

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ: 000 64 092

se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5

zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. A LXI, vl. 46

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu: 1804051/0100

jednající likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem

(dále jen prodávající)

a

BEK Construction, spol. s r.o., IČ: 26217082

se sídlem Pobřežní 18/16, Karlín, 186 00 Praha 8

DIČ: CZ26217082

Jednající jednatelem Ing. Nazakat Hajiyeva

(dále jen kupující)

I.

1. Proávající je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu - České republiky - a to s id. podílem o velikosti 17/36 na těchto věcech nemovitých :
 - **parcela č. 4071/12**, o výměře 19 m², ostatní plocha
 - **parcela č. 4085/3**, o výměře 378 m², ostatní plochazapsanými v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Libeň, na LV č. 14952** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Proávající prohlašuje, že touto smlouvou úplatně převádí (prodává) **svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 17/36 na nemovitých věcech specifikovaných v předchozím odstavci na kupujícího**, který je jejich spoluvlastníkem.
3. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 06.06.2017 písemnou formou pod. č.j. MF-16177/2017/6203-3 **souhlas s přímým prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 17/36 na pozemcích specifikovaných v odst. 1 článku č. I této smlouvy**. Toto stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*).
4. Proávající podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že jeho zakladatel – Hlavní město Praha, ve svém písemném stanovisku Odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy. č.j. MHMP 666065/2017, sp. zn. S-MHMP 577163/2017 ze dne 27.04.2017

sdělil, že nemá námitek k úplatnému převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 17/36 na nemovitých věcech označených v čl. I odst. 1 této smlouvy za *kupní cenu předmětného spoluvlastnického podílu pozemků ve výši 415 580,- Kč.*

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě označený v čl. I odst. 2 této smlouvy do vlastnictví kupujícího **za dohodnutou kupní cenu**, specifikovanou v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující předmět koupě do svého vlastnictví bez výhrad přijímá a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem specifikovaným v čl. III odst. 2 této smlouvy.

III.

1. **Dohodnutá kupní cena činí 415 580,- Kč** (slovy *čtyřistapátnáctisícpětsetosmdesát Korun českých*) a odpovídá podmínkám stanoveným zakladatelem a Ministerstvem financí ČR pro tento prodej. Při jejím stanovení bylo přihlédnuto ke znaleckému posudku ze dne 02.03.2017, vypracovanému na základě objednávky kupujícího pod. poř. č. zn. deníku 1633/05/2017 RNDr. Irenou Šajnovou, jakožto znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího číslo 1804051/0100 vedený u Komerční banky, a.s. - pobočka Praha 2, pod var. symbolem 1726217082.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí, označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

V.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na své náklady kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabude kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Nesplnění závazku kupujícího v dohodnutém termínu řádně zaplatit dohodnutou kupní cenu, jak je ujednáno v čl. III. odst. 1 a 2, je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy prodávajícím.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je jako příloha č. 1 stanovisko Ministerstva financí ČR - označené v čl. I., odst. 3 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou tyto svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.
4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne 28.08.2017

V Praze dne 28.08.2017

Za prodávajícího :

Za kupujícího :

.....

Ing. Zbyněk Pecák
likvidátor

.....

Ing. Nazakat Hajiyeva
jednatel