



SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ prostor sloužících k podnikání DO UŽÍVÁNÍ FORMOU NÁJMU č. 8/2025

Pronajímatel: Waldorfská základní škola a střední škola, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

Ľudovíta Štúra 1085/8, Poruba, 708 00 Ostrava



IČ: 62348264



Nájemce: 1. FC Poruba – Petřvald na Moravě, z.s.
Petřkovická 386/7, 725 28 Ostrava-Lhotka
IČ: 05989167

uzavírají mezi sebou smlouvu o přenechání prostor sloužících k podnikání do užívání jiné osobě formou nájmu, v souladu s § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

1. Pronajímatel má na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 2010/06/0197 uzavřené mezi Statutárním městem Ostrava-městským obvodem Poruba dne 20.4.2010 vypůjčen nemovitý majetek, objekt Waldorfské základní školy a střední školy, Ostrava-Poruba, příspěvkové organizace, zapsaný v KN u Katastrálního úřadu v Ostravě, list vlastnictví č. 1919, parcelní č. 822 v k. ú. Poruba, obec Ostrava.
2. Součástí nemovitosti jsou prostory tělocvičny o výměře 440 m².

II.

1. V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, statutární město Ostrava – městský obvod Poruba zveřejnil na dobu 15 dnů před projednáním v Radě městského obvodu Poruba svůj záměr pronajmout prostory (místnosti, učebny, herny, jídelny, tělocvičny vč. přilehlých prostor,...) ve školách, školských zařízeních a školní hřiště, v provozní a mimo vyučovací době **školního roku 2025/2026** na konkrétní dny a hodiny pro činnosti vzdělávací, sportovní, výchovné, zájmové, schůzovní, komerční charakteru, apod.



2. Nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání dle čl. I. odst. 2 jsou splatné na základě vystavené faktury, ve dvou splátkách, bezhotovostně na účet pronajímatele u Komerční banky, a to za období:
 - a) **od 1.11 2025 do 19.12. 2025** – celkem 101 hodin v celkové výši **20 200 Kč.**
(konkrétní data tréninků jsou uvedena v tabulce)
Faktura bude vystavena na začátku měsíce prosince 2025.
 - b) **od 5.1. 2026 do 31.3. 2026** – celkem 170 hodin v celkové výši **34 000 Kč.**
(konkrétní data tréninků jsou uvedena v tabulce)
Faktura bude vystavena na začátku měsíce dubna 2026.
3. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení s plněním této povinnosti.
4. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat prostory sloužící k podnikání dle čl. I. odst. 2 ve stavu způsobilém k užívání
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

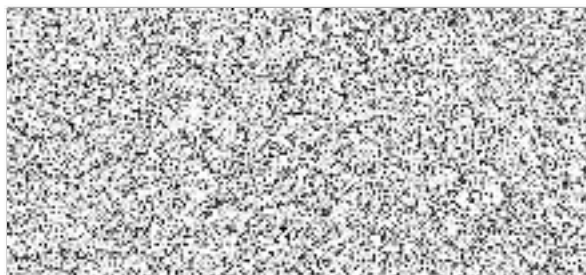
2. Nájemce se zavazuje:

- řídit se Řádem tělocvičny vydaným ředitelstvím školy (vyvěšen v objektu tělocvičny)
- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné a náklady za plnění spojené s nájemným dle čl. III. této smlouvy
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí



4. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení si ponechá pronajímatel.

V Ostravě-Porubě dne



Pronajímatel



Nájemce



Datum: 2025.10.13
10:56:09 +02'00'