

DODATEK č. 16

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N04/58

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRONET Nesovice, družstvo

Sídlo: Nesovice 2, Vyškov 68333

IČO: 64507416

DIČ: CZ64507416

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2725

Oprávněná osoba jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Veselý, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 35N04/58 ze dne 15. 12. 2004 a dodatkům č. 1 - 15 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Na základě dodatku č. 15 smlouvy č. 35N04/58 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40070,- Kč (slovy:čtyřicettisícisedmdešát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku vrátí pronajímatel přijaté plnění z neplatné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1. 10. 2017.

3. Smluvní strany se dohodly na změně druhu pozemku ve vlastnictví státu vedeného u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku dosavadní stav	druh pozemku nový stav
Milonice	Milonice	katastr nemovitostí	111/3	128	vodní plocha*	orná půda

**způsob využití pozemku – koryto vodního toku umělé*

4. Dne 27. 1. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nemotice	Nemotice	katastr nemovitostí	898/1	16239	orná půda
Snovídky	Snovídky	katastr nemovitostí	1608/73	234	ostatní plocha

třetí osoba Římskokatolická farnost Nemotice, IČ 61729949, se sídlem Nemotice 1, Brno PSČ 683 33, zastoupené na základě plné moci Biskupstvím brněnským, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělských nemovitostí vydaného pod č.j. SPU 023356/2017 ze dne 23. 1. 2017.

Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37530,- Kč** (slovy: třicetsedmpětsettřicet korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinnen zaplatit částku 37859,-Kč (slovy: třicetsedmtisícsmsetpadesátdevět korun českých). Výpočet splátky k 1. 10. 2017 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 37530,- Kč (slovy: třicetsedmtisícsettřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 329,- Kč (slovy: třistadvacetdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení ročního nájemného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

6. Dále se smluvní strany se dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 5. 9. 2017.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 5. 9. 2017

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

pronajímatel

.....
AGRONET Nesovice, družstvo
Ing. Josef Veselý
předseda

nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Brně dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance