ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXFAWTB
Doručeno: 14.10.2025
Listu dokumentu: 6
34542

SMLOUVA O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. 4

č. smlouvy ŘSD s. p.: **4/EN/N 16-2025**

Akce (stavba): „Strakonice – nové OM 843/1 u Kili“

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [redacted], generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice
oprávněn jednat: [redacted]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

UNIELEKTRO Strakonice s. r. o.
se sídlem: Radošovice 149, 386 01 Strakonice
zastoupena: p. [redacted], na základě plné moci
IČ: 47239514
Bankovní spojení: KB Strakonice
číslo účtu: 4115710297/0100
datová schránka: 8jh86ru
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl C vložka 1933

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy č. 4 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy č. 4, umístěné na pozemku **parc. č. 1288/35 v**

k.ú. Strakonice, LV 5039, v obci Strakonice, zapsaných u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Nájemce je zhotovitelem stavby „Strakonice – nové OM 843/1 u Kili".

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č.4 (dále jen „Předmět nájmu"), a to za účelem položení kabelového vedení NN formou **uložení do pomocného pozemku v celkovém rozsahu 78 bm,** jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.

2.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem pokládky kabelového vedení NN.

Článek III.
Doba trvání nájmu

3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to v termínu od **3.11. 2025 do 14.11.2025,** to je 12 kalendářních dnů (dále jen „Doba nájmu"). Konečná úprava a uvedení do nezávadného stavu nejpozději do: 14. 11. 2025.

Článek IV.
Výše a splatnost nájemného

4.1 Výše nájemného se sjednává dohodou Smluvních stran dle platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši **60,58 Kč/bm/den,** tj. za Předmět nájmu při rozsahu:
60,58 Kč x 78 bm x 12 dnů
Celkem = 56.702,88 Kč bez DPH
DPH 21 % = 11.907,60 Kč
Celková výše nájemného činí 68.610,48 Kč vč. DPH
(slovy: šedesát osm tisíc šest set deset korun českých čtyřicet osm haléřů).

(Plnění bude použito pro ekonomickou činnost.)

4.2 Nájemné je splatné jednorázově po podpisu Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem s **variabilním symbolem 070116,** se splatností do 30 dnů od doručení faktury na adresu Nájemce.

4.3 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.

4.4 V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle Smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100 % za každý den prodlení.

4.5 Pokud nebude nájemné zaplaceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.

4.6 Dále se Smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení Smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této Smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu

nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek V.
Práva a povinnosti Smluvních stran

5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této Smlouvě.

5.2 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování nebo zničení,
- provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
- realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se **standardy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací"**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. a dle informací majetkového správce předmětné komunikace
- zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)

5.3 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.

5.4 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímatelem, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.

5.5 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.

5.6 Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona o pozemních komunikacích s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I. třídy č. 4.

5.7 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.

5.8 **Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.**

Článek VI.
Ukončení Smlouvy

6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, přičemž na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku.

6.2 Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.

6.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

6.4 Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé Smluvní straně.

6.5 Pronajímatel má právo vypovědět tuto Smlouvu z důvodu porušení povinností Nájemce, vyplývajících z článku V. Smlouvy, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.

6.6 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí výpovědí bez výpovědní doby při naplnění dikce ustanovení § 2232 a násl. občanského zákoníku. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

6.7 Nájem končí dohodou Smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou Smlouvy.

6.8 Ve všech případech ukončení Smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce Předmět nájmu ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) Nájemce.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- situace a časový harmonogram prací.

Za Pronajímatele:

V Č. Budějovicích, dne 15. 10. 2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[redacted]

ředitelka Správy České Budějovice

Za Nájemce:

Ve Strakonicích, dne 14. 10. 2025

.....
UNIELEKTRO Strakonice s. r. o.

[redacted]

technik staveb