



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
telefon: +420 387 771 111 (ústředna)
+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344
číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.
www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „Smlouva“)

č. smlouvy objednatele: Z-066/25

č. smlouvy zhotovitele:

mezi

Objednavatel: **Biologické centrum AV ČR, v. v. i. („BC“)**
se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
Statutární orgán: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC
zastoupené ve věcech smluvních: [REDACTED]
zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 60077344
DIČ: CZ60077344
č. účtu: 6063942/0800
ID datové schránky: r84nds8
Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

a

Zhotovitel: STAVOKLIMA s.r.o.
se sídlem: Budějovická 450, 370 01 Homole
Statutární orgán: JUDr. Martin Šimák, jednatel společnosti
zastoupené ve věcech smluvních: [REDACTED]
zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 60827980
DIČ: CZ60827980
č. účtu: 70708-231/0100
ID datové schránky: gwt4kb9
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21455.

(společně též "Smluvní strany")

I. Prohlášení o způsobilosti

1.1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady provést dále uvedené dílo a Objednavatel za toto dílo zaplatit.



III. Obecný popis díla

3.1. Předmětem díla je dodávka a montáž klimatizačních jednotek a ventilátoru v rámci úprav místností 0.25 a 0.26 v 1 PP, 2.29, 2.28 a 2.27 v 2NP v budově UMBR BC, parc. č. 1984/38 kú. České Budějovice 2.

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku aktivního průzkumu trhu s názvem VZT - „REKONSTRUKCE 3 MÍSTNOSTÍ NA LABORATORNÍ PROSTORY UMBR A 1 MÍSTNOSTI NA SKLAD „a v souladu s Oceněným soupisem prací a dodávek VV, který jako Příloha č. 1 tvoří její nedílnou součást.

3.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

IV. Doba zhotovení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy v termínu:

Termín předání staveniště: do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

zahájení prací: do 5 dnů od předání staveniště

ukončení prací: **do 40 dnů od data termínu předání staveniště zhotoviteli stavby**

4.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz Objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti uvedené v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

4.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom neprodleně od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.

4.4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smlouvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli.

5.2. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů, výkresové části – PD skutečného provedení a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělkami či při nepředání části dokumentace není Objednatel povinen převzít.



5.3. K sepsání zápisu dle článku 5.2. této Smlouvy vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 3 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání

VI. Cena díla

6.1. Cena díla:

cena celkem bez DPH (Kč)	99 211,- Kč
DPH 21%(Kč)	20 834,31,-Kč
cena celkem včetně DPH (Kč)	120 045,31,-Kč

6.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele. Cena smí být zvýšena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

6.3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s Objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě. Objednávka potvrzená Zhotovitelem není dodatkem ke Smlouvě.

6.4. Cena případných víceprací vzniklých např. nepřepokládaným stavem stavebních konstrukcí nebo dodatečnými požadavky Objednatele bude stanovena následujícím způsobem: a/ pro položky oceněné v nabídkovém výkazu výměr bude použita stejná cena, b/ pro položky, které nebyly v nabídkovém výkazu výměr, budou použity ceny z ceníku URS ve výši 90 %, c/ pro ostatní položky bude použita smluvní cena domluvená mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

VII. Platební podmínky

7.1. Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení a předání plnění zápisem podle bodu 5.2 této Smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH.

7.2. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení. V případě, kdy si Objednatel fakturu nepřeveze na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adresu, kterou určí jako korespondenční, považuje se faktura za doručenou třetím dnem od jejího prokazatelného odeslání. Faktury budou zaslány elektronicky na e-mail: faktury@bc.cas.cz

7.3. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nebude-li daňový doklad (vystavená faktura) obsahovat zákonem či touto Smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn doklad (fakturu) vrátit zpět Zhotoviteli s uvedením, resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti v dokladu (faktuře) uvedená a nová celá lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- *označení daňového dokladu a jeho číslo
- *identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele
- *název a sídlo Objednatele a Zhotovitele
- *číslo smlouvy a název zakázky



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
telefon: +420 387 771 111 (ústředna)
+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344
číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.
www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

- *předmět dodávky a den jejího splnění
- *účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- *splatnost daňového dokladu v souladu se Smlouvou
- *datum jejího odeslání

7.4. Faktura se považuje za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

7.5. Zálohy nejsou sjednány.

7.6. Uvede-li Zhotovitel na faktuře nebo ve Smlouvě jiné číslo bankovního účtu, než které má uvedeno v registru DPH, bude částka připadající na DPH uhrazena na účet správce daně a Zhotoviteli bude na účet uvedený na faktuře nebo ve smlouvě uhrazena cena za dílo bez DPH.

7.7. Před úhradou ceny Zhotoviteli provede Objednatel vlastní průzkum spolehlivosti plátce DPH, na straně Zhotovitele, v registru plátců (<http://adisspr.mfcr.cz>), vedeném Generálním finančním ředitelstvím, a bude-li Zhotovitel veden v tomto registru jako nespolehlivý plátce DPH, bude částka připadající na DPH uhrazena na účet správce daně a Zhotoviteli bude na účet uvedený na faktuře nebo ve Smlouvě uhrazena cena za dílo bez DPH.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

8.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně Zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:

- 1) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
- 2) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- 3) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě.

8.5. Vlastnické právo k předmětu díla dle této Smlouvy nabývá Objednatel převzetím díla zápisem podle bodu 5.2. této smlouvy.

8.6. Nebezpečí škody na díle zapříčiněnou porušením této Smlouvy nebo porušením obecně závazných právních předpisů nese Zhotovitel.

8.7. Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybně nebo neúplně provedeného díla dle této smlouvy, nese Zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

8.8. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle i movitých věcech nese až do okamžiku odevzdání a převzetí díla Objednatel Zhotovitel. Toto ustanovení se týká i věcí předaných Zhotoviteli Objednatel, např. zařízení určené k zabudování.

8.9. Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.

IX. Odpovědnost za vady díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za správné a kvalitní provedení díla dle technické specifikace a této Smlouvy o dílo. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků a sepsání předávacího protokolu.

9.2. Zhotovitel odstraní reklamované vady díla do 5 kalendářních dnů od zaslání reklamace Objednatel, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

9.3. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., a/nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může si Objednatel vady díla odstranit sám na náklady Zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5 Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 60 měsíců od předání dokončeného díla Zhotovitelem.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě Objednatel vrátí poskytnuté plnění a pokud to nebude možné, uhradí Zhotoviteli peněžitou částku, o níž se pracemi provedenými v souladu se Smlouvou do odstoupení od Smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co Zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od Smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od Smlouvy Objednatel dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoli ze smluvních termínů podle této Smlouvy, nepředložení dokladů o provádění díla dle bodu 8.2. této Smlouvy. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se dále rozumí nedodržování technologických postupů, nedodržování příkazů a upozornění TDI, nepoužívání předepsaných materiálů, nedodržování předpisů BOZP.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
telefon: +420 387 771 111 (ústředna)
+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344
číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.
www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

10.4. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí prodlení se zaplacením ceny díla delším než 30 dnů.

10.5. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy se dozví o porušení povinnosti povinné strany ve smyslu bodu 10.2. této Smlouvy.

10.6. Stanoví-li oprávněná strana dodatečnou lhůtu ke splnění povinnosti, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím dodatečně poskytnuté lhůty, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10.8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs, schválena reorganizace, zahájeno insolvenční řízení, které nemá zjevný charakter šikanózního návrhu nebo vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění smlouvy podle platných předpisů. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen neprodleně Objednatele informovat.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, tj. nedodrží stanovený termín realizace díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla s DPH** za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů Objednateli dle této Smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 % z ceny díla s DPH** za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

12.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření Smlouvy se rozumí den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li u podpisů smluvních stran uvedeno více dat, platí datum nejpozdější.

12.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dle českého právního řádu). Všechny smluvní strany berou na vědomí, že BC je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona **zajistí BC**, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění, nebylo-li sjednáno jinak. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě (dřívější i pozdější), jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.6. Tato Smlouva je vyhotovena v tištěné podobě. Každá ze Smluvních stran obdrží smlouvu ve dvou vyhotoveních opatřené podpisy obou Smluvních stran.

12.7. Tato Smlouva se řídí dle volby smluvních stran právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny před věcně příslušným soudem, jehož místní příslušnost bude vždy dána místem sídla objednatele ke dni podání žaloby.

12.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nicotné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, nicotné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, nicotného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

12.11. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací a dodávek (VV)

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
/Objednavatel/
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc
ředitel
BC AV ČR, v.v.i.

.....
/Zhotovitel/
Ing. Petr Šimák
ředitel divize D9
STAVOKLIMA s.r.o.