

***Smlouva o zřízení
věcného břemene – osobní služebnosti***
ev. č. PREdi: VVP/G33/17596/2471725

k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve smyslu
ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených
ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.,**
se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19 a, PSČ 15000
doručovací adresa: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
Stanislavem Votrubou, M.Sc.RWTH, členem představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 10158,
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17494043/0300

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1792/81 v k. ú. Hlubočepy obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1090 a pozemku parc. č. 1791/4 v k. ú. Slivenec, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 2355, obojí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“ nebo „**Pozemek**“).
2. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. V rámci budované stavby na dotčených Pozemcích obchodní společností DREAMLINER, SE, se sídlem Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 28412010 (dále jen „**Investor**“) bylo nutné provést přeložku součásti distribuční soustavy VN, NN, SDK, OPTO (dále jen „**SDS**“ nebo „**Zařízení**“) tak, že došlo k jejímu umístění do části dotčených Pozemků, č. SPP: S-145850 Praha 5 – Hlubočepy, K Barrandovu, přeložky kVN, kNN, SDK, OPTO.
3. Vlastníkem Zařízení, které je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je Oprávněný.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“), o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona jako:
 - právo Oprávněného mít na Pozemku umístěné Zařízení jím zřízené, provozovat ho a udržovat, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Oprávněného na Pozemek k Zařízení za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Zařízení nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
 - odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět existenci Zařízení a výkon výše uvedených práv Oprávněného,a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3130-420/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 30. 9. 2024 pod č. PGP-4685/2024-101 pro k. ú. Hlubočepy, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a dále v geometrickém plánu č. 2435-420/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 7. 10. 2024 pod č. PGP-4800/2024-101 pro k. ú. Slivenec, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.

4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Zařízení a současně se zavazuje provozovat Zařízení na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Zařízení) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle 602 658 014 (Energeticko-technologický dispečink) s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Zařízení.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné za jednorázovou smluvenou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých), a to v souladu s ustanoveními Dohody o spolupráci č. RS: 0012280019 uzavřené mezi Povinným a Investorem. K částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč ve smyslu § 36 odst. 14 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH). Na daňovém dokladu bude uveden odkaz na §36 odst.14 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2. Smlouvy a náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním

převodem na základě **daňového dokladu – faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se splatností 21 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému.

5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene oběma Smluvními stranami.
6. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Zařízení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Zařízení, popř. uvedení Pozemku do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
7. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Věcného břemene

1. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Zařízení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemenu z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda

na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění (dále jen „Registr smluv“).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti č. RS: 000540-00-22 ze dne 11. 7. 2022.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Povinný, dva Oprávněný, z nichž jeden bude náležet Investorovi, a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 3130-420/2023 pro k. ú. Hlubočepy

č. 2 – Geometrický plán č. 2435-420/2023 pro k. ú. Slivenec

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Oprávněného

PREdistribuce, a.s.

.....
[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Stanislav Votruba, M.Sc.RWTH
člen představenstva