



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov pro seniory Jesenec – Dobudování EPS s napojením na PCO“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: TC servis, s.r.o.

Se sídlem: tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice

Zápis v OR: vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31071

IČO: 25533673
DIČ: CZ25533673
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Březíkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 04. 2025 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Domov pro seniory Jesenec – Dobudování EPS s napojením na PCO“ č. 2025/00509/OI/DSM (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce/méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění Smlouvy.

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Odpočet stavebního odpadu, ZL č. 1	0,00	-68 400,00
2) Instalace klimatizace, ZL č. 2	68 400,00	0,00
3) Ovládání dveří, ZL č. 3	71 462,00	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	139 862,00	-68 400,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	71 462,00	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	3 802 617,95	456 314,15	4 258 932,10
Cena dle Dodatku č. 1	71 462,00	8 575,44	80 037,44
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1	3 874 079,95	464 889,59	4 338 969,54

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: čtyři miliony tři sta třicet osm tisíc devět set šedesát devět korun českých padesát čtyři haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změn rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly **na změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla: **do 30. 09. 2025**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 06. 10. 2025 v souladu s příslušným ustanovením Směrnice č. 2/2025 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

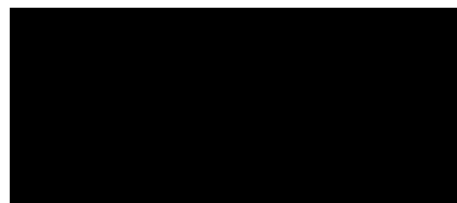
Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:

Ing. Vlastimil Březík
jednatel



Stavba :	EPS Domov serniorů Jesenec					stupeň dok.: cenová nabídka	
Objekt :	Změnový list č.1 - méněpráce					č.z.: 41250043-ZL1-MNP	
č.p.	Typ	Položka	MJ	množství	MJ	celkem	
		Méněpráce - část 01_EPS - 997 Přesun sutě					
11	K	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-7,000	1 800,00	-12 600,00	
12	K	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-7,000	400,00	-2 800,00	
13	K	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-7,000	650,00	-4 550,00	
14	K	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-7,000	750,00	-5 250,00	
		Méněpráce - část 01_ER - 997 Přesun sutě					
11	K	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-12,000	1 800,00	-21 600,00	
12	K	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-12,000	400,00	-4 800,00	
13	K	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-12,000	650,00	-7 800,00	
14	K	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-12,000	750,00	-9 000,00	
Celkem						-68 400,00	
Celkem bez DPH						-68 400,00	
		Stašiak Josef (josef.stasiak@tcservis.cz) +420 777 707 959					

Stavba :	EPS Domov serniorů Jesenec					stupeň dok.: cenová nabídka
Objekt :	Změnový list č.2 - vicepráce					č.z.: 41250043-ZL2-VCP
č.p.	Typ	Název položky varianta 1	MJ	množství	montáž / MJ	mont. celkem
		Vicepráce - klimatizační jednotka v místnosti EPS - nová položka				
x	D+M	Dodávka, montáž a oživení klimatizační sestavy pro místnost EPS	kpl	1	63 600,00	63 600,00
		Vicepráce - Elektroinstalace silnoprůd - položky ze SoD				
17	K	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	20	20,00	400,00
18	M	kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkcí při požáru 180min a P60-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CSKH-V) 3x2,5mm ²	m	20	45,00	900,00
19	K	Doplnění rozvaděče silnoprůdu pro napojení prvků klimatizace (včetně materiálu apod.)	kpl	1,0	3 500,00	3 500,00
Celkem						68 400,00
Celkem bez DPH						68 400,00
Vytvořil:	Stašák Josef (Stasiak@tcservis.cz)					

Stavba :	EPS Domov serniorů Jesenec					stupeň dok.: cenová nabídka	
Objekt :	Změnový list č.3 - vicepráce					č.z.: 41250043-ZL3-VCP	
č.p.	Typ	Název položky varianta 1	MJ	množství	montáž / MJ	mont. celkem	
		Vicepráce - ovládání dveří - Hlavní vstup					
		- Položky mimo smluvní VV					
	M	Elektromechanický samozamykací zámek bez panikový funkce reverzní Erbi SAM REV MI P 9050 vč protikusu	ks	1	7 620,00	7 620,00	
	M	Kování klika klika - dělený čtyčhran	ks	1	1 500,00	1 500,00	
	M	Kabel systémový k elektromechanickému zámku ERBI KAB 6/AA	ks	1	790,00	790,00	
	M	Napájecí zdroj 24VDC/2A zálohovaný bez akumulátorů STX2402-C	ks	1	5 199,00	5 199,00	
	M	Akumulátor 12V/7Ah	ks	2	529,00	1 058,00	
	K	URS 742320011 - Montáž elektromechanického samozamykacího zámku s panikovou funkcí	ks	1	1 250,00	1 250,00	
		- Položky dle smluvní VV - část 01_EPS					
49	M	Vstupně-výstupní prvek, 4 vstupy a 2 výstupy	ks	1	3 624,00	3 624,00	
50	M	Skříň pro koppler na omítku, šedá	ks	1	318,00	318,00	
47	K	Montáž vstupně výstupního reléového prvku 5 a více kontaktů s krytem	ks	1	280,00	280,00	
7	K	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	5	70,00	350,00	
8	K	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	5	65,00	325,00	
31	K	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30	20,00	600,00	
32	M	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příloženým CuSn drátem bez funkčnosti při požáru reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné 1	m	30	18,00	540,00	
70	K	Připojení kabeláže do dveří ovládaných systémem EPS (uzavírání požárně odolných dveří)	kpl	1	1 500,00	1 500,00	
71	M	Tlačítka pro uzavření dveří	ks	1	2 160,00	2 160,00	
		Vicepráce - ovládání dveří - Vstup u kuřárny					
		- Položky mimo smluvní VV					
		Elektromechanický samozamykací zámek bez panikový funkce reverzní Erbi SAM REV MI P 9050 vč protikusu	ks	1	7 620,00	7 620,00	
		Kování klika klika - dělený čtyčhran	ks	1	1 500,00	1 500,00	
		Kabel systémový k elektromechanickému zámku ERBI KAB 6/AA	ks	1	790,00	790,00	
	K	URS 742320011 - Montáž elektromechanického samozamykacího zámku s panikovou funkcí	ks	1	1 250,00	1 250,00	
		- Položky dle smluvní VV - část 01_EPS					
7	K	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	5	70,00	350,00	
8	K	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	5	65,00	325,00	
31	K	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	10	20,00	200,00	
32	M	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příloženým CuSn drátem bez funkčnosti při požáru reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné 1	m	10	18,00	180,00	
70	K	Připojení kabeláže do dveří ovládaných systémem EPS (uzavírání požárně odolných dveří)	kpl	1	1 500,00	1 500,00	
71	M	Tlačítka pro uzavření dveří	ks	1	2 160,00	2 160,00	

