



Ev.č.: UZSVM/S/529540/2025  
Čj.: UZSVM/S/521928/2025-SSM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Martina Caklová, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „půjčitel“)

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478  
zastoupen Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem  
oprávněn jednat Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha, na základě pověření  
ze dne 17. 1. 2024  
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. J. UZSVM/S/521928/2025-SSM  
RSD-808438/2025-1**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek pozemková parcela č. 699, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek pozemková parcela č. 702, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území  
Sukorady u Mladé Boleslavi, obec Sukorady.

(dále „předmět výpůjčky“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s tímto majetkem  
na základě bodu 14 článku CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení  
některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších  
předpisů a nakládá s ním ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. III.

1. Nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby, kdy předmět výpůjčky bude sloužit ke zřízení provizorní objízdné komunikace po dobu stavby, a to stavby silnice „I/16 Mladá Boleslav – Martinovice“ ve vlastnictví státu a právu hospodařit pro státní podnik, tj. vypůjčitele. Na tuto stavbu bylo dne 3. 8. 2021 pod č.j. 081778/2021/KUSK a spisovou značkou SZ 147614/2019/KUSK ÚSŘ/Ja vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11. 6. 2022. Konkrétně je předmět výpůjčky nutný pro stavební objekty: SO 127 napojení CSPH na silnici I/16; SO 171 Provizorní přeložka I/16 a SO 171 Rekultivace ploch dočasného záboru.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky nebude trvale zastavěn tělesem komunikace, a to silnice č. I/16, proto jej nepotřebuje k trvalému užívání ve smyslu účelu svého zřízení jako státního podniku. Prohlašuje, že předmět výpůjčky je nutný dočasně a pouze pro zajištění realizace výše uvedené stavby.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčené nemovité věci zachovávat.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a předmět výpůjčky se zavazuje užívat pouze pro účely realizace veřejně prospěšné stavby silnice „I/16 Mladá Boleslav – Martinovice“, tak jak je uvedeno v čl. III., odst. 1 a 2 smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti, toto se však nevztahuje na užívání předmětu výpůjčky přímým zhotovitelem stavby, a jeho případnými poddodavateli, kteří stavbu realizují na základě smluvního vztahu s vypůjčitelem. V případě potřeby budou zhotovitel a jeho případní poddodavatelé povinni prokázat půjčiteli oprávněnost užívání předmětu výpůjčky. Půjčitel si je zároveň vědom a nemá námitek k tomu, že předmět výpůjčky, bude po jeho částečné stavební úpravě sloužit jako provizorní objízdná komunikace a dočasně tak bude nahrazovat část silnice č. I/16 po dobu její výstavby, resp. rekonstrukce.
3. Nemovitá věc uvedená v Čl. I. odst. 1 nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené první větě tohoto odstavce je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovité věci v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

$A_1$ až $A_{365/366}$	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m <sup>2</sup> )
Suma $[A_1, A_{365/366}]$	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m <sup>2</sup> )
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m <sup>2</sup> )
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

4. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí, a to na základě písemného protokolu.

#### Čl. V.

Smlouva o přenechání věci do bezplatného užívání se sjednává na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 30. 6. 2030.

#### Čl. VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu vypůjčeného pozemku, si bude vypůjčitel zajišťovat svým vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

#### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i opravami předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel je srozuměn s tím, že předmět výpůjčky bude po dobu trvání výpůjčky užíván i smluvním partnerem vypůjčitele, tj. zhotovitelem stavby, případně jeho poddodavatelem. Vypůjčitel prohlašuje, že zhotovitel stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a zároveň se zavazuje zajistit, aby tato podmínka byla po celou dobu trvání výpůjčky ze strany zhotovitele stavby dodržena.
3. Vypůjčitel je oprávněn provést terénní úpravy předmětu výpůjčky (dále jen „stavební úpravy“) s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to jen dle vydaného pravomocného stavebního povolení, je-li pro takové stavební úpravy vyžadováno. Součástí žádosti vypůjčitele o souhlas půjčitele je vždy podrobný popis zamýšlených stavebních úprav. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. nese vypůjčitel.
4. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební úpravy.

5. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném právními předpisy. Půjčitel není povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovitou věc (pozemek) v případě jejího poškození nebo znehodnocení.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů.
8. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady předmět výpůjčky do stavu odpovídajícího jeho původnímu účelu a způsobu využití. Po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu nákladů vynaložených na stavební úpravy.

### ČI. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah založený touto smlouvou přechází na případného nového vlastníka, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovité věci, která je předmětem tohoto užívacího vztahu.
4. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele anebo provedení stavebních úprav v rozporu s čl. VII odst. 3 této smlouvy.
7. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovité věci, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

### ČI. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez

výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém ji převzal, se zohledněním provedené údržby a oprav dle Čl. VII. odst. 1 a 8 této smlouvy.

2. Vypůjčitel odstraní z předmětu výpůjčky změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění změn nežadá; vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu výpůjčky zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu výpůjčky, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 30. 6. 2030 a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

#### Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizenou, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1, v Čl. IV. odst. 2, v Čl. IV., odst. 3 nebo v Čl. VII. odst. 3, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu minimálně 15 % ročního nájemného za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvní stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*      V Praze dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

.....  
**Ing. Martina Čaklová**  
vedoucí samostatného oddělení  
Mladá Boleslav

.....  
**Ing. Pavel Kocanda, LL.M.**  
ředitel Správy Praha