

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 1562025 ze dne 19.8.2025 na zhotovení
stavby
„Oprava protihlukové stěny“
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

- 1. Janáčkova konzervatoř v Ostravě, příspěvková organizace,**
se sídlem: Českobratrská 958/40, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava
zastoupena: Mgr. Veronika Frýdlová, zástupkyně statutárního orgánu
IČ: 00602078
DIČ: CZ00602078
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
anonymizováno
(dále jen „objednatel“)

- 2. ALUMONT BUILDING a.s.**
se sídlem: U staré elektrárny 291/11, Ostrava 710 00
zastoupena: Ing. Marek Czerepaka, místopředseda představenstva
IČO: 07058560
DIČ: CZ07058560
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115 – 7274670257/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 11034
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
anonymizováno
(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 08. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou „Oprava protihlukové stěny“.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací (dále jen VCP) a méněprací (dále jen MNP), které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a které jsou nezbytně nutné ke smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.
3. Nutnost víceprací a méněprací vyvstala po zjištění skutečného stavu copilitových výplní, jejichž nynější stav a poškození neodpovídá stavu předpokládanému v projektové dokumentaci, a tudíž nesplňují bezpečnostní kritéria. Současně systém uložení samotných copilitů byl původně proveden z materiálů podléhajících časové degradaci a je zapotřebí ho zcela nahradit. Po zjištění těchto skutečností se jeví jako optimální řešení plošná výměna všech copilitových výplní, místo původně v projektové dokumentaci uvažovaných 10%. Rozsah víceprací a méněprací je blíže specifikován ve změnovém listu a rozpočtech VCP a MNP, které jsou přílohou tohoto dodatku

4. Předmětné VCP a MNP mění rozsah a cenu díla, a mají vliv na dobu plnění ze smlouvy.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Doba plnění ze smlouvy se prodlužuje o 21 dnů. S ohledem na prodloužení doby realizace stavby se text v čl. IV odst. 1 smlouvy mění takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 143 dnů** od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.“

2. Vícepráce a méněpráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

- a) **Celková cena víceprací činí** **1 682 380,- bez DPH**
b) **Celková cena méněprací činí** **- 1 101 909,4 bez DPH**
c) **Hodnota změny dodatku celkem** **580 470,6 bez DPH**
d) **Cena celkem za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	6 948 237,- Kč
DPH ve výši 21%	1 459 129,77 Kč
Cena celkem včetně DPH	8 407 366,77 Kč

Souhrnný rozpočet a rozpočty VCP a MNP jsou přílohami této smlouvy.“

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 19. 08. 2025 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly

o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smlouvu je možné podepsat i uznanými elektronickými podpisy.

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Změnový list
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet
- Příloha č. 3: Přehled změn závazků

V Ostravě dle elektronického podpisu
15.10.2025

V Ostravě dle elektronického podpisu
15.10.2025

.....
za objednatele, JKO
Mgr. Veronika Frýdlová
zástupkyně statutárního orgánu

.....
za zhotovitele, ALUMONT BUILDING a.s.
Ing. Marek Czerepaka
místopředseda představenstva