



MHMPXPQN7G8Q

č. RS: 0008050025

Smlouva o výpůjčce

č. VYP/35/04/024167/2025

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená:

na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

ID datové schránky: fhidrk6

dále jen jako „**Půjčitel**“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená:

s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

č. účtu: 27-5157998/6000

ID datové schránky: 48ia97h

dále jen jako „**Vypůjčitel**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Obecná ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku **parc. č. 1425/4** a pozemku **parc. č. 1424/1** v k.ú. **Hloubětín**, obec Praha, zapsaných na LV č. 24 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (oba pozemky společně dále jen „**Pozemek**“).

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání část Pozemku, která je vyznačena v situačním plánu, který je **Přílohou č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem výměny stávajícího přístřešku městské hromadné dopravy (MHD) na tramvajové zastávce MHD 489 Nový Hloubětín – Směr DC, Kolbenova (dále jen „**Stavba**“).
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k užívání za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku Smlouvy a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele.
4. Půjčitel přenechá Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky vymezenému v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a jako takový Předmět výpůjčky od Půjčitele přebere na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
5. Půjčitel souhlasí s využitím Předmětu výpůjčky pro účel dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy a prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily výše uvedenému účelu.
6. Půjčitel, jakožto vlastník Pozemku, uděluje tímto Vypůjčiteli souhlas se Stavbou na Předmětu výpůjčky (tj. část Pozemku definovaná Přílohou č. 2 této Smlouvy) za předpokladu dodržení podmínek dle žádosti č. 636/25 ze dne 15. 7. 2025 (**Příloha č. 4**) a stanoviska svodné komise Půjčitele ze dne 24.7.2025 zn. DP/1557/25/100630/JB/25/0810 (**Příloha č. 3**).

III.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou** počínaje dnem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem. Kontaktní osobou Půjčitele je [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]. Kontaktní osobu lze změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu písemným dodatkem.
2. Tento smluvní vztah může zaniknout:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodů nebo z jakéhokoli důvodu, a to s 3 měsíční výpovědní dobou,
 - c) výpovědí Půjčitele z důvodu užívání Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky dle této Smlouvy, a to s týdenní výpovědní dobou,
 - d) zpětným předáním Předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s odst. 5 tohoto článku.
3. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. V případě, že Vypůjčitel nezahájí realizaci Stavby na Předmětu výpůjčky do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit, a to oznámením Vypůjčiteli zaslaným do datové schránky Vypůjčitele a je platné dnem jeho doručení.
5. Dojde-li k ukončení tohoto smluvního vztahu, je Vypůjčitel povinen nejpozději poslední den trvání výpůjčky Předmět výpůjčky vyklidit, zejména odstranit z Předmětu výpůjčky veškeré movité věci a odpad, a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení jej předat zpět Půjčiteli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu zpětného předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Vypůjčitel v den ukončení výpůjčky řádně nepředá Předmět výpůjčky Půjčiteli, pak je Půjčitel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu výpůjčky svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu, a to

na náklady Vypůjčitele. Půjčitel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět výpůjčky a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu na něj, odstranit z Předmětu výpůjčky movité věci patřící Vypůjčiteli či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel s tímto postupem Půjčitele výslovně souhlasí a k vstupu na Předmět výpůjčky a k odstranění movitých věcí v majetku Vypůjčitele či třetích osob z Předmětu výpůjčky a jejich uskladnění Půjčitele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Vypůjčitele uvedené v čl. III. odst. 5 Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s Půjčitelem nedohodne písemně jinak.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit,
 - b) odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo Vypůjčitelem pověřená osoba či osoba nacházející se se souhlasem Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu.

V.

Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. II. odst. 3 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý zjištěný případ.
2. Za porušení čl. IV. odst. 2 a 3 se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý zjištěný případ.
3. Za nepředání vyklizeného Předmětu výpůjčky v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení v souladu s čl. III. odst. 5 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši. Veškeré smluvní pokuty budou mít formu faktury.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato

skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

5. Půjčitel je povinen zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že je Půjčitel povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2037 ze dne 1.9.2025 o svěření nevyhrazené pravomoci uzavírat smlouvy o výpůjčce, je-li hlavní město Praha vypůjčitelem, veškerým odborům Magistrátu hlavního města Prahy.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 4 strany textu a který bude opatřen elektronickými podpisy zástupců obou Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými podpisy obě Smluvní strany.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její Přílohy:
Příloha č. 1: Pověření [REDACTED]
Příloha č. 2: Situační plánek
Příloha č. 3: Stanovisko svodné komise Půjčitele ze dne 24.7.2025
Příloha č. 4: Žádost č. 636/25 ze dne 15.7.2025

V Praze dne:
Za Půjčitele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:
Za Vypůjčitele
Hlavní město Praha.

.....
[REDACTED]

.....
[REDACTED]