



MEJAP002JCBC

Darovací smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Bc. Sylva Martynková

rodné číslo:

bytem: 739 91 Jablunkov

jako dárkyně na straně jedné (dále jen „dárkyně“) a

MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV, okr. Fr.-Místek		Č. dopor.
Došlo:	13 -10- 2025	Zpracov.
Čís. jedn.		Ukl. znak
Poč. list:		Příl.:.....

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91

zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Dotčené pozemky

1) Shora jmenovaná dárkyně je podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí (dále jen „KN“) ke dni uzavření této „Darovací smlouvy“ (dále jen „tato smlouva“) podílovou spoluvlastnicí dále uvedených pozemků (společně dále jen „Dotčené pozemky“) zapsaných na dále uvedených listech vlastnictví (dále jen „LV“) vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „Katastrální úřad“), pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice:

- na LV č. 27 je podílovou spoluvlastnicí pozemku **parc. č. 731/4**, ostatní plocha (zeleň), v rozsahu ideální **1/8** spoluvlastnického podílu;
- na LV č. 435 je podílovou spoluvlastnicí pozemku **parc. č. 492/16**, ostatní plocha (ostatní komunikace), v rozsahu ideálních **16/640** spoluvlastnického podílu;
- na LV č. 3490 je podílovou spoluvlastnicí pozemku **parc. č. 731/8**, ostatní plocha (zeleň), v rozsahu ideálních **3/16** spoluvlastnického podílu.

2) Shora jmenovaný obdarovaný je podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z KN ke dni uzavření této smlouvy také podílovým spoluvlastníkem některých dotčených pozemků, a sice v rozsahu ideálních 150/640 spoluvlastnického podílu k dotčenému pozemku parc. č. 492/16 a v rozsahu ideálních 2/8 spoluvlastnického podílu k dotčenému pozemku parc. č. 731/8.

II.

Darování spoluvlastnických podílů k dotčeným pozemkům

Dárkyně celé své výše uvedené spoluvlastnické podíly (dále jen „**Převáděné podíly**“) ke všem výše specifikovaným Dotčeným pozemkům, s veškerými právy a povinnostmi spojenými s těmito Převáděnými podíly k Dotčeným pozemkům, daruje obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný tyto Převáděné podíly k Dotčeným pozemkům do svého vlastnictví za dále stanovených podmínek přijímá jako dar.

III.

Prohlášení účastníků

- 1) Dárkyně ujišťuje obdarovaného, že na Převáděných podílech k Dotčeným pozemkům ani na Dotčených pozemcích nevázne žádný dluh, nájemní právo, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo, předkupní právo či jakákoliv jiná právní nebo zvláštní věcná vada, na kterou by měla povinnost obdarovaného upozornit, s výjimkou těch omezení vlastnického práva, která jsou případně ke dni uzavření této smlouvy již zapsaná v oddílech C příslušných LV, a sice:
 - věcného břemene chůze a jízdy zřízeného na dotčeném pozemku parc. č. 731/4 na základě protokolu o rozdělení majetku č. 55 ze dne 15.02.1886 pro panující pozemky parc. č. 597, parc. č. 598, parc. č. 599, parc. č. 606/4, parc. č. 731/7, parc. č. 825/7, parc. č. 836, parc. č. 840/2, parc. č. 840/5, parc. č. 841, parc. č. 842, parc. č. 843/1, parc. č. 843/2, parc. č. 844 a parc. č. 845;
 - věcného břemene vedení telekomunikační zřízeného na části dotčeného pozemku parc. č. 492/16 v rozsahu dle geometrického pánu č. 3168-35/2023, zřízeného ve prospěch oprávněného T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4.
- 2) Obdarovaný prohlašuje, že mu je stav Dotčených pozemků ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.
- 3) Obdarovaný bere na vědomí, že jeho bezúplatný příjem získaný nabytím Převáděných podílů k Dotčeným pozemkům podle této smlouvy je podle ustanovení § 19b odst. 2 písm. b) bodu 3. zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění, osvobozen od daně z příjmů právnických osob.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně správního poplatku za podání u Katastrálního úřadu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Převáděným podílům k Dotčeným pozemkům do KN (dále jen „**návrh na vklad do KN**“), zaplatí obdarovaný.

IV.

Vklad vlastnického práva do KN

- 1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu.
- 2) Oba účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva obdarovaného k Převáděným podílům k Dotčeným pozemkům podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem vkladu nabývaného vlastnického práva do KN, a to zpětně ke dni doručení návrhu na vklad do KN Katastrálnímu úřadu.

3) Obě smluvní strany proto žádají, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad vklad a zápis vlastnického práva do KN pro katastrální území a obec Jablunkov tak, že na příslušných listech vlastnictví zapíše ve prospěch obdarovaného touto smlouvou Převáděné podíly k Dotčeným pozemkům.

4) Obdarovaný se tak pro provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle předchozího odstavce nově stane podílovým spoluvlastníkem v rozsahu:

- ideální 1/8 k dotčenému pozemku parc. č. 731/4;
- ideálních 166/640 k dotčenému pozemku parc. č. 492/16;
- ideálních 7/16 k dotčenému pozemku parc. č. 731/8.

5) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do KN podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu jménem obou účastníků této smlouvy obdarovaný, který bude rovněž oba účastníky této smlouvy zastupovat v celém vkladovém řízení u Katastrálního úřadu, k čemuž ho dárkyně výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Závazkové právní vztahy mezi účastníky spojené s touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především ustanovením § 2055 a následujícími o darování.

2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jejím podpisu po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení této smlouvy, opatřené úředně ověřenými podpisy obou účastníků, bude tvořit jednu z příloh návrhu na vklad do KN a po provedeném vkladu do KN zůstane založeno ve sbírce listin Katastrálního úřadu.

3) Přijetí jako daru do vlastnictví obdarovaného Převáděných podílů k Dotčeným pozemkům podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 22. zasedání konaném dne 17.06.2025 svým usnesením č. 22/372.

4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 02.10.2025

Dárkyně:



Bc. Sylva Martynková

Obdarovaný:



Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova



Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova

