písm. a) a b) OZ. Kupující se zavazuje, že vzhledem k povaze vzniklé vady bude požadovat jeden ze způsobů odstranění vady určeným ust. § 2106 odst. 1 písm. c) a d) OZ.
6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Prodávající zaplatí kupujícímu, v případě prodlení s odevzdáním psa stanoveným v čl. V odst. 1 smluvní pokutu ve výši ■■■■ kupní ceny za psa v Kč dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím není dotčen čl. XIII. této smlouvy. Právo fakturace smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení s plněním povinnosti specifikované v tomto článku.
2. V případě jednostranného odstoupení kupujícího od smlouvy dle čl. XIII odst. 1. písm. d) této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši ■■■■ a to do 5 pracovních dnů od zániku smluvního vztahu.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob podle ustanovení § 1970 OZ.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 10 pracovních dnů ode dne doručení vyúčtování.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.
6. Podle § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., činí minimální výše nákladů spojených s uplatněním každé pohledávky 1 200,- Kč.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
3. Prodávající prohlašuje, že odevzdaný pes není zatížen žádnými právy třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví. Změna identifikačních údajů se nepovažuje za změnu smlouvy, kterou je třeba činit dodatkem ke smlouvě.

5. Jednacím jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
6. Prodávající není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu kupujícího poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám. Poskytnuté informace jsou ve smyslu OZ důvěrné.
7. Prodávající podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas kupujícímu, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
8. Prodávající souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství. Prodávající rovněž souhlasí s odesláním smlouvy k uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).
9. Prodávající není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy a ani tuto smlouvu jako celek.
10. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky.
11. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li touto smlouvou výslovně určeno jinak.
12. Nepřevezme-li si prodávající psa zpět do 3 pracovních dnů poté, co byl písemně informován kupujícím o naplnění rozvazovací podmínky, nepozbývá platnosti toto ustanovení smlouvy. Kupující v takovém případě psa ustájí a prodávající se zavazuje hradit částku 400,- Kč (slovy: čtyři sta korun českých) za každý započatý kalendářní den ustájení a to až do doby než si prodávající psa převezme zpět.

XIII.

Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a. splněním všech závazků řádně a včas,
 - b. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d. jednostranným odstoupením od smlouvy kupujícím v případě, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo porušil čl. XII této smlouvy vyjma odst. 12 tohoto článku.

2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany prodávajícího ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se rozumí:
- prodlení s odevzdáním psa o více než 10 dní
 - opakované (tj. dvě a vícekrát) nesplnění povinnosti prodávajícího související s odstraněním vady vyplývající ze záruky za jakost.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden výtisk, jeden výtisk je pro potřebu kupujícího.
- Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy v době od platnosti smlouvy do její účinnosti se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Chotyni dne 8. října 2025.

jednatel

Michal Adamec

prodávající

podpis a

Na
120 00 Praha 2
IČO: 28493095
DIČ: CZ28493095 ①

velitel

plk. gšt. Ing. Roman Gottfried

kupující

podpis a

VOJENS

