

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

kterou uzavřeli:

Město Chýnov

zastoupené Mgr. Ondřejem Jarošem, starostou města

sídlo: Gabrielovo náměstí 7, 391 55 Chýnov

IČ: 00252387

DIČ: CZ00252387

datová schránka ID: ct6b7hu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2521301/0100

mobil: 601 541 376

telefon: 381 297 025

e-mail: starosta@chynov.cz

jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o.

se sídlem Slavníkovců 455, 391 55 CHÝNOV,

zastoupený jednatelem p. Josefem Ptákem,

IČ: 260 71 584 DIČ: CZ260 71 584

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 78-1323180207/0100

Společnost je zapsána ve veřejném registru právnických osob - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12191

zástupce pro věci technické:

Miloslav Licehamr - vedoucí stavební výroby, tel. 774 518 957

stavbyvedoucí:

Ing. Josef Pták – tel. 774 400 407

e-mail: josef.pt@drevotvar-ptak.cz

jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

kterí jsou podle vlastního prohlášení a předložených dokladů plně způsobilí ke všem právům a k právním jednáním a dnešního dne, měsíce a roku v souladu se svou jedinou a pravou vůlí uzavírají dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo.

Objednatel má zájem zrealizovat stavbu s názvem „**Oprava místní komunikace – Dobronice u Chýnova**“. Zhotovitel se profesionálně zabývá zhotovováním staveb a stavebními úpravami a má zájem pro Objednatele provést stavbu s názvem „Oprava místní komunikace – Dobronice u Chýnova“, a proto se obě strany dohodly na následující smlouvě o dílo.

Článek I.

Dílo

- 1) Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele zajistit a provést pro Objednatele činnosti níže uvedené a dále poskytnout či zajistit plnění níže uvedená ve smlouvě, včetně jejich budoucích změn a součástí a závazek Objednatele dokončené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli za provedené činnosti a poskytnutá plnění cenu sjednanou dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede práce a činnosti potřebné pro provedení stavby „Oprava místní komunikace – Dobronice u Chýnova“ (dále jen „Stavba“) podle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracované společností Ing. Robert Juřina, IČ: 88067483, se sídlem Jeronýmova 253/3, 392 01, Soběslav (dále jen „Architekt“ a projektová dokumentace zpracovaná Architektem dále jen „Projektová dokumentace“) a poskytne veškeré další výkony, činnosti a služby, které s realizací Stavby souvisí (dále jen „Dílo“), a to zejména:
 - i. (vytýčení staveniště a základní výškové a směrové body
 - ii. provedení kontrolních měření a provedení veškerých zkoušek a revizí,
 - iii. zajištění a předání Objednateli veškerých dokladů, které jsou nezbytné pro předání Díla a jeho převzetí Objednatelem,
 - iv. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v průběhu realizace Stavby,
 - v. vypracování dvou vyhotovení zakreslení skutečného provedení nových konstrukcí a instalací, které bude použito jako východisko pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby,
 - vi. zajištění veškerých dopravních opatření, záborů,
 - vii. odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy,
 - viii. uložení přebytečné zeminy, nezbytná protihluková a protiprašná opatření eliminující vliv Stavby na její okolí,
 - ix. poskytnutí součinnosti pro účely kolaudace Stavby,
 - x. další práce a dodávky, o jejichž provedení či poskytnutí Objednatel Zhotovitele požádá.
- 3) Objednatel má právo jednostranně změnit rozsah plnění Zhotovitele či požadovat změny, jež mohou být dle jeho názoru nezbytné, a za tímto účelem má právo vydat písemný pokyn Zhotoviteli, aby provedl práce potřebné k realizaci uvedené změny (dále jen „**Pokyn ke Změně**“). Bez zbytečného odkladu po obdržení Pokynu ke Změně nejpozději však do 14 dnů po obdržení Pokynu ke Změně, předloží Zhotovitel zástupci Objednatele nabídku na provedení prací, jež mají být na základě požadavku Objednatele provedeny.
- 4) Po zhodnocení Zhotovitelem předložené nabídky Objednatel vydá stanovisko, v němž uvede, zda nabídku schválil. Smluvní strany následně podepíší Pokyn ke změně díla. Takto doplněný a smluvními stranami podepsaný Pokyn ke Změně se stává změnovým listem (dále jen „**Změnový list**“) a smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s takovým Změnovým listem.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že prováděním Díla podle této smlouvy budou vznikat věci, jejichž vlastníkem v každém okamžiku bude podle § 2599 odst. 1 občanského zákoníku Objednatel, neboť Dílo bude prováděno na pozemku či pozemcích, které jsou ve vlastnictví Objednatel. Protože však Dílo bude vznikat plně činností Zhotovitele, který si také bude zajišťovat jeho ochranu a ostrahu, dohodly se obě strany na tom, že nebezpečí škody na zhotovovaných věcech a Díle ponese Zhotovitel do doby předání dokončeného Díla Objednateli podle článku VIII. této smlouvy.
- 6) Místem realizace jsou pozemky uvedené v této smlouvě, případně ve stavebním povolení vydaným příslušným stavebním úřadem.
- 7) Zhotovitel se dále zavazuje, že Dílo provede tak, že bude v souladu s platnými právními předpisy České republiky a bude splňovat standardní kvalitativní a bezpečnostní kritéria požadovaná Objednatel i příslušné technické normy platné v České republice, zejm. ČSN a Evropské unii. Při realizaci Díla se Zhotovitel bude řídit Projektovou dokumentací, podmínkami stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „**DOSS**“), stavebního povolení, které je vydáno a předáno Zhotoviteli, jakož i požadavky vyplývajícími z vyjádření DOSS a ostatních organizací k Projektové dokumentaci ve stavebním řízení a též i požadavky a pokyny Objednatel. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že stanoviska DOSS a vyjádření ostatních organizací k Projektové dokumentaci ve stavebním řízení a stavební povolení má Zhotovitel k dispozici.

Článek II.

Cena za Dílo

- 1) Cenu díla smluvní strany ujednávají na základě položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1, a to ve výši:

1.588.679,68 Kč bez DPH

dále jen „**cena díla**“.

- 2) Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla v rozsahu dle projektové dokumentace, výkazu výměr/položkového rozpočtu a dalších příloh. Cena díla může být měněna v případě změny předmětu a rozsahu díla, na které se smluvní strany písemně dohodnou po uzavření této smlouvy.
- 3) Případné změny díla, na kterých se obě smluvní strany písemně dohodnou, budou oceněny jednotkovými cenami dle výkazu výměr/položkového rozpočtu, pokud jde o položky v tomto dokumentu uvedené. Položky zde neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením, a to s přihlédnutím k cenové soustavě URS nebo RTS (dle formátu cen v rozpočtu) aktuálně platné ke dni ocenění a dále s přihlédnutím k navýšení/snížení vedlejších rozpočtových nákladů díla, které příslušná změna díla přinese.
- 4) Pro vyloučení pochybností strany ujednávají, že cena díla zahrnuje veškeré vedlejší náklady stavby oceněné v rozpočtu, jako jsou například poplatky za likvidaci odpadů, náklady na zkoušky, revize, prohlídky, měření, návody k obsluze, zaškolení obsluhy. Cena díla nezahrnuje práce a náklady, které se v průběhu realizace díla ukážou jako nutné a které nebylo možné před uzavřením této smlouvy při vynaložení odborné péče předpokládat, zejména změny vymíněné objednatel, nebo změny způsobené vadami projektové dokumentace.
- 5) Změny Díla podle čl. I. této smlouvy budou účtovány a zaplacený podle zásad uvedených v odst. 2) a 3) tohoto článku II.

- 6) Cena za Dílo stanovená způsobem dle odst. 1), 2) a tohoto článku bude navýšena o částku režijních nákladů, kterými se rozumí (i) paušální náklady na zařízení staveniště, (ii) paušální náklady na techniky Zhotovitele stanovené s ohledem na jejich nasazení a (iii) ostatní režijní náklady vzniklé v souvislosti se Stavbou (např. náklady na dopravu, hovorné, poštovné a jiné náklady) uvedené v příloze č. 6 této smlouvy. Režijní náklady budou Objednatelům hrazeny za každý jednotlivý měsíc provádění Díla. Výše režijních nákladů je uvedena v příloze č. 6 této smlouvy. Režijní náklady uvedené v tomto odstavci budou zahrnovat veškeré náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prací techniků přesčas, o státních svátcích a dnech pracovního klidu, jakož i náklady na staveniště apod. Částka režijních nákladů podle tohoto odstavce ve skutečné výši vzhledem ke skutečnému stavu nasazení techniků, bude rozčleněna dle shora uvedených položek a bude přílohou každé faktury vystavené Zhotovitelem na základě této smlouvy.

Článek III. Platební podmínky

- 1) Cena díla bude objednatelům uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur a konečné faktury, vystavené po dokončení díla.
- 2) Po skončení kalendářního měsíce je zhotovitel oprávněn dílčí fakturou vyúčtovat práce provedené v daném kalendářním měsíci.
- 3) Povinnou přílohou každé dílčí faktury je **zjišťovací protokol – soupis prací** provedených v daném měsíci, písemně potvrzený oprávněnou osobou za objednatelů i zhotovitele.
- 4) Do 5 pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce je zhotovitel povinen předat objednateli soupis prací a dodávek provedených v příslušném kalendářním měsíci.
- 5) Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení soupisu prací dle předchozí věty tento soupis odsouhlasit, případně k tomuto soupisu vznést připomínky, a tedy jej zcela nebo částečně odmítnout. Pokud se k předloženému soupisu prací objednatel v určené lhůtě nevyjádří, platí, že se soupisem prací bez výhrad souhlasí. V případě částečně odsouhlaseného soupisu prací je zhotovitel oprávněn fakturovat částku odpovídající odsouhlasenému rozsahu prací a dodávek. Pokud objednatel soupis prací zcela odmítne, nebo pokud jej odmítne v rozsahu větším než 40 %, má zhotovitel právo vystavit dílčí fakturu na 60 % z ceny, která měla být dle (částečně) odmítnutého soupisu prací vyúčtována. Nevyúčtovanou cenu původně neodsouhlasených prací a dodávek zhotovitel vyúčtuje po konečné dohodě s objednatelům v rámci kterékoli následné dílčí faktury.
- 6) Zhotovitel vystaví a doručí objednateli dílčí fakturu do 5 pracovních dnů ode dne (částečného) odsouhlasení soupisu objednatelům, nebo ode dne jeho úplného odmítnutí, případně do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty pro sdělení připomínek dle předchozí věty, s tím, že tento soupis prací (zjišťovací protokol) bude přílohou dílčí faktury.
- 7) V případě, byť i jen částečného prodlení objednatelů se zaplacením dílčí faktury o více než **5 dnů**, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. O dobu (částečného) prodlení objednatelů se zaplacením dílčí faktury se prodlužuje termín pro dokončení díla.
- 8) Dílčí faktury i konečnou fakturu zhotovitel doručí objednateli v elektronické podobě ve formátu PDF na adresu: datová schránka ID: ct6b7hu, ekonom@chynov.cz

- 9) Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem se sjednává v trvání 21 dní.
- 10) Veškeré platby zhotoviteli musí být provedeny jménem objednatele a identifikovány variabilním symbolem, který je shodný s číslem příslušné faktury. Dílčí průběžné platby ceny díla, které nebude možné identifikovat nebo které nebudou uhrazeny v plné výši, automaticky posouvají termín dokončení díla.
- 11) Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými právními předpisy v době provádění díla. V případě, že fakturované položky nespádají do režimu přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel na faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. V případě, že fakturované položky spadají do režimu přenesené daňové povinnosti, je zhotovitel povinen uvést na faktuře základ daně, sazbu daně a sdělení, že daň je povinen doplnit a přiznat objednatel.

Článek IV. Termíny plnění Zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen realizovat Dílo a předat jej Objednateli v termínu:
Zahájení: po podpisu smlouvy o dílo (předpoklad 10/2025)
Dokončení: 30.4.2026 (včetně)
- 2) Smluvní strany se dohodly, že k termínu dokončení Díla uvedenému v odst. 1) tohoto článku bude Dílo dokončeno tak, že nebude vykazovat vady ani nedodělky bránící užívání Díla a bude způsobilé k užívání a účelu, k němuž je určeno. K tomuto datu může Dílo vykazovat pouze drobné či ojedinělé vady či nedodělky, které nebrání užívání Díla, které se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 21 dnů po termínu uvedeném v odst. 1) výše, nebude-li u každé jednotlivé vady a nedodělky uvedeno v soupisu vad a nedodělků, jenž bude přílohou Předávacího protokolu, jinak; odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatel a Zhotovitelem písemně potvrzeno.
- 3) V případě, že Objednatel prokazatelně neposkytne Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k provádění Díla, resp. s jejím poskytnutím bude v prodlení oproti termínu, ke kterému měla být dle dohody smluvních stran součinnost Objednatel poskytnuta, stane se s konkrétním neposkytnutím součinnosti přímo související termín nezávazný a Objednatel se Zhotovitelem se dohodnou na termínu náhradním. Součinnost, ke které se tímto Objednatel zavazuje, bude zejména poskytovat podle harmonogramu:
 - zajištění nutných povolení orgánů státní správy,
 - poskytovat veškeré pokyny ohledně použitých materiálů, způsobu provádění Díla, účastnit se tzv. kontrolních dnů apod.
- 4) Zhotovitel Dílo dokončí včetně veškerých zkoušek a předá je Objednateli nejpozději do data uvedeného v odst. 1) tohoto článku.
- 5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni uvedenému odst. 1) tohoto článku s tím však, že je oprávněn ponechat na staveništi stroje a zařízení nutná pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímání Díla.
- 6) V případě vzniku okolností (kromě okolností vzniklých neplněním nebo porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele), které opravňují Zhotovitele k prodloužení termínu uvedeného v odst. 1) tohoto článku nebo termínů uvedených harmonogramu výběrového řízení, (dále jen „**Relevantní okolnosti**“), Zhotovitel po řádném projednání se zástupcem Objednatel, stanoví délku tohoto prodloužení. Projednaná délka prodloužení kteréhokoliv termínu uvedeného výše bude dodatečně vyznačena v příslušném harmonogramu a v případě

termínu uvedeného v odst. 1) výše bude toto prodloužení předmětem dodatku k této smlouvě, který se smluvní strany zavazují uzavřít do 15 dnů od projednání změny tohoto termínu, pokud nebude dohodnuto jinak. Za Relevantní okolnosti se pokládají následující nepředvídatelné a neodvratitelné události mimořádné povahy, mající bezprostřední vliv na předmět plnění dle této smlouvy a vzniklé po uzavření smlouvy: válka, občanská válka, revoluce, zemětřesení, povodeň, zátopa, pád letadla, teroristický útok, nepříznivé klimatické podmínky, které dle příslušných technologických předpisů znemožňují řádné provádění prací na Díle s délkou trvání delší než 3 po sobě jdoucí dny a dále pak zejména neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

- 7) Pokud je Zhotovitel z důvodu jiného než jsou Relevantní okolnosti, při provádění předmětu této smlouvy nebo kterékoli jeho části v prodlení z hlediska dodržení termínů uvedených v zápisech z kontrolního dne vztahujících se k výběrovému řízení (příp. uvedených přímo v harmonogramu výběrového řízení) a/nebo harmonogramu prací uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy, pak zástupce Objednatele toto písemně oznámí Zhotoviteli, který se zavazuje neprodleně učinit taková opatření, která zrychlí postup provádění předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby byl harmonogram výběrového řízení a/nebo harmonogram prací uvedený v příloze č. 5 této smlouvy dodržen.
- 9) Dojde-li na základě Pokynu ke Změně nebo z důvodu pochybení na straně Architekta ke změně Projektové dokumentace, která si vyžádá provedení prací na Díle, a zároveň taková změna bude mít vliv do harmonogramu prací uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy, zejména na termín dokončení Díla, pak Zhotovitel navrhne změnu harmonogramu prací uvedeného v příloze č. 5, ve kterém především zohlední změnu termínu dokončení Díla podle odst. 1) výše a tuto změnu řádně projedná s Objednatelem. Prodloužení termínu dokončení Díla bude předmětem dodatku k této smlouvě, který se smluvní strany zavazují uzavřít bezprostředně po dosažení shody ohledně harmonogramu prací uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy uzavřít, pokud nebude s přihlédnutím k okolnostem, za nichž je Dílo realizováno, dohodnuto jinak.

Článek V. Součinnost stran

- 1) Zástupce Objednatele a Zhotovitel se budou scházet na staveništi k projednávání a schvalování postupu prací nejméně jednou za 14 kalendářních dní pravidelný termín bude dohodnut při předání staveniště nebo neprodleně po něm.
- 2) Výrobní a dílenskou dokumentaci bude Zhotovitel neprodleně předkládat zástupci Objednatele ve věcech spojených s plněním této smlouvy nebo osobě pověřené výkonem autorského dozoru či osobě pověřené výkonem stavebního dozoru vždy alespoň 15 dní před zahájením prací popsaných v předkládané výrobní dokumentaci.
- 3) Osobou pověřenou Objednatelem k výkonu stavebního dozoru je osoba uvedená v čl. VII. odst. 5) této smlouvy jako osoba rozhodující ve věcech technických.
- 4) Objednatel za účelem zhotovení Díla předal Zhotoviteli řádně staveniště pro zahájení stavebních prací. Předáním staveniště se rozumí předání pozemku/pozemků, příjezdových cest na pozemek/pozemky uvedených ve stavebním povolení. Objednatel dále Zhotoviteli

předal stavební povolení. Předání a převzetí staveniště bude dokladováno podpisem předávacího protokolu.

- 5) Objednatel se zavazuje Zhotoviteli nejpozději k termínu zahájení prací za účelem zhotovení Díla řádně zajistit napojovací body inženýrských sítí.
- 6) Zhotovitel nenese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku pozdního, nebo neúplného splnění povinností ze strany Objednatele nebo za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku poskytnutí nepravdivých informací Objednatelem Zhotoviteli.
- 7) Zhotovitel je povinen spolupracovat s projektovým managementem, či jinou vhodnou osobou Objednatele. Projektový management Objednatele je určen ke komunikaci se Zhotovitelem a k udílení pokynů Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla podle této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

- 8) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do doby dokončení díla stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) a vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., a to ve formě publikované společností ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, PSČ 100 00 Praha 10, IČ 47115645. Objednatel obdrží prvopis každého zápisu ve stavebním deníku.
- 9) Stavební deník bude po dobu plnění této smlouvy přístupný na staveništi pro Objednatele a jeho zástupce ve věcech spojených s plněním této smlouvy, pro osobu pověřenou výkonem stavebního dozoru, pro osoby vykonávající autorský dozor a pro osoby vykonávající státní stavební dohled.
- 10) Na zápis ve stavebním deníku, který učinil zástupce Objednatele ve věcech spojených s plněním této smlouvy, nebo osoba pověřená výkonem stavebního dozoru anebo osoba vykonávající autorský dozor musí Zhotovitel odpovědět nejpozději do 48 hodin po provedení zápisu.

Článek VII. Provádění kontrol a řízení stavby

- 1) Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla a kontrolovat přitom i kvalitu materiálů a výrobků určených k realizaci Díla před jejich použitím.
- 2) Objednatel, resp. zástupce Objednatele, je také oprávněn zkontrolovat:
 - a) provedení prací, konstrukcí a vnitřních rozvodů, které budou dalším postupem zakryty
 - b) provedení všech zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací, ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Zhotovitel je povinen pozvat zástupce Objednatele ve věcech spojených s plněním této smlouvy, osoby pověřené výkonem autorského dozoru a osoby pověřené výkonem stavebního dozoru k provedení kontroly podle odst. 2 tohoto článku smlouvy zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny před jejím konáním. Zhotovitel připraví a při kontrole předá Objednateli soupis případných změn a odchylek od Projektové dokumentace a dvojí vyhotovení zakreslení skutečného provedení kontrolovaných prací, konstrukcí a vnitřních rozvodů, vše v českém jazyce.
- 4) O průběhu a výsledku kontroly splnění prací při provádění Díla vyhotoví obě strany společný zápis. V zápise bude konstatováno, zda kontrolovaná práce je splněna či ne a v čem je

spatřováno případné nesplnění. O výsledku ostatních kontrol bude proveden zápis ve stavebním deníku.

- 5) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve Zhotovitel nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím Objednatele zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu této kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k jejich kontrole, je povinen umožnit mu jejich dodatečnou kontrolu na žádost Objednatele a v tomto případě nese náklady s tím spojené Zhotovitel. Nedostaví-li se v uvedeném termínu Objednatel, je stavbyvedoucí Zhotovitele oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku Dílo zakrýt a pokračovat v práci.

Článek VIII. Předání plnění a předání Díla

- 1) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla zápisem do stavebního deníku alespoň 5 pracovních dnů před datem uvedeným v čl. IV. odst. 1) této smlouvy.
- 2) K datu uvedenému v čl. IV. odst. 1) této smlouvy Zhotovitel připraví písemný závazek k odstranění veškerých případných vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení a uvedených v zápisu vad a nedodělků, a to do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 2) této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, předá Objednateli veškeré záruční listy a návody k použití, doklady o provedených pracích a předepsaných zkouškách, doklady o zaškolení obsluh technologických zařízení, protokoly s výsledky zkušebního provozu, atesty jakosti a nezávadnosti použitých materiálů i platné revize, záložní kopie provozního softwaru, manuál k obsluze předaný výrobcem nebo dodavatelem všech technologických zařízení a to pro každý systém samostatně a dále pro celé Dílo společně s popisem všech vzájemných vazeb, interakcí a graficky zpracovaných provozních schémat (v tištěné i digitální formě na CD),, originál stavebního deníku, soupis dříve převzatých konstrukcí, vnitřních rozvodů a prací, dvojí vyhotovení zakreslení skutečného provedení nových konstrukcí a instalací ve všech profesích, vše v českém jazyce..
- 3) Ke dni uvedenému v čl. IV. odst. 1) této smlouvy provede Objednatel spolu se Zhotovitelem prohlídku Díla. Za předpokladu, že k datu uvedenému v čl. IV. odst. 1) této smlouvy nebude Dílo vykazovat žádné vady ani nedodělky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání Díla, podepíší smluvní strany předávací protokol, jehož přílohou bude soupis takových prohlídkou Díla zjištěných vad a nedodělků Díla, a Zhotovitel Dílo k tomuto dni předá a Objednatel převezme (dále jen „**Předávací protokol**“). Přílohou Předávacího protokolu budou dokumenty uvedené v odst. 1) tohoto článku. Veškeré vady či nedodělky Díla zjištěné prohlídkou Díla a sepsané v soupisu vad a nedodělků, jež bude přílohou Předávacího protokolu, budou odstraněny nejpozději do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 2) této smlouvy, nebude-li u každé jednotlivé vady a nedodělku uvedeno v soupise vad a nedodělků, jenž bude přílohou Předávacího protokolu, jinak. Odstranění všech vad a nedodělků bude smluvními stranami písemně potvrzeno. V případě, že Dílo vykazuje vady, popřípadě nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání Díla, (i) je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a stanovit Zhotoviteli náhradní termín předání a převzetí Díla, ke kterému je Zhotovitel povinen veškeré vady a nedodělky Díla odstranit.

Článek IX. Vady díla a záruka za jakost

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, je zhotoveno podle příslušných českých právních předpisů a technických norem (včetně norem vydaných příslušnými profesními komorami a včetně

norem, jež mají jen doporučující povahu), a že minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

- 2) Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku po dobu od protokolárního předání a převzetí Díla podle článku VIII. této smlouvy do uplynutí
 - 36 měsíců na stavební práce
 - 24 měsíců na ostatní části díla
- 3) Objednatel reklamuje vady zjištěné na Díle u Zhotovitele na níže uvedených kontaktech:
erq2bxv

Pokud Objednatel uvědomí Zhotovitele o vadě Díla nebo jeho části v záruční době, Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit nebo vyměnit vadné zařízení či materiál za nový v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtách podle odstavce 5) níže.

Smluvní strany se dohodly, že za vyřízení reklamace podle tohoto článku, nenáleží Zhotoviteli žádná odměna.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nastoupí k odstranění vad po vzájemné dohodě. S tím, že oznámení vady bude provedeno Objednatelem písemně na kontaktní údaje uvedené v této smlouvě, jinak se k uplatnění nároku nepřihlíží.
- 5) Zhotovitel odstraní vadu nejpozději ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami s ohledem na množství a povahu takových vad.
- 6) Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli, přístup k odstranění vady v termínu uvedeném v této smlouvě.
- 7) Vada se považuje za odstraněnou až při písemném potvrzení odstranění ze strany Objednatele, který bezdůvodně podpis neodepře. Potvrdit odstranění vady lze i v případě, že vada byla odstraněna s drobnými výhradami; způsob a termín jejich odstranění se uvede v potvrzení.
- 8) U vad, které nelze odstranit opravou použitého materiálu či technologie nebo je oprava spojená s nepřiměřenými náklady, navrhne Zhotovitel způsob odstranění vady (výměna materiálu / technologie či přiměřená finanční kompenzace); způsob odstranění vady zvolí Objednatel bez zbytečného odkladu.

Článek X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla a jeho předáním Objednateli k termínu uvedenému v čl. IV. odst. 1) této smlouvy, nebude-li tento termín na základě dohody smluvních stran změněn, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení s předáním a převzetím Díla. Smluvní pokuty podle tohoto odstavce se však neplatí v případě, že Zhotovitel Dílo řádně dokončí a zároveň odstraní veškeré vady a nedodělky vyskytující se na Díle k termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2) této smlouvy bez jakéhokoliv prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v soupise vad a nedodělků, jenž bude přílohou Předávacího protokolu, oproti termínu je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nastoupením k jejímu odstranění.

- 4) V případě prodlení Objednatele s řádným a včasným zaplacením faktur oprávněně vystavených na základě této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Objednatel nemůže smluvní pokuty uvedené v tomto článku X. jednostranně započíst vůči splatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem ani je vymáhat od Zhotovitele jako dlužné částky.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut podle tohoto článku X. je omezena do výše 10 % z celkové ceny Díla, jejíž výši si smluvní strany písemně potvrdí v rámci Předávacího protokolu.

Článek XI. Zánik účinnosti smlouvy

- 1) V případě podstatného porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy některou ze smluvních stran je poškozená smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu na základě písemné výpovědi zaslané opačné smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta v takovém případě činí 5 pracovních dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi opačné smluvní straně. Poškozená smluvní strana je oprávněna účinnost této smlouvy ukončit způsobem podle tohoto, jestliže na takové porušení smluvní stranu porušivší smlouvu písemně upozornila a stanovila jí přiměřenou lhůtu k odstranění porušení, avšak porušivší smluvní strana závadný stav neodstranila ve lhůtě poskytnuté jí poškozenou smluvní stranou (není-li stanoveno v této smlouvě jinak). Zhotovitel je oprávněn ukončit účinnost této smlouvy způsobem popsáným níže v odst. 2) zejména tehdy, kdy (i) je Objednatel v prodlení s placením jakékoli Zhotovitelem oprávněně fakturované částky za Dílo a/nebo jiné peněžité platby dle této smlouvy o dobu delší než 30 dní nebo (b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli opakovaně potřebnou součinnost dle této smlouvy.
- 2) Ocítne-li se Objednatel bezdůvodně v prodlení s úhradou kterékoliv částky oprávněně fakturované Zhotovitelem o více než 30 dnů po skončení lhůty splatnosti vyhrazuje si Zhotovitel právo pozastavit realizaci Díla, a to do doby, než bude taková částka, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, uhrazena nebo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení s úhradou takové částky je delší než 45 dnů po skončení lhůty splatnosti.
- 3) Účinnost této smlouvy lze ukončit i na základě písemné dohody smluvních stran. Účinnost této smlouvy také zaniká splněním celého předmětu plnění popsaného v této smlouvě.
- 4) Ke dni zániku účinnosti této smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli písemnou zprávu o stavu rozpracovanosti předmětu plnění, veškeré podklady, které Zhotovitel v souvislosti s realizací předmětu plnění na základě této smlouvy od Zhotovitele získal, jakož i veškerá plnění provedená v jednotlivých fázích realizace Díla. Ke dni zániku účinnosti této smlouvy provedou smluvní strany konečné vyúčtování a vyrovnají si tak vzájemné závazky vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění na základě této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zániku účinnosti této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že konečné vyúčtování bude provedeno s ohledem na skutečný stav rozpracovanosti každého jednotlivého plnění provedeného v rámci každé jednotlivé fáze realizace Díla, kvalitu a včasnost provedení každého takového plnění a s ohledem na platby, příp. zálohy uhrazené Zhotoviteli Objednatelem.
- 5) Zánikem účinnosti této smlouvy (bez ohledu na to, jakým způsobem k zániku smlouvy došlo) zůstávají nedotčena ujednání, která dle smlouvy mají mít účinky i po jejím zániku a/nebo ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají mít účinky i po zániku účinnosti této smlouvy.

Článek XII. Ostatní ujednání

- 1) Po celou dobu plnění této smlouvy Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, v jeho bezprostředním okolí a na příjezdových komunikacích, za dodržení všech ustanovení, plynoucích z vydaného stavebního povolení, dopravních rozhodnutí, výkopových povolení a podmínek sjednaného záboru komunikací.
- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníků svých i pracovníků jeho subdodavatelů. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany a střežení celého staveniště a Stavby. Přitom Zhotovitel, jeho zaměstnanci i subdodavatelé musí respektovat kontrolní činnost Objednatele, jeho zástupců ve věcech spojených s plněním této smlouvy, osoby pověřené výkonem stavebního dozoru, osoby vykonávající autorský dozor projektanta a osob vykonávajících státní stavební dohled přijímáním účinných opatření bez prodlení. Zhotovitel zajistí pro své pracovníky i pro pracovníky subdodavatelů identifikační průkazy s uvedením jména, firmy, funkce a fotografie pracovníka. Tyto identifikační průkazy budou pracovníci povinni předložit při vstupu na staveniště.
- 3) Zhotovitel bude pověřovat provedením příslušných částí Díla subdodavatele jen na základě Smlouvy. Zhotovitel vždy předá Objednateli doklady o obecné i odborné způsobilosti subdodavatele k plnění navrhované Smlouvy.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění stavebně montážních prací a pojištění odpovědnosti za škodu a že toto pojištění bude udržovat po celou dobu realizace Díla a po celou dobu záruční lhůty.

XIV. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky výslovně tak označenými a přijatými oběma smluvními stranami. Bez takovéto formy nejsou dodatky této smlouvy platné. To neplatí pro změny této smlouvy vyvolané Změnovými listy ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
- 2) Všechna oznámení, včetně návrhů a informací, učiněná mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, doporučeným dopisem, kurýrní službou nebo emailem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 4) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odstavce 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít tuto smlouvu a pro samotné uzavření této smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 5) Mezi smluvními stranami neexistuje žádná zavedená praxe, ani si smluvní strany nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí, které by se měly uplatnit ve vztahu k této smlouvě a ve vztazích založených touto smlouvou, pokud nejsou v této smlouvě výslovně sjednány. Strany ve smyslu ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku vylučují aplikaci obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných

v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě výslovně sjednány. Stejně tak smluvní strany vylučují aplikaci zvyklostí a praxe, které se mezi nimi případně vytvoří po uzavření této smlouvy.

- 6) Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, a berou tak na sebe nebezpečí změny okolností.
- 7) Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku o výkladu výrazu použitého v této smlouvě k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Chýnově dne.....

V Chýnově dne.....

.....
Mgr. Ondřej Jaroš
starosta města

.....
Josef Pták
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RO2025018
Stavba: Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova

KSO: 822 2
Místo: Dobronice u Chýnova
CZ-CPV: 44000000-0

CC-CZ: 21
Datum:
CZ-CPA: 42.9

Zadavatel:
Město chýnov

IČ:
DIČ:

Účastník:
Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

Projektant:
Ing. Robert Juřina

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
H&B PENTA s.r.o., Senovážné nám. 1736, ČB

IČ: 62502417
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 588 679,68
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 588 679,68	333 622,73
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 922 302,41

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

RO2025018

Stavba:

Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova

Místo:

Dobronice u Chýnova

Datum:

Zadavatel:

Město chýnov

Projektant:

Ing. Robert Juřina
H&B PENTA s.r.o.,
Senovážné nám. 1736, ČB

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 588 679,68	1 922 302,41	
SO 101	Oprava vozovky	1 288 516,39	1 559 104,83	STA
SO 301	Obnova odvodnění	219 318,29	265 375,13	STA
SO 303	Vedlejší rozpočtové náklady stavby	80 845,00	97 822,45	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova

Objekt:

SO 101 - Oprava vozovky

KSO:

Místo: Dobronice u Chýnova

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Město chýnov

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

Ing. Robert Juřina

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

H&B PENTA s.r.o., Senovážné nám. 1736, ČB

IČ:

62502417

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 288 516,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 288 516,39	21,00%	270 588,44
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 559 104,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova
Objekt: **SO 101 - Oprava vozovky**

Místo: Dobronice u Chýnova
Zadavatel: Město chýnov
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 00.01.1900
Projektant: Ing. Robert Juřina
H&B PENTA s.r.o.,
Zpracovatel: Senovážné nám.
1736, ČB

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 288 516,39
HSV - Práce a dodávky HSV	1 237 066,39
1 - Zemní práce	355 419,16
5 - Komunikace pozemní	875 259,94
998 - Přesun hmot	6 387,29
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	51 450,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova				Datum:		00.01.1900	
Objekt:		SO 101 - Oprava vozovky				Projektant:		Ing. Robert Juřina H&B PENTA s.r.o., Senovážné nám. 1736, ČB	
Místo:		Dobronice u Chýnova				Zpracovatel:			
Zadavatel:		Město chýnov							
Účastník:		Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 288 516,39

D HSV Práce a dodávky HSV

1 237 066,39

D 1 Zemní práce

355 419,16

1	K	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	494,000	44,50	21 983,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107222		
VV	odstranění krytu z kameniva pro novou skladbu komunikace v délce 73 m		
VV	v případě vhodnosti může být využito zpět do stavby - rozhodne AD nebo TDS		
VV	73*5,5		401,500
VV	rozšíření		
VV	(8,2-5,5)*25		67,500
VV	(4+1)*(4+1)		25,000
VV	Součet		494,000

2	K	116951201	Úprava zemin vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivy za účelem zlepšení mechanických vlastností a zpracovatelnosti, bez dodávky materiálu u hrubých terénních úprav, násypů a zásypů	m3	148,200	366,20	54 270,84	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/116951201		
VV	sanace zemin dle PD tl. 0,3m		
VV	Vozovka místní komunikace asphalt		
VV	odstranění krytu z kameniva pro novou skladbu komunikace v délce 73 m		
VV	v případě vhodnosti může být využito zpět do stavby - rozhodne AD nebo TDS		
VV	73*5,5		401,500
VV	rozšíření		
VV	(8,2-5,5)*25		67,500
VV	(4+1)*(4+1)		25,000
VV	Mezisoučet		494,000
VV	494*0,30		148,200

3	M	58591003	pojivo hydraulické pro stabilizaci zeminy 70% vápna	t	14,820	5 950,00	88 179,00	CS ÚRS 2022 02
VV			stabilizace 3% tzn na 1m3 0,03m3 - cca 30kg/1m3					
VV			494,0*30/1000		14,820			
VV			Součet		14,820			

4	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	187,720	215,20	40 397,34	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251102		
VV	odkopávka pro novou skladbu komunikace v délce 73 m		
VV	73*5,5*0,38	152,570	
VV	rozšíření		
VV	(8,2-5,5)*25*0,38	25,650	
VV	(4+1)*(4+1)*0,38	9,500	
VV	Součet	187,720	

5	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	187,720	187,50	35 197,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162651112					
VV			187,72		187,720			
VV			Součet		187,720			

6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	337,896	341,50	115 391,48	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
VV			187,72*1,8		337,896			
VV			Součet		337,896			

D 5 Komunikace pozemní

875 259,94

7	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	494,000	204,60	101 072,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111		
VV	štěrkodrt' B frakce 0/63 150mm		
VV	nová skladba komunikace v délce 73 m		
VV	73*5,5		401,500
VV	rozšíření		
VV	(8,2-5,5)*25		67,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(4+1)*(4+1)		25,000			
	VV		Součet		494,000			
8	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	494,000	268,10	132 441,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861111					
	VV		šterkodrt' A frakce 0/32 200mm					
	VV		nová skladba komunikace v délce 73 m					
	VV		73*5,5		401,500			
	VV		rozšíření					
	VV		(8,2-5,5)*25		67,500			
	VV		(4+1)*(4+1)		25,000			
	VV		Součet		494,000			
9	K	564871016	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	33,264	451,30	15 012,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564871016					
	VV		sjezdy					
	VV		4*4,31*1,05		18,102			
	VV		4*3,61*1,05		15,162			
	VV		Součet		33,264			
10	K	565166122	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo hrubozrnné - OKH) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 90 mm	m2	421,000	669,80	281 985,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/565166122					
11	K	573111112	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2	m2	421,000	38,80	16 334,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573111112					
12	K	573231107	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,40 kg/m2	m2	421,000	23,90	10 061,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573231107					
13	K	577134141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	421,000	644,70	271 418,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577134141					
	VV		nová skladba komunikace v délce 73 m					
	VV		73*4,5		328,500			
	VV		rozšíření					
	VV		(8,2-5,5)*25		67,500			
	VV		(4+1)*(4+1)		25,000			
	VV		Součet		421,000			
14	K	569251111	Zpevnění krajnice nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění šterkopískem nebo kamenivem těženým tl. 150 mm	m2	73,000	152,30	11 117,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/569251111					
	VV		krajnice po obou stranách nové komunikace					
	VV		73*2*0,5		73,000			
	VV		Součet		73,000			
15	K	919726122.MTM	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	494,000	72,50	35 815,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726122.MTM					
	VV		o použití rozhodne AD neo TDS					
	VV		nová skladba komunikace v délce 73 m					
	VV		73*5,5		401,500			
	VV		rozšíření					
	VV		(8,2-5,5)*25		67,500			
	VV		(4+1)*(4+1)		25,000			
	VV		Součet		494,000			
D		998	Přesun hmot				6 387,29	
16	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	25,417	251,30	6 387,29	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				51 450,00	
17	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	16 950,00	16 950,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/010001000					
18	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
19	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043154000					
20	K	072002000	Silniční provoz	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072002000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova

Objekt:

SO 301 - Obnova odvodnění

KSO:

Místo: Dobronice u Chýnova

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Město chýnov

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

Ing. Robert Juřina

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

H&B PENTA s.r.o., Senovážné nám. 1736, ČB

IČ:

62502417

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

219 318,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	219 318,29	21,00%	46 056,84
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

265 375,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova
Objekt: **SO 301 - Obnova odvodnění**

Místo: Dobronice u Chýnova
Zadavatel: Město chýnov
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 00.01.1900
Projektant: Ing. Robert Juřina
H&B PENTA s.r.o.,
Zpracovatel: Senovážné nám.
1736, ČB

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	219 318,29
HSV - Práce a dodávky HSV	219 318,29
1 - Zemní práce	59 766,14
4 - Vodorovné konstrukce	11 561,09
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	145 417,25
998 - Přesun hmot	2 573,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova			Datum:		00.01.1900	
Objekt:		SO 301 - Obnova odvodnění			Projektant:		Ing. Robert Juřina H&B PENTA s.r.o., Senovážné nám. 1736, ČB	
Místo:		Dobronice u Chýnova			Zpracovatel:			
Zadavatel:		Město chýnov						
Účastník:		Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

219 318,29

D HSV Práce a dodávky HSV

219 318,29

D 1 Zemní práce

59 766,14

1	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	2,816	625,10	1 760,28	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251100						
VV		revizní šachta			1,584			
VV		1,2*1,2*1,1						
VV		horská vpusť			1,232			
VV		1,4*0,8*1,1			2,816			
VV		Součet						

2	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	38,920	866,80	33 735,86	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251102						
VV		výkop rýhy pro drenáž			20,440			
VV		73*0,7*0,4						
VV		výkop rýhy pro odvodnění DN 200			18,480			
VV		28*0,6*1,1			38,920			
VV		Součet						

3	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	16,520	187,50	3 097,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162651112						
VV		2,816+38,92-9,76-9,2-6,256			16,520			
VV		Součet			16,520			

4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	31,536	341,50	10 769,54	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231						
VV		17,52*1,8			31,536			
VV		Součet			31,536			

5	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	9,760	157,00	1 532,32	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101						
VV		zásyp rýhy drenáž			8,760			
VV		73*0,3*0,4						
VV		zásyp šachta vpusť			1,000			
VV		1			9,760			
VV		Součet						

6	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	16,560	405,00	6 706,80	CS ÚRS 2025 01
VV		9,2*1,8			16,560			
VV		Součet			16,560			

7	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	9,200	235,20	2 163,84	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151101						
VV		pro drenáž			5,840			
VV		73*0,2*0,4						
VV		pro odvodnění DN 200			3,360			
VV		28*0,2*0,6			9,200			
VV		Součet						

D 4 Vodorovné konstrukce

11 561,09

8	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	6,256	1 848,00	11 561,09	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451572111						
VV		pro drenáž			2,920			
VV		73*0,1*0,4						
VV		pro odvodnění DN 200			3,080			
VV		28*0,1*1,1						
VV		revizní šachta			0,144			
VV		1,2*1,2*0,1						
VV		horská vpusť			0,112			
VV		1,4*0,8*0,1			6,256			
VV		Součet						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				145 417,25	
9	K	895941102	Osazení vpusti kanalizační horské z betonových dílců rozměru 1200/600 mm	kus	1,000	4 603,10	4 603,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/895941102					
10	K	87101	napojení odvodňovacího potrubí na šachtu a vpust'	kpl	2,000	2 100,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/87101					
11	K	871353123	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 12 DN 200	m	28,000	198,50	5 558,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871353123					
12	M	28611263	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x6000mm SN12	m	30,240	642,80	19 438,27	CS ÚRS 2025 01
VV			28*1,08		30,240			
VV			Součet		30,240			
13	K	RS	D+M revizní šachta	kpl	1,000	15 800,00	15 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/RS					
14	M	59224700	vpust' horská betonová spodní díl 120x60x120	kus	1,000	15 850,00	15 850,00	CS ÚRS 2025 01
15	M	59224450	mříž dvojité B125 pro horskou vpust' betonovou 120x60cm	kus	1,000	19 455,00	19 455,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,488	4 210,00	2 054,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121					
VV			lože pro žlab					
VV			6,5*0,5*0,15		0,488			
VV			Součet		0,488			
17	K	935113112	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky přes 200 mm	m	6,500	1 043,10	6 780,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935113112					
VV			odvodňovací žlab					
VV			6,5		6,500			
VV			Součet		6,500			
18	K	935932422	Odvodňovací plastový žlab pro třídu zatížení D 400 vnitřní šířky 200 mm s krycím roštem mřížkovým z litiny	m	6,500	7 950,50	51 678,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935932422					
VV			odvodňovací žlab					
VV			6,5		6,500			
VV			Součet		6,500			
D 998			Přesun hmot				2 573,81	
19	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	10,242	251,30	2 573,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova

Objekt:

SO 303 - Vedlejší rozpočtové náklady stavby

KSO:

Místo: Dobronice u Chýnova

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Město chýnov

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

Ing. Robert Juřina

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

H&B PENTA s.r.o., Senovážné nám. 1736, ČB

IČ:

62502417

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				80 845,00
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	80 845,00	21,00%	16 977,45
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	97 822,45
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova

Objekt: **SO 303 - Vedlejší rozpočtové náklady stavby**

Místo: Dobronice u Chýnova
Zadavatel: Město chýnov
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 00.01.1900
Projektant: Ing. Robert Juřina
H&B PENTA s.r.o.,
Zpracovatel: Senovážné nám.
1736, ČB

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	80 845,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	910,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	79 935,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 850,00
VRN4 - Inženýrská činnost	43 955,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 130,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava místní komunikace, Dobronice u Chýnova

Objekt:

SO 303 - Vedlejší rozpočtové náklady stavby

Místo: Dobronice u Chýnova

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Město chýnov

Projektant: Ing. Robert Juřina
H&B PENTA s.r.o.,

Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel: Senovážné nám.
1736, ČB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 80 845,00

D HZS		Hodinové zúčtovací sazby					910,00	
1	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný	hod	2,000	455,00	910,00	

VV Vytýčení inženýrských sítí v komunikačním prostoru (kanalizace , NN, plyn)
VV 2 2,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 79 935,00

D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					8 000,00	
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

D VRN3		Zařízení staveniště					20 850,00	
4	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
5	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
6	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	2 650,00	2 650,00	
7	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
8	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	
9	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	500,00	500,00	
10	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00	

D VRN4		Inženýrská činnost					43 955,00	
11	K	042503000	Plán BOZP na staveništi realizace GDS	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	
12	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kpl	9,000	4 695,00	42 255,00	
VV		"3x chodník" 3			3,000			
VV		"2x parkování" 3			3,000			
VV		"2x komunikace větev B" 3			3,000			
VV		Součet			9,000			
13	K	043203002	Monitoring celkem	kpl	1,000	550,00	550,00	
VV		Fotodokumentace průběhu díla od zahájení dom předání díla						
VV		1			1,000			

D VRN8		Přesun stavebních kapacit					5 000,00	
14	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

D VRN9		Ostatní náklady					2 130,00	
15	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl	1,000	2 130,00	2 130,00	