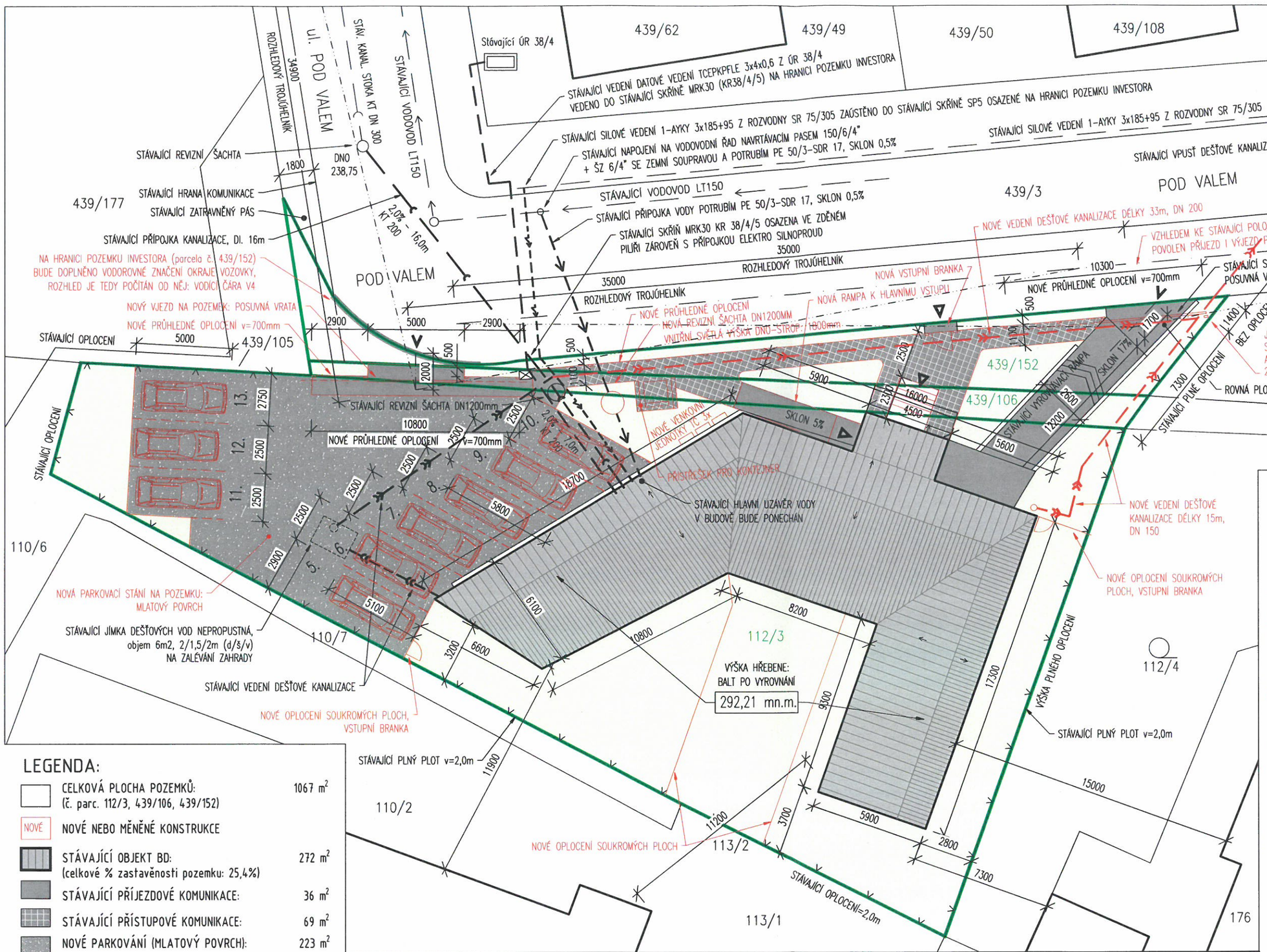

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

SOUHLAS S PŘIPOJENÍM NA KOMUNIKACI DLE KOORDINAČNÍ SITUACE
16.10.2025

±0,000=282,750 m.nm.

REVIZE VÝKRESU Z 10/2025

LEGENDA:

	CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ: (č. parc. 112/3, 439/106, 439/152)	1067 m²
NOVÉ	NOVÉ NEBO MĚNĚNÉ KONSTRUKCE	
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT BD: (celkové % zastavěnosti pozemku: 25,4%)	272 m²
	STÁVAJÍCÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE:	36 m²
	STÁVAJÍCÍ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE:	69 m²
	NOVÉ PARKOVÁNÍ (MLATOVÝ POVRCH):	223 m²
	PLOCHA ZELENĚ NA POZEMKU: (skutečný podíl zeleně na pozemku: 43,7%)	467 m²
	HRANICE ZÁJMOVÝCH POZEMKŮ INVESTORA	
	OPLOCENÍ POZEMKU	
	PĚŠÍ VSTUP DO OBJEKTU	
	SJEZD NA POZEMEK	

JAKO VLASTNÍK POZEMKU PARC. č. 439/3, K.Ú. ŠTĚRBOHOLY (VE SVĚŘENÉ SPRÁVĚ), KOMUNIKACE NA UVEDENÉM POZEMKU A ROZVODŮ DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SOUHLASÍME S DOPRAVNÍM NAPOJENÍM NOVÉHO VJEZDU (S PŘIPOJENÍM NEMOVITOSTI NA KOMUNIKACI) NA KOMUNIKACI POD VALEM, S NAPOJENÍM OBJEKTU DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE VE VLASTNICTVÍ A SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI, A SE STAVEBNÍM ZÁSAHEM DO KOMUNIKACE V ULICI POD VALEM V SOUVISLOSTI S DOPRAVNÍM NAPOJENÍM A REALIZACÍ PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, TO VŠE DLE TÉTO SITUACE.

V PRAZE DNE:

ZA MĚSTSKOU ČÁST PRAHA ŠTĚRBOHOLY:

STAVBA:
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RODINNÉHO DOMU NA BYTOVÝ DŮM Pod valem, č. p. 112/3, 439/106, 439/152

INVESTOR: D.W.I. Invest s.r.o. Světova 523/1, 180 00 Praha 8-Libeň

MÍSTO STAVBY: Pod Valem, Praha 10 č. parc. 112/3, 439/106, 439/152

PROJEKTANT: ing. arch. Marek Falcník mob: 605 505 654, falcnik@atelierf.cz

STUPEŇ: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

FORMÁT:	2x A4	DATUM:	7.1. 2025
MĚŘÍTKO:	1:200	Č.V.:	C.3

OBSAH:
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES