

Spisová značka: S-SMOL/013886/2016/OMAJ Č. j.: SMOL/193842/2017/OMAJ/SMV/Val  
Stavba: Měničrna, Olomouc, Fibichova

## **DODATEK Č. 1**

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti  
č. **OMAJ-SMV/BVB/001898/2016/Sul** ze dne **11. 7. 2016**,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308**

na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)

a

**2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 803, IČ 47 67 66 39, DIČ CZ 47 67 66 39,**

adresa datové schránky mtsdrnx,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Kropáčem, MBA, a místopředsedou představenstva Ladislavem Stejskalem,

na straně druhé jako budoucí vlastník nemovitých věcí (dále jen budoucí oprávněný).

### **I.**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. **OMAJ-SMV/BVB/001898/2016/Sul** ze dne **11. 7. 2016** tak, jak je dále uvedeno.

### **II.**

Čl. 2 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se mění následovně:

#### **„Čl. 2**

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu optického kabelového vedení, přípojky podzemního kabelového vedení VN, přípojky podzemního kabelového vedení NN, napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál, a měničrnu, označenou jako „**Měničrna, Olomouc, Fibichova**“. Budoucí umístění stavby „**Měničrna, Olomouc, Fibichova**“ je vyznačeno na situačním výkresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1-6.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému právo provést stavbu „Měnična, Olomouc, Fibichova“ na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1-6.

**Příloha č. 4 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se mění a její nové znění tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.“**

### III.

Čl. 4 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se mění následovně:

#### „Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti druhé smluvní straně, nejpozději však do 16. 5. 2021. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickými plány zaměřeno uložení optického kabelového vedení, přípojky podzemního kabelového vedení VN, přípojky podzemního kabelového vedení NN, napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál, a dále umístění měničny na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebnosti:

### **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní stran

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308  
jako povinný**

a

**2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,  
vložka 803,  
IČ 47 67 66 39,  
DIČ CZ 47 67 66 39,  
adresa datové schránky mtsdrnx,  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Kropáčem, MBA, a  
místopředsedou představenstva Ladislavem Stejskalem,  
jako oprávněný**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/001898/2016/Sul ze dne \_\_\_\_\_.

## I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 437/1 ostatní plocha, parc. č. 607/48 ostatní plocha, parc. č. 804/31 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha, parc. č. 866 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí optického kabelového vedení, přípojky podzemního kabelového vedení VN, přípojky podzemního kabelového vedení NN, napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál, a měničny, umístěných na předmětných pozemcích.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost uložení a provozování optického kabelového vedení spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení VN spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přípojky podzemního kabelového vedení VN na pozemcích parc. č. 866 ostatní plocha, parc. č. 437/1 ostatní plocha, parc. č. 607/48 ostatní plocha, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení NN spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přípojky podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1130 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha a parc. č. 804/31 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost umístění a provozování měřírny spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění měřírny na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, (dále jen „služebnost“).

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

### III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení, přípojky podzemního kabelového vedení VN, přípojky podzemního kabelového vedení NN, napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál, a dále náklady spojené s umístěním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním měřírny.

### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši **135.200,- Kč bez DPH**. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude povinným vystaven do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatou ve výši **163.592,- Kč včetně DPH** (slovy:jednostošedesáttřítisícpětsetdevadesátdvakorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného [REDACTED]

## V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16. 5. 2016 a **Radou města Olomouce dne 15. 8. 2017.**

## VII.

**Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebnosti oprávněným povinnému a v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**

### **Čl. 3**

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/001898/2016/Sul ze dne 11. 7. 2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

### **Čl. 4**

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/001898/2016/Sul ze dne 11. 7. 2016 včetně tohoto a všech dalších dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/001898/2016/Sul ze dne 11. 7. 2016 včetně tohoto všech dalších dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/001898/2016/Sul ze dne 11. 7. 2016 včetně tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. 5**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 8. 2017.

### **Čl. 6**

**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
Ing. Jiřím Kropáčem, MBA**

**a místopředsedou představenstva  
Ladislavem Stejskalem,**